



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 777 917  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: VELFORENINGEN MILJØBYEN GRANÅSEN  
GÅRD  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Martin Raavand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	725 603	633 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 603</b>	<b>633 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-58 878	-58 878
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 794	-7 794
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-231 942	-456 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>-298 613</b>	<b>-523 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 990</b>	<b>110 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 883</b>	<b>13 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 883</b>	<b>13 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>461 873</b>	<b>123 515</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>461 873</b>	<b>123 515</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>461 873</b>	<b>123 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		461 873	123 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 873</b>	<b>123 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	116 918	124 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 918</b>	<b>124 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 918</b>	<b>124 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	34 883	13 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 883</b>	<b>13 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 055 074	723 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 089 957</b>	<b>736 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 957</b>	<b>736 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 206 875</b>	<b>861 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 184 885	723 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 184 885</b>	<b>723 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 184 885</b>	<b>723 012</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 700	33 982
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		292	104 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 990</b>	<b>138 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 990</b>	<b>138 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 206 875</b>	<b>861 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 777 917  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: VELFORENINGEN MILJØBYEN GRANÅSEN  
GÅRD  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Martin Raavand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 914 777 917  
VELFORENINGEN MILJØBYEN GRANÅSEN  
GÅRD

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	725 603	633 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 603</b>	<b>633 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-58 878	-58 878
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 794	-7 794
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-231 942	-456 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>-298 613</b>	<b>-523 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 990</b>	<b>110 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 883</b>	<b>13 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 883</b>	<b>13 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>461 873</b>	<b>123 515</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>461 873</b>	<b>123 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		461 873	123 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 873</b>	<b>123 515</b>



Organisasjonsnr: 914 777 917  
VELFORENINGEN MILJØBYEN GRANÅSEN  
GÅRD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	116 918	124 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 918</b>	<b>124 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 918</b>	<b>124 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	34 883	13 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 883</b>	<b>13 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 055 074	723 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 089 957</b>	<b>736 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 957</b>	<b>736 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 206 875</b>	<b>861 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 184 885	723 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 184 885</b>	<b>723 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 184 885</b>	<b>723 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 700	33 982
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1



Annen kortsiktig gjeld	292	104 189
Sum kortsiktig gjeld	21 990	138 170
Sum gjeld	21 990	138 170
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 206 875</b>	<b>861 182</b>



Organisasjonsnr: 914 777 917  
VELFORENINGEN MILJØBYEN GRANÅSEN  
GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Velforeningen Miljøbyen Granåsen Gård - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		633 600	633 600	633 600	633 600
Andre driftsinntekter	1	92 003	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>725 603</b>	<b>633 600</b>	<b>633 600</b>	<b>633 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-3 878	-3 878	-20 000	-20 000
Styreonorar	3	-55 000	-55 000	-51 500	-51 500
Avskrivninger		-7 794	-7 794	0	0
Forretningsførerhonorar		-13 312	-11 220	-10 000	-10 000
Eksterne honorar	4	0	-9 313	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-117 669	0	0
Vaktmestertjenester		-157 482	-25 664	0	0
Løpende vedlikehold	6	-15 127	-33 817	-154 000	-230 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-161 206	-210 000	-250 000
Eiendomsavgifter		0	-12 791	0	0
Festeavgift		-2 581	-2 423	0	0
Energi, felles		-1 953	-2 795	0	0
Andre driftsutgifter	8	-41 487	-79 842	-16 001	-16 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-298 613</b>	<b>-523 410</b>	<b>-461 501</b>	<b>-577 501</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>426 990</b>	<b>110 190</b>	<b>172 099</b>	<b>56 099</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		34 883	13 325	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>34 883</b>	<b>13 325</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>461 873</b>	<b>123 515</b>	<b>172 099</b>	<b>56 099</b>
Ordinært resultat etter skatt		461 873	123 515	172 099	56 099
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9, 13	<b>461 873</b>	<b>123 515</b>	<b>172 099</b>	<b>56 099</b>
Disponering av totalresultat:		461 873	123 515	172 099	56 099
Overført til annen egenkapital		461 873	123 515	0	0

Org.nr: 914 777 917 - 335



## Velforeningen Miljøbyen Granåsen Gård - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre anleggsmidler	10	116 918	124 712
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 918</b>	<b>124 712</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Opptjente renter	11	34 883	13 325
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 055 074	723 145
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 957</b>	<b>736 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 206 875</b>	<b>861 182</b>

Org.nr: 914 777 917 - 335



## Velforeningen Miljøbyen Granåsen Gård - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 184 885	723 012
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 184 885</b>	<b>723 012</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 700	33 982
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Mellomregning BBL finans		9	9
Påløpte kostnader		283	12 177
Annen kortsiktig gjeld		0	92 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 990</b>	<b>138 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 990</b>	<b>138 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 206 875</b>	<b>861 182</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ola Martin Raavand  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kjersti Høyvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carl Magnus Lannblad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sara Beate Stjern Årbogen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siw Martinussen Bye  
Styremedlem

Org.nr: 914 777 917 - 335



## Velforeningen Miljøbyen Granåsen Gård - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Andre driftsinntekter	92 003	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>92 003</b>	<b>0</b>

Krav til Din Gårdsplass ble tilbakeført da selskapet gikk konkurs



## Velforeningen Miljøbyen Granåsen Gård - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 878	3 878
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 878</b>	<b>3 878</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	9 313
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>9 313</b>

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	53 338
Avtale om sommervedlikehold	0	64 331
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>117 669</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmesterjenester (vinter- og sommervedlikehold) ført på egen konto.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	974	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	2 517	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 086	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 551	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>15 127</b>	<b>33 817</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	161 206
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>161 206</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	299	968
Kontingent	5 100	5 100

Org.nr: 914 777 917 - 335



Velforeningen Miljøbyen Granåsen Gård - Noter 2023

	2023	2022
<b>Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER</b>		
Generalforsamling/årsmøte	2 618	0
Bankgebyrer	602	554
Andre gebyrer	18	18
Tilskudd bomiljø	0	72 000
Dagligvarer	0	1 198
Andre kostnader	32 850	4
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>41 487</b>	<b>79 842</b>

Andre kostnader gjelder støtte til grendalaget for vedlikehold av støyvegg og lekeapparater



## Velforeningen Miljøbyen Granåsen Gård - Noter 2023

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>598 300</b>	<b>466 991</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	461 873	123 515
Tilbakeført avskrivning	7 794	7 794
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>469 667</b>	<b>131 309</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 067 967</b>	<b>598 300</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 067 967</b>	<b>598 300</b>

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	155 890
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	155 890
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 972
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	116 918
Årets avskrivninger :	7 794
Antatt levetid i år :	20

Avskrivningssatsene som er brukt er for Grillhytte er 20 år.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	1 055 074	723 145
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 055 074</b>	<b>723 145</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>723 012</b>	<b>599 498</b>
Annen egenkapital 01.01	723 012	599 498
Årets resultat	461 873	123 515
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 184 885</b>	<b>723 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 184 885</b>	<b>723 012</b>

Org.nr: 914 777 917 - 335



Resultat og balanse med noter for Velforeningen Miljøbyen Granåsen Gård.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Velforeningen Miljøbyen Granåsen Gård**

Styreleder	Ola Martin Raavand (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Kjersti Høyvik (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Sara Beate Stjern Årbogen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Carl Magnus Lannblad (sign.)	28.04.2024
Styremedlem	Siw Martinussen Bye (sign.)	08.04.2024