



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 765 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Vollavegen 56
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Tomter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Renter omk.		438	31 180
Sum kostnader		438	31 180
Driftsresultat			
		-438	-31 180
Annen rentekostnad			
		25 000	20 000
Sum finanskostnader		25 000	20 000
Netto finans			
		-25 000	-20 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
	1	-25 438	-51 180
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 596	-4 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 842	-46 779
Årsresultat			
		-19 842	-46 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 842	-17 189
Sum overføringer og disponeringer		-19 842	-17 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 568	19 972
Sum immaterielle eiendeler		25 568	19 972
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		501 871	501 871
Sum varige driftsmidler		501 871	501 871
Sum anleggsmidler		527 439	521 843
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 736	518 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 736	518 173
Sum omløpsmidler		517 736	518 173
SUM EIENDELER		1 045 175	1 040 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 825	31 984
Sum opptjent egenkapital		-51 825	-31 984
Sum egenkapital		-21 825	-1 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		67 000	42 000
Sum kortsiktig gjeld		67 000	42 000
Sum gjeld		1 067 000	1 042 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 045 175	1 040 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411886

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 765 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Vollavegen 56
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Tomter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 921 765 029
TOMTER EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Renter omk.		438	31 180
Sum kostnader		438	31 180
Driftsresultat		-438	-31 180
Annen rentekostnad		25 000	20 000
Sum finanskostnader		25 000	20 000
Netto finans		-25 000	-20 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 438	-51 180
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 596	-4 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 842	-46 779
Årsresultat		-19 842	-46 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 842	-17 189
Sum overføringer og disponeringer		-19 842	-17 189



Organisasjonsnr: 921 765 029
TOMTER EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 25 568 19 972
Sum immaterielle eiendeler 25 568 19 972

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 501 871 501 871
Sum varige driftsmidler 501 871 501 871

Sum anleggsmidler 527 439 521 843

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 517 736 518 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 517 736 518 173

Sum omløpsmidler 517 736 518 173

SUM EIENDELER 1 045 175 1 040 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 51 825 31 984
Sum opptjent egenkapital -51 825 -31 984

Sum egenkapital -21 825 -1 984

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 1 000 000 1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 1 000 000 1 000 000

Sum langsiktig gjeld 1 000 000 1 000 000



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	67 000	42 000
Sum kortsiktig gjeld	67 000	42 000
Sum gjeld	1 067 000	1 042 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 045 175	1 040 016



Organisasjonsnr: 921 765 029
TOMTER EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hege Tomter	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



3

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5596.00	

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-25438.00	

Betalbar skatt i balansen

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	501871.00	501871.00	

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	90781.00	116219.00	

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Årsregnskap 2022			
Tomter Eiendomsinvest AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		438	31 180
Sum driftskostnader		438	31 180
Driftsresultat		-438	-31 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 000	20 000
Resultat av finansposter		-25 000	-20 000
Resultat før skattekostnad		-25 438	-51 180
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 596	-4 401
Ordinært resultat		-19 842	-46 779
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-19 842	-46 779
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-14 795
Overført til udekket tap		19 842	31 984
Sum overføringer		-19 842	-46 779



Årsregnskap 2022			
Tomter Eiendomsinvest AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		25 568	19 972
Sum immaterielle eiendeler		25 568	19 972
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		501 871	501 871
Sum varige driftsmidler		501 871	501 871
Sum anleggsmidler		527 439	521 843
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 736	518 173
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		517 736	518 173
Sum omløpsmidler		517 736	518 173
SUM EIENDELER		1 045 175	1 040 016



Årsregnskap 2022			
Tomter Eiendomsinvest AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-51 825	-31 984
Sum opptjent egenkapital		-51 825	-31 984
Sum egenkapital		-21 825	-1 984
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		67 000	42 000
Sum kortsiktig gjeld		67 000	42 000
Sum gjeld		1 067 000	1 042 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 045 175	1 040 016
Harestua 15.04.2023			
Hege Tomter Leder			
NO 921 765 029	Tomter Eiendomsinvest AS	Side 3	



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022	
Resultat før skatt	-25 438	
= Skattepliktig inntekt	-25 438	
Beregnet skatt 22%	0	
Betalbar skatt	0	
- Endring utsatt skattefordel	5 596	
Årets skattekostnad	-5 596	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	116 219	90 781
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-116 219	-90 781
Utsatt skatt	-25 568	-19 972

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Tomter Eiendomsinvest AS har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 0,-.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 0,-.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 0,-.

Tomter Eiendomsinvest AS har et garantiansvar på kr 0,-.

Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 300,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Hege Tomter	100	Styreleder



Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0,-

Honorar til styret utgjør kr 0,-.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.