



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 779 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLANDS BYGG AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 188
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJETIL DALE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 499	
Annen driftsinntekt		1 823 913	1 740 376
Sum inntekter		1 835 412	1 740 376
Kostnader			
Lønnskostnad		104 333	78 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 000	227 300
Annen driftskostnad		115 178	147 537
Sum kostnader		446 511	453 086
Driftsresultat		1 388 901	1 287 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 576	20 778
Annen finansinntekt		58 087	1 679
Sum finansinntekter		208 663	22 457
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-34 420	4 330
Annen rentekostnad		538	306
Annen finanskostnad		18 058	
Sum finanskostnader		-15 824	4 636
Netto finans		224 487	17 821
Ordinært resultat før skattekostnad		1 613 389	1 305 110
Skattekostnad på resultat	2	335 590	289 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 277 799	1 015 513
Årsresultat	3	1 277 799	1 015 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 277 799	1 015 513
Totalresultat		1 277 799	1 015 513



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 277 799	1 015 513
Sum overføringer og disponeringer		1 277 799	1 015 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 931 893	11 158 893
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	10 931 893	11 158 893
Sum anleggsmidler		10 931 893	11 158 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 995	243 639
Andre kortsiktige fordringer		17 966	10 520
Sum fordringer		266 961	254 159
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 537 665	595 670
Sum investeringer		1 537 665	595 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 186	1 267 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 186	1 267 248
Sum omløpsmidler		2 047 812	2 117 077
SUM EIENDELER		12 979 705	13 275 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	3 300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 518	1 518
Sum innskutt egenkapital		401 518	3 301 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 441 705	8 913 907
Sum opptjent egenkapital		11 441 705	8 913 907
Sum egenkapital	3	11 843 223	12 215 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	499 326	490 672
Sum avsetninger for forpliktelser		499 326	490 672
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		499 326	490 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	
Betalbar skatt	2	326 935	277 399
Skyldig offentlige avgifter		74 455	70 500
Annen kortsiktig gjeld		230 265	221 974
Sum kortsiktig gjeld		637 155	569 873
Sum gjeld		1 136 481	1 060 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 979 705	13 275 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326322

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 779 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLANDS BYGG AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 188
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJETIL DALE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 996 779 165
ROLANDS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 499	
Annen driftsinntekt		1 823 913	1 740 376
Sum inntekter		1 835 412	1 740 376
Kostnader			
Lønnskostnad		104 333	78 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 000	227 300
Annen driftskostnad		115 178	147 537
Sum kostnader		446 511	453 086
Driftsresultat		1 388 901	1 287 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 576	20 778
Annen finansinntekt		58 087	1 679
Sum finansinntekter		208 663	22 457
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		-34 420	4 330
Annen rentekostnad		538	306
Annen finanskostnad		18 058	
Sum finanskostnader		-15 824	4 636
Netto finans		224 487	17 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	335 590	289 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 277 799	1 015 513
Årsresultat	3	1 277 799	1 015 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 277 799	1 015 513
Totalresultat		1 277 799	1 015 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 277 799	1 015 513
Sum overføringer og disponeringer		1 277 799	1 015 513





Organisasjonsnr: 996 779 165
ROLANDS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	10 931 893	11 158 893
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	10 931 893	11 158 893
Sum anleggsmidler		10 931 893	11 158 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 995	243 639
Andre kortsiktige			
fordringer		17 966	10 520
Sum fordringer		266 961	254 159
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 537 665	595 670
Sum investeringer		1 537 665	595 670
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		243 186	1 267 248
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		243 186	1 267 248
Sum omløpsmidler		2 047 812	2 117 077
SUM EIENDELER		12 979 705	13 275 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	3 300 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs		1 518	1 518
Sum innskutt egenkapital		401 518	3 301 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 441 705	8 913 907
Sum opptjent egenkapital		11 441 705	8 913 907
Sum egenkapital	3	11 843 223	12 215 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	499 326	490 672
Sum avsetninger for forpliktelseser		499 326	490 672
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		499 326	490 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	
Betalbar skatt	2	326 935	277 399
Skyldig offentlige avgifter		74 455	70 500
Annen kortsiktig gjeld		230 265	221 974
Sum kortsiktig gjeld		637 155	569 873
Sum gjeld		1 136 481	1 060 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 979 705	13 275 970



