



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 508 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIROL INVEST AS
Forretningsadresse: Paasche Aasens vei 22
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roskifte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 436	19 878
Sum kostnader		43 436	19 878
Driftsresultat		-43 436	-19 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	34
Annen finansinntekt		1 400	403 715
Sum finansinntekter		1 514	403 749
Annen rentekostnad			9 734
Sum finanskostnader			9 734
Netto finans		1 514	394 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 922	374 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 922	374 137
Årsresultat		-41 922	374 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 922	374 137
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-41 922	374 137
Sum overføringer og disponeringer		-41 922	374 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 153 782	1 434 750
Sum finansielle anleggsmidler		2 153 782	1 434 750
Sum anleggsmidler		2 153 782	1 434 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		72 718	
Sum fordringer		72 718	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	24 395	24 395
Sum investeringer		24 395	24 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 722	152 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 722	152 542
Sum omløpsmidler		105 835	176 937
SUM EIENDELER		2 259 617	1 611 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	34 000
Overkurs		1 290 000	96 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 330 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		929 617	971 539
Sum opptjent egenkapital		929 617	971 539
Sum egenkapital		2 259 617	1 101 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			510 148
Sum annen langsiktig gjeld			510 148
Sum langsiktig gjeld		0	510 148
Sum gjeld		0	510 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 259 617	1 611 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529710

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 508 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIROL INVEST AS
Forretningsadresse: Paasche Aasens vei 22
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roskifte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 508 978
PIROL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 436	19 878
Sum kostnader		43 436	19 878
Driftsresultat		-43 436	-19 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	34
Annen finansinntekt		1 400	403 715
Sum finansinntekter		1 514	403 749
Annen rentekostnad			9 734
Sum finanskostnader			9 734
Netto finans		1 514	394 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 922	374 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 922	374 137
Årsresultat		-41 922	374 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 922	374 137
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-41 922	374 137
Sum overføringer og disponeringer		-41 922	374 137



Organisasjonsnr: 912 508 978
PIROL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	2 153 782	1 434 750
Sum finansielle anleggsmidler		2 153 782	1 434 750
Sum anleggsmidler		2 153 782	1 434 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		72 718	
Sum fordringer		72 718	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	24 395	24 395
Sum investeringer		24 395	24 395

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 722	152 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 722	152 542

Sum omløpsmidler		105 835	176 937
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 259 617	1 611 687
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		40 000	34 000
Overkurs		1 290 000	96 000
Sum innskutt egenkapital		1 330 000	130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		929 617	971 539
Sum opptjent egenkapital		929 617	971 539

Sum egenkapital		2 259 617	1 101 539
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		510 148
Sum annen langsiktig gjeld		510 148
Sum langsiktig gjeld	0	510 148
Sum gjeld	0	510 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 259 617	1 611 687



Organisasjonsnr: 912 508 978
PIROL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

PIROL INVEST AS
Organisasjonsnr. 912 508 978

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Tilbakebetaling av tidligere innbetalt selskapskapital reduserer investeringens kostpris.

Langsiktige Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Note 1 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisor og derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 2 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Industrifinans Eiendomsfond AS	2 219 032	2 153 782
Sum	2 219 032	2 153 782

Note 3 - Finansielle instrumenter som omløpsmiddel

Selskap	Ant aksjer	Ansk kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Veidekke ASA	200	25 295	24 395	19 250
Sum	200	25 295	24 395	19 250

Veidekke ASA:

Selskapet mottok i 2017 kr 900,- som tilbakebetaling av innbetalt egenkapital.

Dette er ført som en reduksjon på kostprisen på aksjen.



Årsrapport 2022

PIROL INVEST AS
Organisasjonsnr. 912 508 978

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap pr 31.12.
PIROL INVEST AS

	Note	Regnskap 2022	Regns 2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	43 436	19 878
Sum driftskostnader		43 436	19 878
Driftsresultat		-43 436	-19 878
Finansposter			
Annen renteinntekt		114	34
Annen finansinntekt		1 400	403 715
Annen rentekostnad			9 734
Netto finansposter		1 514	394 015
Resultat før skattekostnad		-41 922	374 137
Skattekostnad			
Årsresultat		-41 922	374 137
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-41 922	374 137
Sum overføringer og disponeringer		-41 922	374 137

BankID Signing
Trine Grønberg Anker-Rasch
2023-06-23
BankID Signing
Per Erling Roskifte
2023-06-25



Balanse pr 31.12. PIROL INVEST AS

	Note	Regnskap 2022	Regn: 2022
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 153 782	1 434 750
Sum finansielle anleggsmidler		2 153 782	1 434 750
Sum anleggsmidler		2 153 782	1 434 750
Omløpsmidler			
Andre fordringer		72 718	
Sum fordringer		72 718	
Markedsbaserte aksjer	3	24 395	24 395
Sum investeringer		24 395	24 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 722	152 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 722	152 542
Sum omløpsmidler		105 835	176 937
Sum eiendeler		2 259 617	1 611 687

BankID Signing
Trine Grønberg Anker-Rasch
2023-06-23

BankID Signing
Per Erling Roskifte
2023-06-25



**Balanse pr 31.12.
PIROL INVEST AS**

	Note	Regnskap 2022	Regn: 2022
Egenkapital			
Aksjekapital		40 000	34 000
Overkurs		1 290 000	96 000
Sum innskutt egenkapital		1 330 000	130 000
Annen egenkapital		929 617	971 539
Sum opptjent egenkapital		929 617	971 539
Sum egenkapital		2 259 617	1 101 539
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			510 148
Sum Annen langsiktig gjeld			510 148
Sum gjeld			510 148
Sum egenkapital og gjeld		2 259 617	1 611 687

31.12.2022/23.06.2023
PIROL INVEST AS

Per Erling Roskifte
Styreleder / administrerende
direktør

Trine Grønberg Anker Rasch
Styremedlem

BankID Signing
Trine Grønberg Anker-Rasch
2023-06-23
BankID Signing
Per Erling Roskifte
2023-06-25



Noter 2022

PIROL INVEST AS Organisasjonsnr. 912 508 978

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Tilbakebetaling av tidligere innbetalt selskapskapital reduserer investeringens kostpris.

Langsiktige Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Note 1 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisor og derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 2 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Industrifinans Eiendomsfond AS	2 219 032	2 153 782
Sum	2 219 032	2 153 782

Note 3 - Finansielle instrumenter som omløpsmiddel

Selskap	Ant aksjer	Ansk kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Veidekke ASA	200	25 295	24 395	19 250
Sum	200	25 295	24 395	19 250

Veidekke ASA:

Selskapet mottok i 2017 kr 900,- som tilbakebetaling av innbetalt egenkapital.

Dette er ført som en reduksjon på kostprisen på aksjen.