



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 069 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H HOLGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 78
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holger Holgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 619 646	1 645 687
Sum inntekter		1 619 646	1 645 687
Kostnader			
Lønnskostnad	1		619
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 722	189 410
Annen driftskostnad		143 665	217 187
Sum kostnader		348 387	407 216
Driftsresultat		1 271 259	1 238 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 285	2 419
Annen finansinntekt			29 579
Verdiøkning av finansielle instrumenter			1 461 869
Sum finansinntekter		5 285	1 493 867
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		928 388	
Annen rentekostnad		260	
Sum finanskostnader		928 648	
Netto finans		-923 363	1 493 867
Ordinært resultat før skattekostnad		347 896	2 732 338
Skattekostnad	3	310 051	376 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 845	2 356 293
Årsresultat		37 845	2 356 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 845	2 356 293
Sum overføringer og disponeringer		37 845	2 356 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	27 597	10 639
Sum immaterielle eiendeler		27 597	10 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 962 054	4 166 776
Sum varige driftsmidler		3 962 054	4 166 776
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	21 204 736	22 133 124
Sum finansielle anleggsmidler		21 204 736	22 133 124
Sum anleggsmidler		25 194 387	26 310 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 008	6 834
Sum fordringer		21 008	6 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 307	1 077 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 307	1 077 890
Sum omløpsmidler		1 206 315	1 084 724
SUM EIENDELER		26 400 702	27 395 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 865 081	26 827 236
Sum opptjent egenkapital		25 865 081	26 827 236
Sum egenkapital		25 965 081	26 927 236
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	327 009	368 592
Skyldige offentlige avgifter		61 793	65 112
Annen kortsiktig gjeld		46 819	34 324
Sum kortsiktig gjeld		435 621	468 028
Sum gjeld		435 621	468 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 400 702	27 395 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522384

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 069 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H HOLGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 78
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holger Holgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 069 525
H HOLGERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 619 646	1 645 687
Sum inntekter		1 619 646	1 645 687
Kostnader			
Lønnskostnad	1		619
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 722	189 410
Annen driftskostnad		143 665	217 187
Sum kostnader		348 387	407 216
Driftsresultat		1 271 259	1 238 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 285	2 419
Annen finansinntekt			29 579
Verdiøkning av finansielle instrumenter			1 461 869
Sum finansinntekter		5 285	1 493 867
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		928 388	
Annen rentekostnad		260	
Sum finanskostnader		928 648	
Netto finans		-923 363	1 493 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	347 896	2 732 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 051	376 045
Årsresultat		37 845	2 356 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 845	2 356 293
Sum overføringer og disponeringer		37 845	2 356 293



Organisasjonsnr: 957 069 525
H HOLGERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	27 597	10 639
Sum immaterielle eiendeler		27 597	10 639

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 962 054	4 166 776
Sum varige driftsmidler		3 962 054	4 166 776

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	21 204 736	22 133 124
Sum finansielle anleggsmidler		21 204 736	22 133 124

Sum anleggsmidler

25 194 387

26 310 539

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		21 008	6 834
Sum fordringer		21 008	6 834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 307	1 077 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 307	1 077 890

Sum omløpsmidler

1 206 315

1 084 724

SUM EIENDELER

26 400 702

27 395 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	25 865 081	26 827 236
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		25 865 081	26 827 236
Sum egenkapital		25 965 081	26 927 236
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	327 009	368 592
Skyldige offentlige avgifter		61 793	65 112
Annen kortsiktig gjeld		46 819	34 324
Sum kortsiktig gjeld		435 621	468 028
Sum gjeld		435 621	468 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 400 702	27 395 263



Organisasjonsnr: 957 069 525
H HOLGERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**H HOLGERSEN EIENDOM AS
5528 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 H HOLGERSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 619 646	1 645 687
Sum driftsinntekter		1 619 646	1 645 687
Lønnskostnad	1	0	(619)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(204 722)	(189 410)
Annen driftskostnad		(143 665)	(217 187)
Sum driftskostnader		(348 387)	(407 216)
Driftsresultat		1 271 259	1 238 471
Annen renteinntekt		5 285	2 419
Annen finansinntekt		0	29 579
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	1 461 869
Sum finansinntekter		5 285	1 493 867
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(928 388)	0
Annen rentekostnad		(260)	0
Sum finanskostnader		(928 648)	0
Netto finans		(923 363)	1 493 867
Resultat før skattekostnad		347 896	2 732 338
Skattekostnad	3	(310 051)	(376 045)
Årsresultat		37 845	2 356 293
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 845	2 356 293
Sum		37 845	2 356 293



Balanse pr. 31. desember 2022
H HOLGERSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	27 597	10 639
Sum immaterielle eiendeler		27 597	10 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 962 054	4 166 776
Sum varige driftsmidler		3 962 054	4 166 776
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	21 204 736	22 133 124
Sum finansielle anleggsmidler		21 204 736	22 133 124
Sum anleggsmidler		25 194 387	26 310 539
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		21 008	6 834
Sum fordringer		21 008	6 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 307	1 077 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 307	1 077 890
Sum omløpsmidler		1 206 315	1 084 724
Sum eiendeler		26 400 702	27 395 263



Balanse pr. 31. desember 2022
H HOLGERSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 865 081	26 827 236
Sum opptjent egenkapital		25 865 081	26 827 236
Sum egenkapital		25 965 081	26 927 236
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	327 009	368 592
Skyldige offentlige avgifter		61 793	65 112
Annen kortsiktig gjeld		46 819	34 324
Sum kortsiktig gjeld		435 621	468 028
Sum gjeld		435 621	468 028
Sum egenkapital og gjeld		26 400 702	27 395 263

HAUGESUND, 19.06.2023
H HOLGERSEN EIENDOM AS

Holger Holgersen
Styrets leder / Daglig leder



H. Holgersen Eiendom AS

Note: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter føres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Note 1: Antall aksjer, aksjeeiere, Antall ansatte

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, fordelt på 50 aksjer à kr 2 000.
Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.
Selskapet er heleid av Holger Holgersen (Styrets leder/Daglig leder)

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Note 2: Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	575 000	7 190 924	28 045	7 793 969
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	575 000	7 190 924	28 045	7 793 969
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 803 870)	(28 045)	(3 831 915)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	575 000	3 387 054	0	3 962 054
Årets avskrivninger		204 721		204 721
Økonomisk levetid		10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan		2-10%	20 %	



Note 3: Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	347 896	2 732 338
+/- Permanente forskjeller	1 061 427	(1 023 042)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	77 083	(33 878)
Årets skattegrunnlag	1 486 406	1 676 418
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	327 009	368 592
Sum	327 009	368 592
+/- Endring i utsatt skatt	(16 958)	7 453
Skattekostnad i resultatregnskapet	310 051	376 045
Betalbar skatt i skattekostnad	327 009	368 592
Betalbar skatt i balansen	327 009	368 592

Note 4: Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(48 360)	(125 443)	77 083
Sum midlertidige forskjeller	(48 360)	(125 443)	77 083
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(10 639)	(27 597)	16 958

Note 5: Aksjebeholdning

Aksjebeholdning består av mindre andeler i børsnoterte fond, og er bokført til markedsverdi.

Note 6: Utbytte

Selskapet har delt ut kr 1 000 000 i tilleggsutbytte i 2022.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i H Holgersen Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert H Holgersen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 19. juni 2023
Haugaland Revisjon AS


Sigbjørn Espevold
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap