



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 830 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERGATA 23-25 AS  
Forretningsadresse: Torggata 15  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aili Elisabeth Klami  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekter		10 530 007	9 676 548
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>10 530 007</strong>	<strong>9 676 548</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 192 981	2 213 670
Annen driftskostnad	2	4 488 960	1 401 871
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>6 681 941</strong>	<strong>3 615 542</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>3 848 066</strong>	<strong>6 061 006</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		7 995	2 427
Annen finansinntekt		7 812	6 956
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>15 807</strong>	<strong>9 383</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	996 831	1 218 178
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>996 831</strong>	<strong>1 218 178</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-981 024</strong>	<strong>-1 208 795</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>2 867 042</strong>	<strong>4 852 211</strong>
Skattekostnad på resultat	5	630 750	1 068 435
<strong>Årsresultat</strong>	6	<strong>2 236 292</strong>	<strong>3 783 776</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>2 236 292</strong>	<strong>3 783 776</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>2 236 292</strong>	<strong>3 783 776</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag		10 476 340	
Avsatt til annen egenkapital			3 783 776
Overført fra annen egenkapital		-8 240 048	
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>	6	<strong>2 236 292</strong>	<strong>3 783 776</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	490 259	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>490 259</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	46 235 241	48 279 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 235 241</b>	<b>48 279 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 725 500</b>	<b>48 279 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		989 796	987 925
Andre kortsiktige fordringer		4 176 108	335 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 165 903</b>	<b>1 323 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 016 068	2 679 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 016 068</b>	<b>2 679 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 181 971</b>	<b>4 002 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 907 471</b>	<b>52 281 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			8 240 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>8 240 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>550 000</b>	<b>8 790 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		56 605
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>56 605</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3, 4		42 560 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>42 560 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>42 616 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 346 580	438 594
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		369 472	205 217
Kortsiktig konserngjeld	4	49 214 032	
Annen kortsiktig gjeld		427 387	230 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 357 471</b>	<b>874 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 357 471</b>	<b>43 491 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 907 471</b>	<b>52 281 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 830 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERGATA 23-25 AS  
Forretningsadresse: Torggata 15  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aili Elisabeth Klami  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 924 830 220  
MØLLERGATA 23-25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 530 007	9 676 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 530 007</b>	<b>9 676 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		2 192 981	2 213 670
Annen driftskostnad 2		4 488 960	1 401 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 681 941</b>	<b>3 615 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 848 066</b>	<b>6 061 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 995	2 427
Annen finansinntekt		7 812	6 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 807</b>	<b>9 383</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3, 4		996 831	1 218 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>996 831</b>	<b>1 218 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-981 024</b>	<b>-1 208 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 867 042</b>	<b>4 852 211</b>
Skattekostnad på resultat 5		630 750	1 068 435
<b>Årsresultat</b> 6		<b>2 236 292</b>	<b>3 783 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 236 292</b>	<b>3 783 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 236 292</b>	<b>3 783 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 476 340	
Avsatt til annen egenkapital			3 783 776
Overført fra annen egenkapital		-8 240 048	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b> 6		<b>2 236 292</b>	<b>3 783 776</b>



Organisasjonsnr: 924 830 220  
MØLLERGATA 23-25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	490 259	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>490 259</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	46 235 241	48 279 506
--	---	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 235 241</b>	<b>48 279 506</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 725 500</b>	<b>48 279 506</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		989 796	987 925
Andre kortsiktige fordringer		4 176 108	335 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 165 903</b>	<b>1 323 010</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 016 068	2 679 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 016 068</b>	<b>2 679 014</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 181 971</b>	<b>4 002 024</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 907 471</b>	<b>52 281 530</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			8 240 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>8 240 048</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>550 000</b>	<b>8 790 048</b>
------------------------	---	----------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5	56 605
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>56 605</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3, 4	42 560 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 560 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>42 616 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 346 580	438 594
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter	369 472	205 217
Kortsiktig konserngjeld	4 49 214 032	
Annen kortsiktig gjeld	427 387	230 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>53 357 471</b>	<b>874 799</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>53 357 471</b>	<b>43 491 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>53 907 471</b>	<b>52 281 530</b>



