



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 720 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPSNO BOLIG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 929 681	116 681 742
Annen driftsinntekt		744 103	899 872
Sum inntekter		116 673 784	117 581 614
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		42 070 525	81 570 779
Varekostnad		57 233 141	29 542 071
Lønnskostnad	3	2 083 692	2 210 031
Avskrivning	2		170 694
Annen driftskostnad	3	2 026 248	1 275 660
Sum kostnader		103 413 606	114 769 235
Driftsresultat		13 260 178	2 812 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		77 256	7 044
Sum finansinntekter		77 256	7 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 626 334	2 421 708
Annen finanskostnad		1 811 185	283 942
Sum finanskostnader		7 437 519	2 705 650
Netto finans		-7 360 263	-2 698 606
Ordinært resultat før skattekostnad		5 899 915	113 773
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 899 915	113 773
Årsresultat		5 899 915	113 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 899 915	113 773
Sum overføringer og disponeringer		5 899 915	113 773



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 000 000	16 998 232
Sum varige driftsmidler		1 000 000	16 998 232
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 200 000	2 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 215 000	2 215 000
Sum anleggsmidler		3 215 000	19 213 232
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	16 232 000	46 702 525
Fordringer			
Kundefordringer		41 071	62 065
Andre fordringer		37 997 437	5 309 759
Sum fordringer		38 038 508	5 371 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 828 888	703 568
Sum omløpsmidler		58 099 396	52 777 917
SUM EIENDELER		61 314 396	71 991 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-14 373 942	-20 273 857
Sum opptjent egenkapital		-14 373 942	-20 273 857
Sum egenkapital		-14 273 942	-20 173 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 958 099	35 592 571
Øvrig langsiktig gjeld	5	63 907 985	53 364 650
Sum annen langsiktig gjeld		70 866 084	88 957 221
Sum langsiktig gjeld		70 866 084	88 957 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 859 738	2 817 615
Skyldige offentlige avgifter	10	205 777	138 515
Annen kortsiktig gjeld	5, 11	2 656 739	251 655
Sum kortsiktig gjeld		4 722 254	3 207 785
Sum gjeld		75 588 338	92 165 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 314 396	71 991 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202205

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 720 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPSNO VIRVELVIND AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 43
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 919 720 379
SKARPSNO VIRVELVIND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 929 681	116 681 742
Annen driftsinntekt		744 103	899 872
Sum inntekter		116 673 784	117 581 614
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		42 070 525	81 570 779
Varekostnad		57 233 141	29 542 071
Lønnskostnad	3	2 083 692	2 210 031
Avskrivning	2		170 694
Annen driftskostnad	3	2 026 248	1 275 660
Sum kostnader		103 413 606	114 769 235
Driftsresultat		13 260 178	2 812 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		77 256	7 044
Sum finansinntekter		77 256	7 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 626 334	2 421 708
Annen finanskostnad		1 811 185	283 942
Sum finanskostnader		7 437 519	2 705 650
Netto finans		-7 360 263	-2 698 606
Ordinært resultat før skattekostnad		5 899 915	113 773
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 899 915	113 773
Årsresultat		5 899 915	113 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 899 915	113 773
Sum overføringer og disponeringer		5 899 915	113 773



Organisasjonsnr: 919 720 379
SKARPSNO VIRVELVIND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 000 000	16 998 232
Sum varige driftsmidler		1 000 000	16 998 232
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 200 000	2 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 215 000	2 215 000
Sum anleggsmidler		3 215 000	19 213 232
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	16 232 000	46 702 525
Fordringer			
Kundefordringer		41 071	62 065
Andre fordringer		37 997 437	5 309 759
Sum fordringer		38 038 508	5 371 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 828 888	703 568
Sum omløpsmidler		58 099 396	52 777 917
SUM EIENDELER		61 314 396	71 991 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-14 373 942	-20 273 857
Sum opptjent egenkapital		-14 373 942	-20 273 857



