



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 324 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLT NÆRING AS
Forretningsadresse: Vognvegen 23
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 979 217	1 838 104
Andre driftsinntekter		-9 874	-9 337
Sum inntekter		1 969 343	1 828 767
Kostnader			
Varekostnad		418 710	402 273
Avskrivning på varige driftsmidler	1	796 655	1 135 129
Annen driftskostnad	2	294 104	126 455
Sum kostnader		1 509 469	1 663 857
Driftsresultat		459 873	164 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			54 075
Annen renteinntekt		3 193	2 091
Sum finansinntekter		3 193	56 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	270 676	353 772
Annen rentekostnad		305 263	208 594
Sum finanskostnader		575 939	562 366
Netto finans		-572 746	-506 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 872	-341 290
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 142	49 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 014	-390 923
Årsresultat		-150 014	-390 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 014	-390 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 014	-390 923
Sum overføringer og disponeringer		-150 014	-390 923



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	10 077 153	10 873 808
Sum varige driftsmidler		10 077 153	10 873 808
Sum anleggsmidler		10 077 153	10 873 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 571	-16 952
Andre fordringer		158 215	328 229
Sum fordringer		162 786	311 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		323 765	156 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 765	156 772
Sum omløpsmidler		486 551	468 049
SUM EIENDELER		10 563 704	11 341 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	3 445 153	3 295 139
Sum opptjent egenkapital		-3 445 153	-3 295 139
Sum egenkapital		-3 235 153	-3 085 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 462 860	7 351 404
Langsiktig konserngjeld	3	7 017 580	6 771 904
Sum annen langsiktig gjeld		13 480 440	14 123 308
Sum langsiktig gjeld		13 480 440	14 123 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 317	145 883
Betalbar skatt		37 142	49 633
Annen kortsiktig gjeld		102 958	108 173
Sum kortsiktig gjeld		318 417	303 688
Sum gjeld		13 798 857	14 426 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 563 704	11 341 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510896

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 324 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLT NÆRING AS
Forretningsadresse: Vognvegen 23
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 996 324 869
RÅHOLT NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 979 217	1 838 104
Andre driftsinntekter		-9 874	-9 337
Sum inntekter		1 969 343	1 828 767
Kostnader			
Varekostnad		418 710	402 273
Avskrivning på varige driftsmidler	1	796 655	1 135 129
Annen driftskostnad	2	294 104	126 455
Sum kostnader		1 509 469	1 663 857
Driftsresultat		459 873	164 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			54 075
Annen renteinntekt		3 193	2 091
Sum finansinntekter		3 193	56 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	270 676	353 772
Annen rentekostnad		305 263	208 594
Sum finanskostnader		575 939	562 366
Netto finans		-572 746	-506 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 142	49 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 014	-390 923
Årsresultat		-150 014	-390 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 014	-390 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 014	-390 923
Sum overføringer og disponeringer		-150 014	-390 923



Organisasjonsnr: 996 324 869
RÅHOLT NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningsbygg	1	10 077 153	10 873 808
Sum varige driftsmidler		10 077 153	10 873 808

Sum anleggsmidler		10 077 153	10 873 808
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 571	-16 952
Andre fordringer		158 215	328 229
Sum fordringer		162 786	311 277

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		323 765	156 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 765	156 772

Sum omløpsmidler		486 551	468 049
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 563 704	11 341 858
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	3 445 153	3 295 139
Sum opptjent egenkapital		-3 445 153	-3 295 139

Sum egenkapital		-3 235 153	-3 085 139
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 462 860	7 351 404
-----------------------------------	---	-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld	3	7 017 580	6 771 904
Sum annen langsiktig gjeld		13 480 440	14 123 308
Sum langsiktig gjeld		13 480 440	14 123 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 317	145 883
Betalbar skatt		37 142	49 633
Annen kortsiktig gjeld		102 958	108 173
Sum kortsiktig gjeld		318 417	303 688
Sum gjeld		13 798 857	14 426 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 563 704	11 341 858



Organisasjonsnr: 996 324 869
RÅHOLT NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Råholt Næring AS**

Org. nr. 996 324 869



Råholt Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 979 217	1 838 104
Andre driftsinntekter		(9 874)	(9 337)
Sum driftsinntekter		1 969 343	1 828 767
Driftskostnader			
Varekostnad		418 710	402 273
Avskrivning på varige driftsmidler	1	796 655	1 135 129
Annen driftskostnad	2	294 104	126 455
Sum driftskostnader		1 509 469	1 663 857
DRIFTSRESULTAT		459 873	164 911
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	54 075
Renteinntekter		3 193	2 091
Sum finansinntekter		3 193	56 166
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	270 676	353 772
Annen rentekostnad		305 263	208 595
Sum finanskostnader		575 939	562 367
NETTO FINANSPOSTER		(572 746)	(506 201)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(112 872)	(341 290)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 142	49 633
ORDINÆRT RESULTAT		(150 014)	(390 923)
ÅRSRESULTAT		(150 014)	(390 923)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(150 014)	(390 923)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(150 014)	(390 923)



Råholt Næring AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	10 077 153	10 873 808
Sum varige driftsmidler		10 077 153	10 873 808
SUM ANLEGGSMIDLER		10 077 153	10 873 808
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 571	(16 952)
Andre fordringer		158 215	328 229
Sum fordringer		162 786	311 277
Bankinnskudd		323 765	156 772
SUM OMLØPSMIDLER		486 551	468 049
SUM EIENDELER		10 563 704	11 341 858

