



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	879 220 602
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIGMASENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ivar Lykkes veg 7 7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Chris Andre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			185 058
Annen driftsinntekt		2 210 112	2 135 372
Sum inntekter		2 210 112	2 320 430
Kostnader			
Varekostnad		126 434	64 632
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	549 300	549 300
Annen driftskostnad		20 563	54 263
Sum kostnader		696 297	668 196
Driftsresultat		1 513 815	1 652 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	95 429	159 297
Annen finansinntekt		2 391	2 396
Sum finansinntekter		97 820	161 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	321 069	120 044
Annen rentekostnad		171 376	290 939
Sum finanskostnader		492 445	410 983
Netto finans		-394 625	-249 290
Ordinært resultat før skattekostnad		1 119 190	1 402 945
Skattekostnad på resultat	1, 6	246 221	308 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		872 969	1 094 297
Årsresultat	8	872 969	1 094 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		872 969	1 094 297
Totalresultat		872 969	1 094 297



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	672 846	1 323 550
Avsatt til annen egenkapital	8	200 123	
Overført fra annen egenkapital			-229 253
Sum overføringer og disponeringer		872 969	1 094 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 941 200	12 490 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		11 941 200	12 490 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 7	6 558 956	6 558 956
Lån til foretak i samme konsern	7	4 970 482	4 450 332
Sum finansielle anleggsmidler		11 529 438	11 009 288
Sum anleggsmidler		23 470 638	23 499 788
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1	1	29 920
Fordring innen konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer	1	27 485	2 561
Sum fordringer		27 485	32 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 014 085	7 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 085	7 781
Sum omløpsmidler		1 041 570	40 262
SUM EIENDELER		24 512 208	23 540 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 082 291	5 235 139
Sum opptjent egenkapital		5 082 291	5 235 139
Sum egenkapital	8	5 982 291	6 135 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	448 042	491 154
Sum avsetninger for forpliktelser		448 042	491 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 815 842
Langsiktig gjeld i konsern	7	16 723 067	4 990 469
Sum annen langsiktig gjeld		16 723 067	16 806 311
Sum langsiktig gjeld		17 171 109	17 297 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 658	20 295
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			21 100
Annen kortsiktig gjeld			66 051
Kortsiktig gjeld i konsern	7	1 315 150	
Sum kortsiktig gjeld		1 358 808	107 446
Sum gjeld		18 529 917	17 404 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 512 208	23 540 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433464

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 220 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGMASENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 7
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Andre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 879 220 602
SIGMASENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			185 058
Annen driftsinntekt		2 210 112	2 135 372
Sum inntekter		2 210 112	2 320 430
Kostnader			
Varekostnad		126 434	64 632
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	549 300	549 300
Annen driftskostnad		20 563	54 263
Sum kostnader		696 297	668 196
Driftsresultat		1 513 815	1 652 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	95 429	159 297
Annen finansinntekt		2 391	2 396
Sum finansinntekter		97 820	161 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	321 069	120 044
Annen rentekostnad		171 376	290 939
Sum finanskostnader		492 445	410 983
Netto finans		-394 625	-249 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 6	246 221	308 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		872 969	1 094 297
Årsresultat	8	872 969	1 094 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		872 969	1 094 297
Totalresultat		872 969	1 094 297
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	672 846	1 323 550



Avsatt til annen egenkapital	8	200 123	
Overført fra annen egenkapital			-229 253
Sum overføringer og disponeringer		872 969	1 094 297



Organisasjonsnr: 879 220 602
SIGMASENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	11 941 200	12 490 500
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		11 941 200	12 490 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
5, 7		6 558 956	6 558 956
Lån til foretak i samme			
konsern	7	4 970 482	4 450 332
Sum finansielle			
anleggsmidler		11 529 438	11 009 288
Sum anleggsmidler		23 470 638	23 499 788
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer			
1		1	29 920
Fordring innen konsern			
7			
Andre kortsiktige			
fordringer	1	27 485	2 561
Sum fordringer		27 485	32 481
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 014 085	7 781
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 014 085	7 781
Sum omløpsmidler		1 041 570	40 262
SUM EIENDELER		24 512 208	23 540 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 082 291	5 235 139
Sum opptjent egenkapital		5 082 291	5 235 139
Sum egenkapital	8	5 982 291	6 135 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	448 042	491 154
Sum avsetninger for forpliktelses		448 042	491 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 815 842
Langsiktig gjeld i konsern	7	16 723 067	4 990 469
Sum annen langsiktig gjeld		16 723 067	16 806 311
Sum langsiktig gjeld		17 171 109	17 297 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 658	20 295
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			21 100
Annen kortsiktig gjeld			66 051
Kortsiktig gjeld i konsern	7	1 315 150	
Sum kortsiktig gjeld		1 358 808	107 446
Sum gjeld		18 529 917	17 404 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 512 208	23 540 050



