



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 486 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Broen 5D
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 11 537 | 9 088 |
| Sum kostnader | | 11 537 | 9 088 |
| Driftsresultat | | -11 537 | -9 088 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 537 | -9 088 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 537 | -9 088 |
| Årsresultat | 4 | -11 537 | -9 088 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 537 | -9 088 |
| Totalresultat | | -11 537 | -9 088 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -11 537 | -9 088 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 537 | -9 088 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Konsernfordringer | 5 | 3 677 334 | 3 677 334 |
| Sum fordringer | | 3 677 334 | 3 677 334 |
| Sum omløpsmidler | | 3 677 334 | 3 677 334 |
| SUM EIENDELER | | 3 677 334 | 3 677 334 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 120 000 | 120 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 6 | | |
| Overkurs | 4 | 2 580 000 | 2 580 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 850 112 | 2 850 112 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 550 112 | 5 550 112 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4, 7 | | |
| Udekket tap | 4 | 2 440 459 | 2 428 922 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 440 459 | -2 428 922 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 3 109 653 | 3 121 190 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 567 681 | 556 144 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 567 681 | 556 144 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 567 681 | 556 144 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 677 334 | 3 677 334 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409582

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 486 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Broen 5D
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 994 486 128
HÅNDVERK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 11 537 | 9 088 |
| Sum kostnader | | 11 537 | 9 088 |
| Driftsresultat | | -11 537 | -9 088 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 537 | -9 088 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 537 | -9 088 |
| Årsresultat | 4 | -11 537 | -9 088 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 537 | -9 088 |
| Totalresultat | | -11 537 | -9 088 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -11 537 | -9 088 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 537 | -9 088 |



Organisasjonsnr: 994 486 128
HÅNDVERK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 5

Andre langsiktige
fordringer 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige
fordringer 5

Konsernfordringer 5 3 677 334 3 677 334

Sum fordringer 3 677 334 3 677 334

Sum omløpsmidler 3 677 334 3 677 334

SUM EIENDELER 3 677 334 3 677 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 120 000 120 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4 2 580 000 2 580 000

Annen innskutt egenkapital 4 2 850 112 2 850 112

Sum innskutt egenkapital 5 550 112 5 550 112

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4, 7

Udekket tap 4 2 440 459 2 428 922

Sum opptjent egenkapital -2 440 459 -2 428 922



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 3 109 653 | 3 121 190 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 567 681 | 556 144 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 567 681 | 556 144 |
| Sum gjeld | | 567 681 | 556 144 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 677 334 | 3 677 334 |



Organisasjonsnr: 994 486 128
HÅNDVERK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Dag Arne Nilsen
2023-01-30



Årsregnskap 2022

Håndverk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 486 128



RESULTATREGNSKAP

HÅNDVERK EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|----------------|---------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 11 537 | 9 088 |
| Sum driftskostnader | | 11 537 | 9 088 |
| Driftsresultat | | -11 537 | -9 088 |
| Resultat før skattekostnad | | -11 537 | -9 088 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| Resultat | | -11 537 | -9 088 |
| Årsresultat | 4 | -11 537 | -9 088 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 11 537 | 9 088 |
| Sum overføringer | | -11 537 | -9 088 |



BankID Signing
Dag Arne Nilsen
2023-01-30

BALANSE

HÅNDVERK EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 3 677 334 | 3 677 334 |
| Sum fordringer | | 3 677 334 | 3 677 334 |
| Sum omløpsmidler | | 3 677 334 | 3 677 334 |
| Sum eiendeler | | 3 677 334 | 3 677 334 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | 4 | 2 580 000 | 2 580 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 850 112 | 2 850 112 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 550 112 | 5 550 112 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 4 | -2 440 459 | -2 428 922 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 440 459 | -2 428 922 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 109 653 | 3 121 190 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Konserngjeld | 5 | 567 681 | 556 144 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 567 681 | 556 144 |
| Sum gjeld | | 567 681 | 556 144 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 677 334 | 3 677 334 |

Tønsberg, 28.01.2023
Styret i Håndverk Eiendom AS

Dag Arne Nilsen
Styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Håndverk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -11 537 | -9 088 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -20 625 | -9 088 | 11 537 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 20 625 | 9 088 | -11 537 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 120 000 | 2 580 000 | 2 850 112 | -2 428 922 | 3 121 190 |
| Pr 01.01.2022 | 120 000 | 2 580 000 | 2 850 112 | -2 428 922 | 3 121 190 |
| Årets resultat | | | | -11 537 | -11 537 |
| Pr. 31.12.2022 | 120 000 | 2 580 000 | 2 850 112 | -2 440 459 | 3 109 653 |



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 3 677 334 | 3 677 334 |
| Sum | 0 | 0 | 3 677 334 | 3 677 334 |

| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------|----------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 567 681 | 556 144 |
| Sum | 0 | 0 | 567 681 | 556 144 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅNDVERK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 200,0 | 120 000 |
| Sum | 100 | | 120 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| DALI HOLDING AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har en pågående skattesak som er til behandling i Skatteklagenemnda.