Sum egenkapital		-14 273 942	-20 173 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 958 099	35 592 571
Øvrig langsiktig gjeld	5	63 907 985	53 364 650
Sum annen langsiktig gjeld		70 866 084	88 957 221
Sum langsiktig gjeld		70 866 084	88 957 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 859 738	2 817 615
Skyldige offentlige avgifter	10	205 777	138 515
Annen kortsiktig gjeld	5, 11	2 656 739	251 655
Sum kortsiktig gjeld		4 722 254	3 207 785
Sum gjeld		75 588 338	92 165 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 314 396	71 991 149



Organisasjonsnr: 919 720 379
SKARPSNO VIRVELVIND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1665128.00	1918073.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	356545.00	272775.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56333.00	7972.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5685.00	11210.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2083691.00	2210030.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Klæbu Panorama Utbygging AS	50.00%	50.00%	176462.00	-1125802.00
Solrikt AS	66.00%	66.00%	1645329.00	23204.00
TOBB Boligutleie 1 AS	50.00%	50.00%	-63397.00	-53547.00

For Klæbu Panorama Utbygging AS og Tobb Boligutleie 1 AS er det opplyst om foreløpige tall for 2021.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Skarpsno Virvelvind AS	Fjordvegen 43 2312 OTTESTAD 0417 Stange

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skarpsno Virvelvind AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarpsno Virvelvind AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 31. januar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JG85A-HMTUK-3T846-X80E1-LNQVW-LCVOD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-01-31 12:22:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JG85A-FHMTUK-3T846-XB0ET-LNQQW-LUCVDD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Skarpsno Virvelvind AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Skarpsno Virvelvind AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		115 929 681	116 681 742
Annen driftsinntekt		<u>744 103</u>	<u>899 872</u>
Sum driftsinntekter		<u>116 673 784</u>	<u>117 581 614</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		42 070 525	81 570 779
Varekostnad		57 233 141	29 542 071
Lønnskostnad	3	2 083 692	2 210 031
Avskrivning	2	0	170 694
Annen driftskostnad	3	<u>2 026 248</u>	<u>1 275 660</u>
Sum driftskostnader		<u>103 413 606</u>	<u>114 769 235</u>
Driftsresultat		<u>13 260 178</u>	<u>2 812 379</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		77 256	7 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 626 334	2 421 708
Annen finanskostnad		<u>1 811 185</u>	<u>283 942</u>
Netto finansposter		<u>-7 360 263</u>	<u>-2 698 606</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 899 915</u>	<u>113 773</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>5 899 915</u>	<u>113 773</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>5 899 915</u>	<u>113 773</u>



Skarpsno Virvelvind AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 000 000	16 998 232
Sum varige driftsmidler		<u>1 000 000</u>	<u>16 998 232</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	2 200 000	2 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 215 000</u>	<u>2 215 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 215 000</u>	<u>19 213 232</u>
Omløpsmidler			
Varer	8	<u>16 232 000</u>	<u>46 702 525</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		41 071	62 065
Andre fordringer		<u>37 997 437</u>	<u>5 309 759</u>
Sum fordringer		<u>38 038 508</u>	<u>5 371 824</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>3 828 888</u>	<u>703 568</u>
Sum omløpsmidler		<u>58 099 396</u>	<u>52 777 917</u>
Sum eiendeler		<u>61 314 396</u>	<u>71 991 149</u>



Skarpsno Virvelvind AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-14 373 942	-20 273 857
Sum udekket tap		-14 373 942	-20 273 857
Sum egenkapital		-14 273 942	-20 173 857
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 958 099	35 592 571
Øvrig langsiktig gjeld	5	63 907 985	53 364 650
Sum annen langsiktig gjeld		70 866 084	88 957 221
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 859 738	2 817 615
Skyldige offentlige avgifter	10	205 777	138 515
Annen kortsiktig gjeld		2 656 739	251 655
Sum kortsiktig gjeld		4 722 254	3 207 785
Sum gjeld		75 588 338	92 165 006
Sum egenkapital og gjeld		61 314 396	71 991 149