Organisasjonsnr: 924 830 220  
MØLLERGATA 23-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Møllergata 23-25 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllergata 23-25 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Frode Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FH99-T3TYP-2JQRT-HRPT-W8MPY-IXL14



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Petter Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-4118388

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-27 12:37:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FH99-T31YP-2JQRT-FHRPT-W8MPPY-IXLI4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

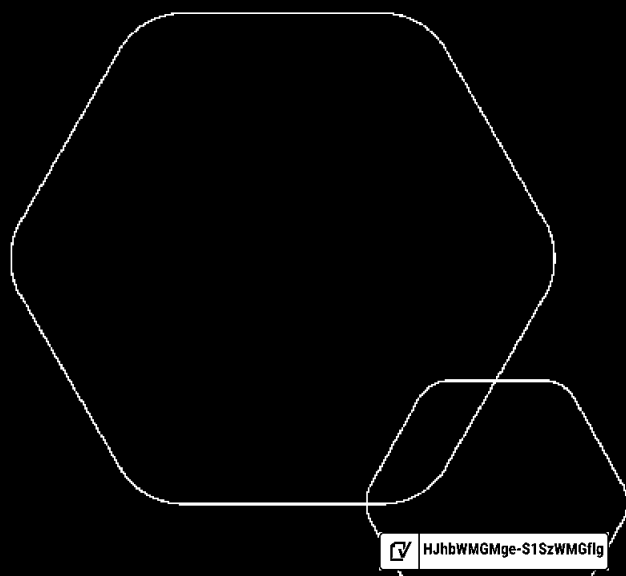
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**Møllergata 23-25 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 830 220

 HJhbWGMge-S1SzWMGflg



## RESULTATREGNSKAP

### MØLLERGATA 23-25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		10 530 007	9 676 548
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 530 007</b>	<b>9 676 548</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	2 192 981	2 213 670
Annen driftskostnad	2	4 488 960	1 401 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 681 941</b>	<b>3 615 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 848 066</b>	<b>6 061 006</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 995	2 427
Annen finansinntekt		7 812	6 956
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	996 831	1 218 178
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-981 024</b>	<b>-1 208 795</b>
Resultat før skattekostnad		2 867 042	4 852 211
Skattekostnad på resultat	5	630 750	1 068 435
<b>Resultat</b>		<b>2 236 292</b>	<b>3 783 776</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 236 292</b>	<b>3 783 776</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		10 476 340	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 783 776
Overført fra annen egenkapital		-8 240 048	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>2 236 292</b>	<b>3 783 776</b>



## BALANSE

### MØLLERGATA 23-25 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	490 259	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>490 259</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	46 235 241	48 279 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 235 241</b>	<b>48 279 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 725 500</b>	<b>48 279 506</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		989 796	987 925
Andre kortsiktige fordringer		4 176 108	335 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 165 903</b>	<b>1 323 010</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 016 068	2 679 014
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 181 971</b>	<b>4 002 024</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 907 471</b>	<b>52 281 530</b>



## BALANSE

### MØLLERGATA 23-25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	8 240 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>8 240 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>550 000</b>	<b>8 790 048</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	0	56 605
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	42 560 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>42 560 078</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 346 580	438 594
Skyldig offentlige avgifter		369 472	205 217
Konserngjeld	4	49 214 032	0
Annen kortsiktig gjeld		427 387	230 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 357 471</b>	<b>874 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 357 471</b>	<b>43 491 482</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 907 471</b>	<b>52 281 530</b>