Organisasjonsnr: 996 779 165
ROLANDS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rolands Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 779 165



RESULTATREGNSKAP

ROLANDS BYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 499	0
Annen driftsinntekt		1 823 913	1 740 376
Sum driftsinntekter		1 835 412	1 740 376
Lønnskostnad		104 333	78 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 000	227 300
Annen driftskostnad		115 178	147 537
Sum driftskostnader		446 511	453 086
Driftsresultat		1 388 901	1 287 290
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		150 576	20 778
Annen finansinntekt		58 087	1 679
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-34 420	4 330
Annen rentekostnad		538	306
Annen finanskostnad		18 058	0
Resultat av finansposter		224 487	17 821
Resultat før skattekostnad		1 613 389	1 305 110
Skattekostnad på resultat	2	335 590	289 597
Årsresultat	3	1 277 799	1 015 513
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 277 799	1 015 513
Sum overføringer		1 277 799	1 015 513



BALANSE

ROLANDS BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 931 893	11 158 893
Sum varige driftsmidler	1	10 931 893	11 158 893
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 931 893	11 158 893
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		248 995	243 639
Andre kortsiktige fordringer		17 966	10 520
Sum fordringer		266 961	254 159
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1 537 665	595 670
Sum investeringer		1 537 665	595 670
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 186	1 267 248
Sum omløpsmidler		2 047 812	2 117 077
Sum eiendeler		12 979 705	13 275 970



BALANSE

ROLANDS BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	400 000	3 300 000
Overkurs		1 518	1 518
Sum innskutt egenkapital		401 518	3 301 518
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 441 705	8 913 907
Sum opptjent egenkapital		11 441 705	8 913 907
Sum egenkapital	3	11 843 223	12 215 425
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	499 326	490 672
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 500	0
Betalbar skatt	2	326 935	277 399
Skyldig offentlige avgifter		74 455	70 500
Annen kortsiktig gjeld		230 265	221 974
Sum kortsiktig gjeld		637 155	569 873
Sum gjeld		1 136 481	1 060 545
Sum egenkapital og gjeld		12 979 705	13 275 970

Styret i Rolands Bygg AS

Bård Bårdsen
styreleder

Kjell Tore Roland
styremedlem

TOR ØYVIND ROLAND
styremedlem

KJETIL DALE
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 433 802	13 433 802
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 433 802	13 433 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 501 909	2 501 909
= Bokført verdi 31.12.24	10 931 893	10 931 893
Årets ordinære avskrivninger	227 000	227 000
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	326 935	277 399
Endring i utsatt skattefordel	8 655	12 198
Skattekostnad ordinært resultat	335 590	289 597
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 613 389	1 305 110
Permanente forskjeller	-87 978	11 236
Endring i midlertidige forskjeller	-39 342	-55 443
Skattepliktig inntekt	1 486 068	1 260 903
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	326 935	277 399
Sum betalbar skatt i balansen	326 935	277 399

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 269 670	2 230 328	-39 342
Sum	2 269 670	2 230 328	-39 342
Grunnlag for utsatt skatt	2 269 670	2 230 328	-39 342
Utsatt skatt (22 %)	499 327	490 672	-8 655

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 300 000	1 518	0	8 913 907	12 215 425
Årets resultat				1 277 799	1 277 799
Tilleggsuttbytte				-400 000	-400 000
Nedsatt aksjekapital	-2 900 000		0		-2 900 000
Rest Overført Annen EK				1 650 000	1 650 000
Pr 31.12.2024	400 000	1 518	0	11 441 706	11 843 224

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROLANDS BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
Sum	4 000		400 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KJELL TORE ROLAND (styremedlem)	1000	25,0	25,0
KJETIL DALE (styremedlem og daglig leder)	1000	25,0	25,0
OIA AS (eies av styrets leder Bård Bårdsen)	1000	25,0	25,0
TOR ØYVIND ROLAND (styremedlem)	1000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2024

Rolands Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 779 165



RESULTATREGNSKAP

ROLANDS BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 499	0
Annen driftsinntekt		1 823 913	1 740 376
Sum driftsinntekter		1 835 412	1 740 376
Lønnskostnad		104 333	78 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 000	227 300
Annen driftskostnad		115 178	147 537
Sum driftskostnader		446 511	453 086
Driftsresultat		1 388 901	1 287 290
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		150 576	20 778
Annen finansinntekt		58 087	1 679
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-34 420	4 330
Annen rentekostnad		538	306
Annen finanskostnad		18 058	0
Resultat av finansposter		224 487	17 821
Resultat før skattekostnad		1 613 389	1 305 110
Skattekostnad på resultat	2	335 590	289 597
Årsresultat	3	1 277 799	1 015 513
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 277 799	1 015 513
Sum overføringer		1 277 799	1 015 513



BALANSE

ROLANDS BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 931 893	11 158 893
Sum varige driftsmidler	1	10 931 893	11 158 893
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 931 893	11 158 893
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		248 995	243 639
Andre kortsiktige fordringer		17 966	10 520
Sum fordringer		266 961	254 159
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1 537 665	595 670
Sum investeringer		1 537 665	595 670
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 186	1 267 248
Sum omløpsmidler		2 047 812	2 117 077
Sum eiendeler		12 979 705	13 275 970



BALANSE

ROLANDS BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	400 000	3 300 000
Overkurs		1 518	1 518
Sum innskutt egenkapital		401 518	3 301 518
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 441 705	8 913 907
Sum opptjent egenkapital		11 441 705	8 913 907
Sum egenkapital	3	11 843 223	12 215 425
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	499 326	490 672
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 500	0
Betalbar skatt	2	326 935	277 399
Skyldig offentlige avgifter		74 455	70 500
Annen kortsiktig gjeld		230 265	221 974
Sum kortsiktig gjeld		637 155	569 873
Sum gjeld		1 136 481	1 060 545
Sum egenkapital og gjeld		12 979 705	13 275 970

Styret i Rolands Bygg AS

Bård Bårdsen
styreleder

Kjell Tore Roland
styremedlem

TOR ØYVIND ROLAND
styremedlem

KJETIL DALE
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 433 802	13 433 802
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 433 802	13 433 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 501 909	2 501 909
= Bokført verdi 31.12.24	10 931 893	10 931 893
Årets ordinære avskrivninger	227 000	227 000
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	326 935	277 399
Endring i utsatt skatt	8 655	12 198
Skattekostnad ordinært resultat	335 590	289 597
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 613 389	1 305 110
Permanente forskjeller	-87 978	11 236
Endring i midlertidige forskjeller	-39 342	-55 443
Skattepliktig inntekt	1 486 068	1 260 903
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	326 935	277 399
Sum betalbar skatt i balansen	326 935	277 399

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 269 670	2 230 328	-39 342
Sum	2 269 670	2 230 328	-39 342
Grunnlag for utsatt skatt	2 269 670	2 230 328	-39 342
Utsatt skatt (22 %)	499 327	490 672	-8 655

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 300 000	1 518	0	8 913 907	12 215 425
Årets resultat				1 277 799	1 277 799
Tilleggsuttbytte				-400 000	-400 000
Nedsatt aksjekapital	-2 900 000		0		-2 900 000
Rest Overført Annen EK				1 650 000	1 650 000
Pr 31.12.2024	400 000	1 518	0	11 441 706	11 843 224

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROLANDS BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
Sum	4 000		400 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KJELL TORE ROLAND (styremedlem)	1000	25,0	25,0
KJETIL DALE (styremedlem og daglig leder)	1000	25,0	25,0
OIA AS (eies av styrets leder Bård Bårdsen)	1000	25,0	25,0
TOR ØYVIND ROLAND (styremedlem)	1000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0