



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 435 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BRURÅS 18 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 039 300	5 628 996
Annen driftsinntekt		-56 078	-56 078
Sum inntekter		5 983 222	5 572 918
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	818 028	815 641
Annen driftskostnad	1	260 716	265 254
Sum kostnader		1 078 744	1 080 895
Driftsresultat		4 904 478	4 492 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 316 348	691 525
Annen rentekostnad		183	469
Sum finanskostnader		1 316 531	691 994
Netto finans		-1 316 531	-691 994
Ordinært resultat før skattekostnad		3 587 947	3 800 030
Skattekostnad på resultat	4	789 349	836 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 798 598	2 964 024
Årsresultat		2 798 598	2 964 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 798 598	2 964 024
Totalresultat		2 798 598	2 964 024
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 456 050	2 553 124
Avsatt til annen egenkapital		342 548	410 900
Sum overføringer og disponeringer	5	2 798 598	2 964 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	36 863 957	37 622 314
Sum varige driftsmidler		36 863 957	37 622 314
Sum anleggsmidler		36 863 957	37 622 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 769	77 598
Andre kortsiktige fordringer		75 122	129 844
Konsernfordringer		18 259	33 415
Sum fordringer		134 151	240 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555	12 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555	12 012
Sum omløpsmidler		134 705	252 869
SUM EIENDELER		36 998 662	37 875 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs	5	33 313	33 313
Annen innskutt egenkapital	5	4 647 065	4 647 065
Sum innskutt egenkapital		4 830 378	4 830 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 136 417	1 793 869
Sum opptjent egenkapital		2 136 417	1 793 869
Sum egenkapital		6 966 795	6 624 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 912 686	1 816 069
Sum avsetninger for forpliktelser		1 912 686	1 816 069
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 391 317	26 016 734
Sum annen langsiktig gjeld		24 391 317	26 016 734
Sum langsiktig gjeld		26 304 003	27 832 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		529 428	144 897
Kortsiktig konserngjeld	3	3 148 782	3 273 236
Annen kortsiktig gjeld		49 654	
Sum kortsiktig gjeld		3 727 864	3 418 133
Sum gjeld		30 031 867	31 250 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 998 662	37 875 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433234

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 435 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BRURÅS 18 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 993 435 716
NORDRE BRURÅS 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 039 300	5 628 996
Annen driftsinntekt		-56 078	-56 078
Sum inntekter		5 983 222	5 572 918
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	818 028	815 641
Annen driftskostnad	1	260 716	265 254
Sum kostnader		1 078 744	1 080 895
Driftsresultat		4 904 478	4 492 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 316 348	691 525
Annen rentekostnad		183	469
Sum finanskostnader		1 316 531	691 994
Netto finans		-1 316 531	-691 994
Ordinært resultat før skattekostnad		3 587 947	3 800 030
Skattekostnad på resultat	4	789 349	836 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 798 598	2 964 024
Årsresultat		2 798 598	2 964 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 798 598	2 964 024
Totalresultat		2 798 598	2 964 024
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 456 050	2 553 124
Avsatt til annen egenkapital		342 548	410 900
Sum overføringer og disponeringer	5	2 798 598	2 964 024



Organisasjonsnr: 993 435 716
NORDRE BRURÅS 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	36 863 957	37 622 314
Sum varige driftsmidler		36 863 957	37 622 314

Sum anleggsmidler		36 863 957	37 622 314
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 769	77 598
Andre kortsiktige fordringer		75 122	129 844
Konsernfordringer		18 259	33 415
Sum fordringer		134 151	240 857

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		555	12 012
----------------------------------	--	-----	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555	12 012
--	--	------------	---------------

Sum omløpsmidler		134 705	252 869
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		36 998 662	37 875 183
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs	5	33 313	33 313
Annen innskutt egenkapital	5	4 647 065	4 647 065
Sum innskutt egenkapital		4 830 378	4 830 378

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 136 417	1 793 869
Sum opptjent egenkapital		2 136 417	1 793 869

Sum egenkapital		6 966 795	6 624 247
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 912 686	1 816 069
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 912 686	1 816 069
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 391 317	26 016 734
Sum annen langsiktig gjeld		24 391 317	26 016 734
Sum langsiktig gjeld		26 304 003	27 832 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		529 428	144 897
Kortsiktig konserngjeld	3	3 148 782	3 273 236
Annen kortsiktig gjeld		49 654	
Sum kortsiktig gjeld		3 727 864	3 418 133
Sum gjeld		30 031 867	31 250 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 998 662	37 875 183



Organisasjonsnr: 993 435 716
NORDRE BRURÅS 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nordre Brurås 18 AS

Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 993 435 716



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Nordre Brurås 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Brurås 18 AS som viser et overskudd på kr 2 798 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Fenneo Dokumentnøkkel: HCECT-P0GQM-L7BIN-KZ5ZC-7LMMWV-HH08T



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HCECT-P0GQM-L7BIN-KZ52C-7LMMWV-HH08T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-23 11:17:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCECT-P0GQM-L7BIN-KZS2C-7LMMWV-HH08T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Nordre Brurås 18 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 039 300	5 628 996
Annen driftsinntekt		-56 078	-56 078
Sum driftsinntekter		5 983 222	5 572 918
Annen driftskostnad	1	260 716	265 254
Avskrivning av driftsmidler	2	818 028	815 641
Sum driftskostnader		1 078 744	1 080 895
Driftsresultat		4 904 478	4 492 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 316 348	-691 525
Annen rentekostnad		-183	-469
Resultat av finansposter		-1 316 531	-691 994
Resultat før skattekostnad		3 587 947	3 800 030
Skattekostnad på resultat	4	-789 349	-836 006
Resultat		2 798 598	2 964 024
Årsresultat		2 798 598	2 964 024
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 456 050	2 553 124
Avsatt til annen egenkapital		342 548	410 900
Sum overføringer	5	2 798 598	2 964 024

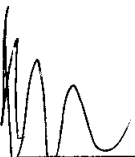



Balanse			
Nordre Brurås 18 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<u>36 863 957</u>	<u>37 622 314</u>
Sum varige driftsmidler		36 863 957	37 622 314
Sum anleggsmidler		36 863 957	37 622 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 769	77 598
Andre kortsiktige fordringer		75 122	129 844
Konsernfordringer		<u>18 259</u>	<u>33 415</u>
Sum fordringer		134 151	240 857
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>555</u>	<u>12 012</u>
Sum omløpsmidler		134 705	252 869
Sum eiendeler		<u>36 998 662</u>	<u>37 875 183</u>



Balanse			
Nordre Brurås 18 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs	5	33 313	33 313
Annen innskutt egenkapital	5	4 647 065	4 647 065
Sum innskutt egenkapital		4 830 378	4 830 378
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 136 417	1 793 869
Sum opptjent egenkapital		2 136 417	1 793 869
Sum egenkapital		6 966 795	6 624 247
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 912 686	1 816 069
Sum avsetning for forpliktelser		1 912 686	1 816 069
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 391 317	26 016 734
Sum annen langsiktig gjeld		24 391 317	26 016 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		529 428	144 897
Konserngjeld	3	3 148 782	3 273 236
Annen kortsiktig gjeld		49 654	0
Sum kortsiktig gjeld		3 727 864	3 418 133
Sum gjeld		30 031 867	31 250 936
Sum egenkapital og gjeld		36 998 662	37 875 183

Bergen, 16.04.2024
Styret i Nordre Brurås 18 AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Nordre Brurås 18 AS Side 4



Nordre Brurås 18 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nordre Brurås 18 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2023 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk	Leietakertilp.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 214 181	23 404 636	13 080 000	1 898 929	51 597 746
+ Tilgang	-	-	59 671	-	59 671
- Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 214 181	23 404 636	13 139 671	1 898 929	51 657 417
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	3 341 880	9 632 470	1 001 082	13 975 432
+ Ordinære avskrivninger	-	220 470	217 858	379 700	818 028
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	3 562 350	9 850 328	1 380 782	14 793 460
Balansført verdi pr 31/12	13 214 181	19 842 286	3 289 343	518 147	36 863 957

Prosentstørrelse for ord.avskr. 1 % 4 % 20 %

Det ble i år 2021 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning bygning har økt fra 50 år til 100 år.

Det ble i år 2022 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning teknisk har økt fra 10 år til 25 år.

Estimatendringen har blitt gjennomført etter den såkalte knekkpunktmetoden.

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Alfa AS	24 391 317	26 016 734	1 316 348
Sum:	24 391 317	26 016 734	1 316 348
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Konsernbidrag til Midgard Alfa AS	3 148 782	3 273 236	-
Sum:	3 148 782	3 273 236	-

Mellomværende er renteberegnet med en rente mellom 4,36% - 5,87% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Nordre Brurås 18 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2023 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



Nordre Brurås 18 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4: Skatt

	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	3 587 947	3 800 030	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(439 165)	(526 792)	
Ytet konsernbidrag	(3 148 782)	(3 273 236)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:			
	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	8 694 025	8 254 860	(439 165)
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	8 694 025	8 254 860	(439 165)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 694 025	8 254 860	(439 165)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	1 912 686	1 816 069	(96 617)

Årets skattekostnad	2023
Betalbar skatt	-
Før mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	692 732
Endring utsatt skatt	96 617
Sum skattekostnad	789 349

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Insk. EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2022	150 000	33 313	4 647 065	1 793 869	6 624 247
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	(2 456 050)	(2 456 050)
Årets resultat	-	-	-	2 798 597	2 798 597
Egenkapital per 31.12.2023	150 000	33 313	4 647 065	2 136 417	6 966 795

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er sikret med pant i anleggsmidler, gnr 199 bnr 235 i Bergen kommune til fordel for gjeld i Midgard Alfa AS.

Bokført verdi av pantsatt eiendel kr 36 863 957

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,5	150 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2023 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Alfa AS	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2023.