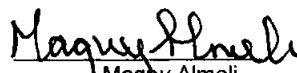



Råholt Næring AS

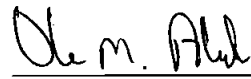
Balanse pr. 31.12.2022

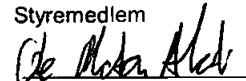
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	(3 445 153)	(3 295 139)
Sum opptjent egenkapital		(3 445 153)	(3 295 139)
SUM EGENKAPITAL		(3 235 153)	(3 085 139)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 462 860	7 351 404
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	7 017 580	6 771 904
Sum annen langsiktig gjeld		13 480 440	14 123 308
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 480 440	14 123 308
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		178 317	145 883
Betalbar skatt		37 142	49 633
Annen kortsiktig gjeld		102 958	108 173
SUM KORTSIKTIG GJELD		318 417	303 688
SUM GJELD		13 798 857	14 426 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 563 704	11 341 858

Dal, 19.06.2023
I styret for Råholt Næring AS


Magny Almeli
Styrets leder


Knut Inge Henriksen
Styremedlem/daglig leder


Ole Martin Almeli
Styremedlem


Ole Morten Almeli
Styremedlem



Råholt Næring AS

Noter 2022

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventede tap. Det er avsatt for tap pr. 31.12.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen prinsippendringer i 2022.

Fortsatt drift:

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Råholt Næring AS

Noter 2022

Note 1 – Varige driftsmidler / Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell for varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 406 259	16 734 637	18 140 896
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 406 259	16 734 637	18 140 896
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	7 267 088	7 267 088
+ Ordinære avskrivninger		796 655	796 655
+ Avskr. på oppskrivning		0	0
- Tilbakeført avskrivning		0	0
+ Ekstraord nedskrivninger		0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	8 063 743	8 063 743
Balanseført verdi pr 31/12	1 406 259	8 670 894	10 077 153
Prosentstatts for ord.avskr	0	2-20	

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige driftsmidlene er beregnet til:

-Forretningsbygg	50 år
-Leietakertilpasninger	Over leieperioden
-Faste tekniske installasjoner i bygg	14 år
-Tomt	Avskrives ikke



Råholt Næring AS

Noter 2022

Note 2 – Annen driftskostnad, lønn mm.

2.1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022.

2.2 Lønn og andre godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder og styremedlemmer.

2.3 Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

2.4 Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført honorar til revisor i 2021 er kr. 24 200,- inkl.mva.

Note 3 – Fordringer og gjeld

<u>Mellomværende med konsernselskap:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til Råholt Utvikling AS	7 017 580	6 771 904
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	270 676	303 086
<u>Gjeld sikret ved pant</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 462 860	7 351 404
Nedbetalingstid 14 år. 2019- 2033		



Råholt Næring AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-112 872
+ Permanente og andre forskjeller	116
+ Endring i midlertidige forskjeller	281 585
= Inntekt	168 829

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	37 142
= Sum betalbar skatt	37 142
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	37 142
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	37 142
= Betalbar skatt i balansen	37 142

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-112 872
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	281 585
+/- Permanente forskjeller	116
= Grunnlag for årets skattekostnad	168 829
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	168 829
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	168 829

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	37 142
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	37 142
= Skattekostnad i resultatregnskapet	37 142



Råholt Næring AS

Noter 2022

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		37 142
Resultat før skattekostnad	-112 872	-24 832
Differanse		61 974

Som består av

Permanente forskjeller	116	26
Ikke balanseført US / USF i fjor	-3 481 464	-765 922
Ikke balanseført US / USF i år	3 763 049	827 871
Sum		61 974

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 660 091	-3 373 291	286 800
- Andre avsetn. for forpliktelser	102 958	108 173	-5 215
Sum	-3 763 049	-3 481 464	281 585
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			281 585

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 660 091	-3 373 291
- Andre avsetninger for forpliktelser	102 958	108 173
= Grunnlag utsatt skatt	-3 763 049	-3 481 464
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 763 049	3 481 464
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 763 049	3 481 464
Utsatt skattefordel	827 870	765 922
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 763 049	3 481 464
Ikke bokført utsatt skattefordel	827 870	765 922
Bokført utsatt		

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-112 872
Skattekostnad	37 142
Årets resultat	-150 014

Overføringer

Udekket tap til fremføring	150 014
Til disposisjon	0



Råholt Næring AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Råholt Utvikling AS	890 287 832	1 000	100,00 %

Råholt Næring AS er et datterselskap til Råholt Utvikling AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Eidsvoll kommune. Konsernregnskap utarbeides ikke.

Note 6 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen-EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	110 000	-3 295 139	-3 085 139
Årets resultat			-150 014	-150 014
Egenkapital pr. 31.12	100 000	110 000	-3 445 153	-3 235 153

Selskapets egenkapital er i henhold til regnskapet tappt. Men selskapets eiendommer er estimert til å utgjøre en merverdi utover balanseførte tap.

Note 7 – Fortsatt drift

Koronapandemien og uroen i Europa har ikke hatt direkte betydning for årsregnskapet 2022. Situasjonen har imidlertid hatt negativ betydning for selskapet, ettersom selskapets hovedaktivitet er utleie av fast eiendom. Da med hovedvekt på utleie til næringsdrivende, mulighetene for å oppnå ønsket fortjeneste og stabile leietakere vil være forringet iht. situasjonen.

Etttersom selskapet har estimerte merverdier og lave fastekostnader, anses ikke hendelsen i å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Råholt Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Råholt Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: CN1YN-6D1QV-L4EM2-DNDEK-FULZH-H6HD4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Råholt Næring AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. juni 2023
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CN1YN-6D1QN-L4EM2-DNDEK-FULZH-H6HD4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Harald Kopland Skretteberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3415979

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-19 06:30:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CN1YH-6DIQN-L4EM2-DNOEK-FUL2H-H6HD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>