Oslo, 26. mai 2025  
Styret i Møllergata 23-25 AS

Petter Jansen  
styreleder

Frode Alfheim  
styremedlem

Anders Gabriel Birkeland  
styremedlem

Ghulam Abbas  
styremedlem

Brede Edvardsen  
styremedlem

Aili Elisabeth Klami  
daglig leder

MØLLERGATA 23-25 AS

SIDE 4

HJhbWMGMge-S1SzWMGflg



MØLLERGATA 23-25 AS

924 830 220

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinntekter i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



MØLLERGATA 23-25 AS

924 830 220

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	45 823 411	1 793 749	15 273 606	62 890 767
Tilgang kjøpte driftsmidler	71 034	0	77 682	148 716
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>45 894 445</b>	<b>1 793 749</b>	<b>15 351 288</b>	<b>63 039 483</b>
Akkumulerte avskrivninger	8 550 114	0	8 254 129	16 804 242
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>37 344 332</b>	<b>1 793 749</b>	<b>7 097 160</b>	<b>46 235 241</b>
Årets avskrivninger	665 620	0	1 527 361	2 192 981
Avskrivningssats	2 -10 %	0	10 %	

### Pant i eiendom:

Morselskapets bankforbindelse har tatt pant i eiendommen i forbindelse med morselskapets lån. Pantekravets størrelse er på kr 140 000 000. Dette gjelder Møllergata 23-25, gnr. 208, bnr. 425. Eiendommen ligger i Oslo kommune.

Eiendommen har blitt solgt 15. januar 2025 til en pris høyere enn bokført verdi. Pantet har blitt slettet i forbindelse med dette.

## Note 2 Lønnskostnader

Møllergata 23-25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er 0 årsverk i selskapet.

## Note 3 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

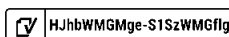
	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	0	42 560 078
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>42 560 078</b>

Langsiktig gjeld er konsernintern, til selskapets morselskap. Den blir renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Låneavtalen angir avdragsfrihet, men selskapet har rett til løpende avdragsbetalinger med overskuddslikviditet inntil forfall, som er 31.12.2030. Renter forfaller til betaling pr kvartal, etterskuddsvis.

Lånet er gjort opp ved salg av eiendommen i januar 2025. Gjelden er derfor klassifisert som kortsiktig pr 31.12.2024. Se nærmere omtale i note 3.

Side 6





MØLLERGATA 23-25 AS 924 830 220

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	37 560 078	42 560 078
Skyldig konsernbidrag	11 653 954	0
<b>Sum</b>	<b>49 214 032</b>	<b>42 560 078</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende. Lån fra foretak i samme konsern er tilbakebetalt medio januar 2025 i forbindelse med salget av selskapets eiendom. Se også note 6.

Selskapet er heleiet i konsern, men konsernet er under beløpsgrensene og morselskapet avlegger ikke konsernregnskap. Det er ingen transaksjoner mellom de to selskapene utover lån og tilhørende renter.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 177 614	0
Endring i utsatt skatt	-546 864	1 068 435
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>630 750</b>	<b>1 068 435</b>

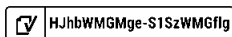
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 867 042	4 852 211
Permanente forskjeller	0	4 312
Endring i midlertidige forskjeller	3 096 767	1 120 696
Avgitt konsernbidrag	-5 352 790	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-611 019	-5 977 219
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 177 614	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 177 614	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 729 780	-2 281 723	448 057
Fordringer	-1 902 833	144 837	2 047 670
Gevinst – og tapskonto	2 404 161	3 005 202	601 040
<b>Sum</b>	<b>-2 228 452</b>	<b>868 315</b>	<b>3 096 767</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-611 019	-611 019
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-2 228 452</b>	<b>257 296</b>	<b>2 485 748</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-490 259</b>	<b>56 605</b>	<b>546 865</b>

Side 7





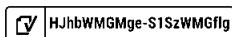
MØLLERGATA 23-25 AS

924 830 220

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	550 000	8 240 048	8 790 048
Årets resultat		2 236 292	2 236 292
Konsernbidrag avgitt (etter skatt)		-10 476 340	-10 476 340
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>550 000</b>	<b>0</b>	<b>550 000</b>