Organisasjonsnr: 879 220 602
SIGMASENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Sigmasenteret Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	185 058
Annen driftsinntekt		<u>2 210 112</u>	<u>2 135 372</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 210 112</u>	<u>2 320 430</u>
Varekostnad		126 434	64 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	549 300	549 300
Annen driftskostnad		<u>20 563</u>	<u>54 263</u>
Sum driftskostnader		<u>696 297</u>	<u>668 196</u>
Driftsresultat		<u>1 513 815</u>	<u>1 652 235</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	95 429	159 297
Annen finansinntekt		2 391	2 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	321 069	120 044
Annen rentekostnad		<u>171 376</u>	<u>290 939</u>
Resultat av finansposter		<u>-394 625</u>	<u>-249 290</u>
Resultat før skattekostnad		1 119 190	1 402 945
Skattekostnad på resultat	1, 6	<u>246 221</u>	<u>308 648</u>
Resultat		<u>872 969</u>	<u>1 094 297</u>
Årsresultat	8	<u>872 969</u>	<u>1 094 297</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	672 846	1 323 550
Avsatt til annen egenkapital	8	200 123	0
Overført fra annen egenkapital		0	229 253
Sum overføringer		<u>872 969</u>	<u>1 094 297</u>



Balanse			
Sigmasenteret Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 941 200	12 490 500
Sum varige driftsmidler		<u>11 941 200</u>	<u>12 490 500</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 7	6 558 956	6 558 956
Lån til foretak i samme konsern	7	4 970 482	4 450 332
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 529 438</u>	<u>11 009 288</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 470 638</u>	<u>23 499 788</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1	29 920
Andre kortsiktige fordringer	1	27 485	2 561
Sum fordringer		<u>27 485</u>	<u>32 481</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 014 085	7 781
Sum omløpsmidler		<u>1 041 570</u>	<u>40 262</u>
Sum eiendeler		<u>24 512 208</u>	<u>23 540 050</u>



Balanse			
Sigmasenteret Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>5 082 291</u>	<u>5 235 139</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 082 291</u>	<u>5 235 139</u>
Sum egenkapital	8	<u>5 982 291</u>	<u>6 135 139</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>448 042</u>	<u>491 154</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>448 042</u>	<u>491 154</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 815 842
Langsiktig gjeld i konsern	7	<u>16 723 067</u>	<u>4 990 469</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 723 067</u>	<u>16 806 311</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 658	20 295
Skyldig offentlige avgifter		0	21 100
Annen kortsiktig gjeld		0	66 051
Kortsiktig gjeld i konsern	7	<u>1 315 150</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 358 808</u>	<u>107 446</u>
Sum gjeld		<u>18 529 917</u>	<u>17 404 911</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 512 208</u>	<u>23 540 050</u>
Trondheim, (elektronisk signert)			
_____ Chris Andre Lillejord Styreleder/daglig leder			
Sigmasenteret Eiendom AS		Side 3	



Noter for 2022

Sigmasenteret Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2022.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på

Sigmasenteret Eiendom AS

Org.nr: 879 220 602



Noter for 2022

Sigmasenteret Eiendom AS

merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter for 2022

Sigmasenteret Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sigmasenteret Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000
Sum	900		900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tiltaksvegen AS	900	100	100

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	27 468 189	27 468 189
= Anskaffelseskost 31.12.22	27 468 189	27 468 189
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	15 526 989	15 526 989
= Bokført verdi 31.12.22	11 941 200	11 941 200
Årets ordinære avskrivninger	549 300	549 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Sigmasenteret ANS	100,0%	100,0%		
Sigmasenteret AS	100,0%	100,0%	4 066 156	6 558 956
Sum			4 066 156	6 558 956

Sigmasenteret Eiendom AS

Org.nr: 879 220 602



Noter for 2022
Sigmasenteret Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	289 333	346 477
Endring i utsatt skatt	-43 112	-37 829
Skattekostnad ordinært resultat	246 221	308 648
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 119 190	1 402 945
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	195 961	171 949
Avgitt konsernbidrag	-1 315 150	-1 574 894
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	289 333	346 477
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-289 333	-346 477
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 036 556	2 232 517	195 961
Sum	2 036 556	2 232 517	195 961
Grunnlag for utsatt skatt	2 036 556	2 232 517	195 961
Utsatt skatt (22 %)	448 042	491 154	43 111



Noter for 2022
Sigmasenteret Eiendom AS

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi 31.12.
Sigmasenteret AS	1000000	1000000	1	6 558 956
			Sum	6 558 956

Sigmasenteret Eiendom AS har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/stemme rett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%
Sigmasenteret AS	23.05.2011	Kristiansand	100%	4 464 624	-646 142

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Sigmasenteret Eiendom AS, da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke inntektsført noe resultat da det ikke er utbetalt noe utbytte.

Sigmasenteret Eiendom AS har ved utgangen av 2022 tilgode kr 4 970 482 fra Sigmasenteret AS. Det er mottatt renter med kr 95 429 for 2022.

Sigmasenteret Eiendom AS skylder ved utgangen av 2022 kr 16 723 067 til Tiltaksvegen AS. Det er betalt renter med kr 321 069 for 2022.

Konsernmellomværende	2022	2021
Sigmasenteret AS	4 970 482	4 450 332
Sum fordring	4 970 482	4 450 332

Konsernmellomværende	2022	2021
Tiltaksvegen AS	16 723 067	4 990 469
Konsernbidrag Tiltaksvegen AS	862 623	0
Konsernbidrag Sigmasenteret AS	452 527	0
Sum gjeld	18 038 217	4 990 469

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	900 000	0	0	5 235 139	6 135 139
Årets resultat				872 969	872 969
Konsembidrag avgitt				-1 025 817	-1 025 817
Pr 31.12.2022	900 000	0	0	5 082 290	5 982 290



Til generalforsamlingen i Sigmasenteret Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sigmasenteret Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 15. mai 2023
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor