



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 869 651
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J HOFF EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Myraveien 172 7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 003 738	1 498 285
Annen driftsinntekt		421 212	409 344
Sum inntekter		2 424 950	1 907 629
Kostnader			
Varekostnad		1 390 095	684 490
Lønnskostnad			466
Avskrivning på varige driftsmidler	1	407 601	416 100
Annen driftskostnad	1	679 803	727 512
Sum kostnader		2 477 499	1 828 568
Driftsresultat		-52 550	79 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			285
Sum finansinntekter			285
Annen rentekostnad		204 576	227 328
Sum finanskostnader		204 576	227 328
Netto finans		-204 576	-227 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 126	-147 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 126	-147 981
Årsresultat		-257 126	-147 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-257 126	-147 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-257 126	-147 981
Sum overføringer og disponeringer		-257 126	-147 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 544 099	2 835 607
Maskiner og anlegg	1	178 997	226 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	189 560	258 060
Sum varige driftsmidler		2 912 656	3 320 257
Sum anleggsmidler		2 912 656	3 320 257
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 514 547	2 784 547
Sum varer		2 514 547	2 784 547
Fordringer			
Kundefordringer		-17 206	617 696
Andre fordringer		58 832	85 069
Sum fordringer		41 626	702 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 036	59 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 036	59 679
Sum omløpsmidler		2 961 209	3 546 992
SUM EIENDELER		5 873 865	6 867 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		438 874	181 748
Sum opptjent egenkapital		-438 874	-181 748
Sum egenkapital		361 126	618 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 987 758	5 338 158
Sum annen langsiktig gjeld		4 987 758	5 338 158
Sum langsiktig gjeld		4 987 758	5 338 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-67 549	69 033
Skyldig offentlige avgifter			127 382
Annen kortsiktig gjeld	7	592 529	714 424
Sum kortsiktig gjeld		524 981	910 839
Sum gjeld		5 512 739	6 248 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 873 865	6 867 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 373094

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 869 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J HOFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myraveien 172
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 869 651
J HOFF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 003 738	1 498 285
Annen driftsinntekt		421 212	409 344
Sum inntekter		2 424 950	1 907 629
Kostnader			
Varekostnad		1 390 095	684 490
Lønnskostnad			466
Avskrivning på varige driftsmidler	1	407 601	416 100
Annen driftskostnad	1	679 803	727 512
Sum kostnader		2 477 499	1 828 568
Driftsresultat		-52 550	79 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			285
Sum finansinntekter			285
Annen rentekostnad		204 576	227 328
Sum finanskostnader		204 576	227 328
Netto finans		-204 576	-227 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 126	-147 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 126	-147 981
Årsresultat		-257 126	-147 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-257 126	-147 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-257 126	-147 981
Sum overføringer og disponeringer		-257 126	-147 981



Organisasjonsnr: 988 869 651
J HOFF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 544 099	2 835 607
Maskiner og anlegg	1	178 997	226 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	189 560	258 060
Sum varige driftsmidler		2 912 656	3 320 257

Sum anleggsmidler 2 912 656 3 320 257

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	2 514 547	2 784 547
Sum varer		2 514 547	2 784 547

Fordringer

Kundefordringer		-17 206	617 696
Andre fordringer		58 832	85 069
Sum fordringer		41 626	702 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		405 036	59 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 036	59 679

Sum omløpsmidler 2 961 209 3 546 992

SUM EIENDELER 5 873 865 6 867 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		438 874	181 748
Sum opptjent egenkapital		-438 874	-181 748

Sum egenkapital 361 126 618 252



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 987 758	5 338 158
Sum annen langsiktig gjeld	4 987 758	5 338 158
Sum langsiktig gjeld	4 987 758	5 338 158
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-67 549	69 033
Skyldig offentlige avgifter		127 382
Annen kortsiktig gjeld	592 529	714 424
Sum kortsiktig gjeld	524 981	910 839
Sum gjeld	5 512 739	6 248 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 873 865	6 867 248



Organisasjonsnr: 988 869 651
J HOFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
J Hoff Eiendom AS**

Foretaksnummer 988869651



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg Innspurten 1A
0663 OSLO



J Hoff Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 003 738	1 498 285
Annen driftsinntekt		421 212	409 344
Sum driftsinntekter		2 424 950	1 907 629
Driftskostnader			
Varekostnad		1 390 095	684 490
Lønnskostnad		0	466
Avskrivning på varige driftsmidler	1	407 601	416 100
Annen driftskostnad	1	679 803	727 512
Sum driftskostnader		2 477 499	1 828 568
DRIFTSRESULTAT		(52 550)	79 062
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	285
Sum finansinntekter		0	285
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		204 576	227 328
Sum finanskostnader		204 576	227 328
NETTO FINANSPOSTER		(204 576)	(227 043)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(257 126)	(147 981)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(257 126)	(147 981)
ÅRSRESULTAT		(257 126)	(147 981)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(257 126)	(147 981)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(257 126)	(147 981)

Årsregnskap for J Hoff Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988869651



J Hoff Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 544 099	2 835 607
Maskiner og anlegg	1	178 997	226 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	189 560	258 060
SUM ANLEGGSMIDLER		2 912 656	3 320 257
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	2 514 547	2 784 547
Kundefordringer		(17 206)	617 696
Andre fordringer		58 832	85 069
Sum fordringer		41 626	702 766
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 036	59 679
SUM OMLØPSMIDLER		2 961 209	3 546 992
SUM EIENDELER		5 873 865	6 867 249
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	5,6	800 000	800 000
Udekket tap		(438 874)	(181 748)
SUM EGENKAPITAL		361 126	618 252
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 987 758	5 338 158
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 987 758	5 338 158
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(67 549)	69 033
Skyldig offentlige avgifter		0	127 382
Annen kortsiktig gjeld	7	592 529	714 424
SUM KORTSIKTIG GJELD		524 981	910 839
SUM GJELD		5 512 739	6 248 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 873 865	6 867 249

Opphaug, 27.05.2022

Joar Hoff
Daglig leder/Styrets leder



J Hoff Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



J Hoff Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer i perioden leien dekker.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen, samt periodisering. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen, og omfatter også første års avdrag.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



J Hoff Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 376 216	534 316	483 087	7 393 618
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 376 216	534 316	483 087	7 393 618
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 540 609	307 726	225 027	4 073 361
+ Ordinære avskrivninger	291 508	47 593	68 500	407 601
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 832 117	355 319	293 527	4 480 962
Balanseført verdi pr 31/12	2 544 099	178 997	189 560	2 912 656
Procentsats for ord.avskr	4-20	10-33	10-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-257 126
Permanente og andre forskjeller	14 654
Endring i midlertidige forskjeller	197 291
Inntekt	-45 180
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



J Hoff Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-773 818	-576 526
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	654 955	609 775
= Grunnlag utsatt skatt	-1 428 774	-1 186 302
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 428 774	1 186 302
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 428 774	1 186 302
Utsatt skattefordel	314 330	260 986
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 428 774	1 186 300
Ikke bokført utsatt skattefordel	314 330	260 986
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 987 758	5 338 158

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 544 099	2 835 607
Varelager	2 514 547	2 784 547

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner:	3 857 797	3 957 797
--	-----------	-----------

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjonærer er:

Joar Hoff	800 aksjer	(100%)	Styrets leder /Daglig leder
Totalt	800 aksjer a kr 1.000,- = kr 800.000,-		

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	0	-181 748	618 252

Noter for J Hoff Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988869651



J Hoff Eiendom AS

Noter 2021

-Til årets resultat			-257 126	-257 126
Pr 31.12.	800 000	0	-438 874	361 126

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Lån fra eier Joar Hoff er renteberegnet med kr 0,-.