31. desember 2021
Ottestad, 31. januar 2022

Per Tore Teksum
Styrets leder

Andreas Wiik
Daglig leder / Styremedlem



Skarpsno Virvelvind AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet Skarpsno Rolig AS er innfusjonert i Skarpsno Virvelvind AS med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2020. Fusjonen er behandlet etter kontinuitetsmetoden.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter og salgsinntekter består av inntekter fra utleie av fast eiendom og salg boliger. Leieinntekt inntektsføres i takt med underliggende avtaler. Salg av eiendom inntektsføres ved overgang av risiko og kontroll.

Varebeholdninger

Lager av av anskaffede boligeiendommer og tomter er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 274 019	12 600 000	0	472 581	28 346 600
Avgang solgte driftsmidler	-15 274 019	-11 600 000	0	0	-26 874 019
Anskaffelseskost 31.12.	0	1 000 000	0	472 581	1 472 581
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	0	-472 581	-472 581
Balanseført pr. 31.12.	0	1 000 000	0	0	1 000 000



Skarpsno Virvelvind AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	1 665 128	1 918 073
Arbeidsgiveravgift	356 545	272 775
Pensjonskostnader	56 333	7 972
Andre ytelser	5 685	11 210
Sum	<u>2 083 691</u>	<u>2 210 030</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-20 273 857	-20 173 857
Årsresultat	0	5 899 915	5 899 915
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-14 373 942</u>	<u>-14 273 942</u>

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt i henhold til aksjeloven er inntruffet. Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet ettersom selskapet har vært inne i en oppstartsprosess som har medført høye kostnader. Investeringene forventes å generere positive resultater i fremtiden, og forutsetningen for fortsatt drift legges til grunn for regnskapet.

Note 5 - Mellomværende med nærstående selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Skarpsno AS	-63 907 985	-53 364 650

Renter er bokført med kr 5 626 334 pr 31.12.

**Skarpsno Virvelvind AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 6 - Skatt***Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 899 915	113 773
Permanente forskjeller	100 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 160 048	-291 083
Alminnelig inntekt	3 839 867	-177 310
Anvendt fremførbart underskudd	-3 839 867	0
Årets skattegrunnlag	0	-177 310

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-8 225 388	-16 840 197
Utestående fordringer	-15 000	-35 800
Gevinst- og tapskonto	-5 145 561	0
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-1 330 000	0
Sum	-14 715 949	-16 875 997
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 657 307	-8 497 174
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-19 373 256	-25 373 171
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 262 116	-5 582 098

Selskapet benytter valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Klæbu Panorama Utbygging AS	Krambugata 1, 7011 Trondheim	50 %	50 %	-1 125 802	176 462	50 000
Solrikt AS	Fjordvegen 43, 2312 Ottestad	66 %	66 %	23 204	1 645 329	2 150 000
TOBB Boligutleie 1 AS	Krambugata 1, 7011 Trondheim	50 %	50 %	-53 547	-63 397	15 000
Sum				-1 156 145	1 758 394	2 215 000

For Klæbu Panorama Utbygging AS og Tobb Boligutleie 1 AS er det opplyst om foreløpige tall for 2021.



Skarpsno Virvelvind AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Varer

Selskapets eiendeler klassifisert som varelager har pr 31.12 av følgende sammensetning:

	2021	2020
Eiendom under utvikling	16 232 000	46 702 525

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	6 958 099	35 592 571

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2021	2020
Pant i fast eiendom under utvikling	16 232 000	46 702 525
Kundefordringer	41 071	62 065
Sum	<u>16 273 071</u>	<u>46 764 590</u>

I tillegg er selvskyldnerkausjon stilt til sikkerhet fra morselskap med pålydende kr 39 000 000.

Note 10 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	136 156

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	7 532	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Skarpsno AS	64 157 958	53 364 650