Side 8





## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

27.05.2025 08:14

**SENT BY OWNER:**

Håvard Strand Bjørnsen · 26.05.2025 18:04

**DOCUMENT ID:**

S1SzWMGflg

**ENVELOPE ID:**

HJhbWMGMge-S1SzWMGflg

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Møllergata 23-25 AS 19.05.25 endelig.pdf

8 pages

**SHA-512:**

b54510d2aa1b2ff166790211395be522f3f8759876a93e

783f8b65b352830f3b971b0c4b14d71e9f82fb41fe2e46d

4c8684d34d8a68f27fef5053ff402780ac2

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Anders Gabriel Birkeland</b> gabriel.birkeland@styrke.no	✍️ Signed Authenticated	26.05.2025 18:31 26.05.2025 18:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/07/07) IP: 84.211.87.181
<b>Aili Elisabeth Klami</b> aili.klami@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	26.05.2025 18:35 26.05.2025 18:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 56/06/15) IP: 84.212.139.167
<b>Brede Edvardsen</b> Brede.Edvardsen@arbman d.no	✍️ Signed Authenticated	26.05.2025 18:39 26.05.2025 18:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/09/06) IP: 77.16.210.100
<b>Petter Jansen</b> tamelin55@hotmail.com	✍️ Signed Authenticated	26.05.2025 18:52 26.05.2025 18:47	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 55/08/30) IP: 85.165.100.166
<b>Ghulam Abbas</b> ghulam.abbas@arbmand.n o	✍️ Signed Authenticated	27.05.2025 07:54 27.05.2025 07:50	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/08/11) IP: 77.16.44.161
<b>Frode Alfheim</b> frode.alfheim@styrke.no	✍️ Signed Authenticated	27.05.2025 08:14 27.05.2025 08:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 67/07/25) IP: 77.16.66.118

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Møllergata 23-25 AS 19.05.25 endelig.pdf-pAdES-HJaAZfMflg.pdf (166237 bytes)	b2d805390c6ccb5a9b1f800a0b8f2078723c2554711aac75ac1c7764a06b165737ed79475b7c4d9bd92b473ee1f9a907d369999f62385c11d07837aa6870db2f
2. Møllergata 23-25 AS 19.05.25 endelig.pdf-pAdES-B1ndzMMzge.pdf (166472 bytes)	9c18b64766e10ee46251801a039b1ff6e177dc2c87fe1943c2f10793270db248bd15face7ea931c73733314ed1c5c596128cf1946ad1af262e1f725503d831dd
3. Møllergata 23-25 AS 19.05.25 endelig.pdf-pAdES-Bk7zMMzGel.pdf (166200 bytes)	358a61adfad3550522773a6f6233679eda79cad80785c00bfe94d5989f32c1728131c10818bdca699f74768dc76c2056ac8a58ea5ea73931ccdfcdb041d9b543
4. Møllergata 23-25 AS 19.05.25 endelig.pdf-pAdES-BJ0LbGfGlx.pdf (166349 bytes)	bad8e0c3c1568e6c880a177db47fbbd58a567d20dbd95c9fa8e544e18fe59c15512b5971db23677c488fdc3a2f815268641d12d6216afd227be55cd4d396c528
5. Møllergata 23-25 AS 19.05.25 endelig.pdf-pAdES-SJyLffMMel.pdf (166356 bytes)	3909a78169259d39fdbf581159893dc76c9a2c4edb73cb9f1a110ea363302033b9363a4913860d7ce2a46be7901b7d1bcafa184af664e3127d6066798ef0c3a8
6. Møllergata 23-25 AS 19.05.25 endelig.pdf-pAdES-BkEsZfzGel.pdf (166360 bytes)	47b1ed4deae5f97a931f7c808fd58cd861995ba9c8563317c472f0100f72e580b45470b5afc2f453a3559ad50332f497b7af16ad4382e8ee28a512f509c83c03

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed