



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 694 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 506 879	2 435 021
Sum inntekter		2 506 879	2 435 021
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 375	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 470	122 470
Annen driftskostnad	3	507 960	612 075
Sum kostnader		634 805	734 545
Driftsresultat		1 872 074	1 700 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	455
Sum finansinntekter		245	455
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 324	213 199
Annen rentekostnad		2 027	77
Sum finanskostnader		141 351	213 276
Netto finans		-141 106	-212 821
Resultat før skattekostnad		1 730 968	1 487 655
Skattekostnad	4, 5	380 906	327 283
Årsresultat		1 350 062	1 160 371
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 343 051	1 167 768
Annen egenkapital		7 011	-7 397
Sum overføringer og disponeringer		1 350 062	1 160 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 083 982	5 206 452
Sum varige driftsmidler		5 083 982	5 206 452
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 083 982	5 206 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	116 301	196 261
Andre kortsiktige fordringer		60 866	109 832
Sum fordringer		177 167	306 093
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 302	71 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 302	71 286
Sum omløpsmidler		215 469	377 379
SUM EIENDELER		5 299 451	5 583 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	70 992	70 992
Sum innskutt egenkapital		100 992	100 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 035 169	1 028 158
Sum opptjent egenkapital		1 035 169	1 028 158
Sum egenkapital		1 136 161	1 129 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	286 192	284 095
Sum avsetninger for forpliktelser		286 192	284 095
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 958 494	2 496 762
Sum annen langsiktig gjeld		1 958 494	2 496 762
Sum langsiktig gjeld		2 244 686	2 780 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 215	115 059
Skyldige offentlige avgifter		57 864	45 465
Kortsiktig konserngjeld	9	1 721 860	1 497 138
Annen kortsiktig gjeld		16 665	16 162
Sum kortsiktig gjeld		1 918 605	1 673 825
Sum gjeld		4 163 291	4 454 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 299 452	5 583 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373268

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 694 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 694 018
TORDENSKIOLDS GATE 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 506 879	2 435 021
Sum inntekter		2 506 879	2 435 021
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 375	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 470	122 470
Annen driftskostnad	3	507 960	612 075
Sum kostnader		634 805	734 545
Driftsresultat		1 872 074	1 700 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	455
Sum finansinntekter		245	455
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 324	213 199
Annen rentekostnad		2 027	77
Sum finanskostnader		141 351	213 276
Netto finans		-141 106	-212 821
Resultat før skattekostnad		1 730 968	1 487 655
Skattekostnad	4, 5	380 906	327 283
Årsresultat		1 350 062	1 160 371
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 343 051	1 167 768
Annen egenkapital		7 011	-7 397
Sum overføringer og disponeringer		1 350 062	1 160 371



Organisasjonsnr: 927 694 018
TORDENSKIOLDS GATE 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 083 982	5 206 452
Sum varige driftsmidler		5 083 982	5 206 452
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 083 982	5 206 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	116 301	196 261
Andre kortsiktige fordringer		60 866	109 832
Sum fordringer		177 167	306 093
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 302	71 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 302	71 286
Sum omløpsmidler		215 469	377 379
SUM EIENDELER		5 299 451	5 583 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	70 992	70 992
Sum innskutt egenkapital		100 992	100 992



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 035 169	1 028 158
Sum opptjent egenkapital		1 035 169	1 028 158
Sum egenkapital		1 136 161	1 129 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	286 192	284 095
Sum avsetninger for forpliktelseser		286 192	284 095
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 958 494	2 496 762
Sum annen langsiktig gjeld		1 958 494	2 496 762
Sum langsiktig gjeld		2 244 686	2 780 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 215	115 059
Skyldige offentlige avgifter		57 864	45 465
Kortsiktig konserngjeld	9	1 721 860	1 497 138
Annen kortsiktig gjeld		16 665	16 162
Sum kortsiktig gjeld		1 918 605	1 673 825
Sum gjeld		4 163 291	4 454 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 299 452	5 583 832



Organisasjonsnr: 927 694 018
TORDENSKIOLDS GATE 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4375.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4375.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5617409.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5617409.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	533427.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5083982.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122470.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1958494.00	2496762.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1721860.00	1497138.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	15300000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5083982.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld til banken med pant pålydende kr 15 300 000 i eiendommen Tordenskiolds gate 22 gnr. 110 bnr. 198 i Drammen kommune

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

TORDENSKIOLDS GATE 22 AS

927694018

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: 1DYE-JT93-4L38E-OWZFJ-JGPZX-IZW08



TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
927 694 018

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 506 879	2 435 021
Sum driftsinntekter		2 506 879	2 435 021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-4 375	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-122 470	-122 470
Annen driftskostnad	3	-507 960	-612 075
Sum driftskostnader		-634 805	-734 545
Driftsresultat		1 872 074	1 700 475
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		245	455
Sum finansinntekter		245	455
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-139 324	-213 199
Annen rentekostnad		-2 027	-77
Sum finanskostnader		-141 351	-213 276
Netto finans		-141 106	-212 821
Resultat før skattekostnad		1 730 968	1 487 655
Skattekostnad	4, 5	-380 906	-327 283
Årsresultat		1 350 062	1 160 371
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 343 051	1 167 768
Annen egenkapital		7 011	-7 397
Sum overføringer		1 350 062	1 160 371

Penneo Dokumentnøkkel: 1DYYE-JTJ93-4L38E-OWZFJ-JGPZX-IZW08



TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
927 694 018

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 083 982	5 206 452
Sum varige driftsmidler		5 083 982	5 206 452
Sum anleggsmidler		5 083 982	5 206 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	116 301	196 261
Andre kortsiktige fordringer		60 866	109 832
Sum fordringer		177 167	306 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 302	71 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 302	71 286
Sum omløpsmidler		215 469	377 379
SUM EIENDELER		5 299 451	5 583 832

Penneo Dokumentnr: 1DYYE-JTJ93-4L38E-OWZFJ-JGPZX-IZW08



TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
927 694 018

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	70 992	70 992
Sum innskutt egenkapital		100 992	100 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 035 169	1 028 158
Sum opptjent egenkapital		1 035 169	1 028 158
Sum egenkapital		1 136 161	1 129 150
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	286 192	284 095
Sum avsetning for forpliktelser		286 192	284 095
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 958 494	2 496 762
Sum annen langsiktig gjeld		1 958 494	2 496 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 215	115 059
Skyldige offentlige avgifter		57 864	45 465
Kortsiktig konserngjeld	9	1 721 860	1 497 138
Annen kortsiktig gjeld		16 665	16 162
Sum kortsiktig gjeld		1 918 605	1 673 825
Sum gjeld		4 163 291	4 454 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 299 451	5 583 832

DRAMMEN, 03.04.2025

Bjørnar Kildebo
styrets leder / daglig leder

Andreas Arentz
styremedlem

Pennneo Dokumentnr: 1DYYE-JTJ93-4L38E-OWZFF-JGPZX-IZW08



TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
927 694 018

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 375	0
Sum	4 375	0

Penneo Dokumentnøkkel: 1DYYE-JTJ93-4L38E-OWZFJ-JGPZX-IZW08



TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
927 694 018

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 617 409
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 617 409
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-533 427
Balanseført verdi per 31.12.	5 083 982
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	122 470

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	101 490	148 022
Opptjent ikke fakturert inntekt	46 261	79 689
Avsetning til tap	-31 450	-31 450
Kundefordringer 31.12	116 301	196 261
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	0	31 450
Tap på fordringer	0	31 450

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	378 809	329 370
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 097	-2 087
Skattekostnad	380 906	327 283
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 730 968	1 487 655
Permanente forskjeller	425	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 533	13 064
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 580
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 721 860	-1 497 138
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	378 809	329 370
Betalbar skatt på konsernbidrag	-378 809	-329 370

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Penneo Dokumentnr: 1DYYE-JTJ93-4L38E-OWZFJ-JGPZX-IZW08

**TORDENSKIOLDS GATE 22 AS**

927 694 018

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 322 792	1 332 325	-9 533
Omløpsmidler	-31 450	-31 450	0
Netto forskjeller	1 291 342	1 300 875	-9 533

Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	284 095	286 192	-2 097
---	----------------	----------------	---------------



TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
927 694 018

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 083 982
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld til banken med pant pålydende kr 15 300 000 i eiendommen Tordenskiolds gate 22 gnr. 110 bnr. 198 i Drammen kommune

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	60	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KILAR AS	500	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	70 992	1 028 158	1 129 150
Årsresultat	0	0	1 350 062	1 350 062
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 343 051	-1 343 051
Egenkapital 31.12.2024	30 000	70 992	1 035 169	1 136 161

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 958 494	2 496 762

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 721 860	1 497 138

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	15 300 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnr: 1DYYE-JTJ93-4L38E-OWZFJ-JGPZX-IZW08



TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
927 694 018

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnr: 1DYYE-JTJ93-4L38E-OWZFJ-JGPZX-IZW08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kildebo, Bjørnar

Daglig leder

På vegne av: Tordenskiolds gate 22 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1338286

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-04-06 17:19:20 UTC



Kildebo, Bjørnar

Styreleder

På vegne av: Tordenskiolds gate 22 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1338286

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-04-06 17:19:20 UTC



Arentz, Andreas

Styremedlem

På vegne av: Tordenskiolds gate 22 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1234139

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-07 11:05:06 UTC



Penneo Dokumentnr: 1DYE-JTJ93-4L38E-OWZFJ-JGPZX-IZW08

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
927 694 018

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 506 879	2 435 021
Sum driftsinntekter		2 506 879	2 435 021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-4 375	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-122 470	-122 470
Annen driftskostnad	3	-507 960	-612 075
Sum driftskostnader		-634 805	-734 545
Driftsresultat		1 872 074	1 700 475
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		245	455
Sum finansinntekter		245	455
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-139 324	-213 199
Annen rentekostnad		-2 027	-77
Sum finanskostnader		-141 351	-213 276
Netto finans		-141 106	-212 821
Resultat før skattekostnad		1 730 968	1 487 655
Skattekostnad	4, 5	-380 906	-327 283
Årsresultat		1 350 062	1 160 371
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 343 051	1 167 768
Annen egenkapital		7 011	-7 397
Sum overføringer		1 350 062	1 160 371



TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
927 694 018

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 083 982	5 206 452
Sum varige driftsmidler		5 083 982	5 206 452
Sum anleggsmidler		5 083 982	5 206 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	116 301	196 261
Andre kortsiktige fordringer		60 866	109 832
Sum fordringer		177 167	306 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 302	71 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 302	71 286
Sum omløpsmidler		215 469	377 379
SUM EIENDELER		5 299 451	5 583 832



TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
927 694 018

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	70 992	70 992
Sum innskutt egenkapital		100 992	100 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 035 169	1 028 158
Sum opptjent egenkapital		1 035 169	1 028 158
Sum egenkapital		1 136 161	1 129 150
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	286 192	284 095
Sum avsetning for forpliktelser		286 192	284 095
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 958 494	2 496 762
Sum annen langsiktig gjeld		1 958 494	2 496 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 215	115 059
Skyldige offentlige avgifter		57 864	45 465
Kortsiktig konserngjeld	9	1 721 860	1 497 138
Annen kortsiktig gjeld		16 665	16 162
Sum kortsiktig gjeld		1 918 605	1 673 825
Sum gjeld		4 163 291	4 454 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 299 451	5 583 832

DRAMMEN, 03.04.2025

Bjørnar Kildebo
styrets leder / daglig leder

Andreas Arentz
styremedlem



TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
927 694 018

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 375	0
Sum	4 375	0



TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
927 694 018

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 617 409
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 617 409
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-533 427
Balanseført verdi per 31.12.	5 083 982
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	122 470

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	101 490	148 022
Opptjent ikke fakturert inntekt	46 261	79 689
Avsetning til tap	-31 450	-31 450
Kundefordringer 31.12	116 301	196 261

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	0	31 450
Tap på fordringer	0	31 450

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	378 809	329 370
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 097	-2 087
Skattekostnad	380 906	327 283
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 730 968	1 487 655
Permanente forskjeller	425	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 533	13 064
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 580
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 721 860	-1 497 138
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	378 809	329 370
Betalbar skatt på konsernbidrag	-378 809	-329 370

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**TORDENSKIOLDS GATE 22 AS****927 694 018**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 322 792	1 332 325	-9 533
Omløpsmidler	-31 450	-31 450	0
Netto forskjeller	1 291 342	1 300 875	-9 533
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 291 342	1 300 875	-9 533
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	284 095	286 192	-2 097



TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
927 694 018

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 083 982
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld til banken med pant pålydende kr 15 300 000 i eiendommen Tordenskiolds gate 22 gnr. 110 bnr. 198 i Drammen kommune

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	60	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KILAR AS	500	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	70 992	1 028 158	1 129 150
Årsresultat	0	0	1 350 062	1 350 062
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 343 051	-1 343 051
Egenkapital 31.12.2024	30 000	70 992	1 035 169	1 136 161

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 958 494	2 496 762

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 721 860	1 497 138

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	15 300 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
927 694 018

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.