



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 533 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
Forretningsadresse: Hestaberg 5
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein G. Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 894 695	6 300 257
Sum inntekter		6 894 695	6 300 257
Kostnader			
Varekostnad		3 239 288	2 532 914
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 509 914	2 190 205
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	67 356	64 463
Annen driftskostnad	5	1 149 721	1 353 184
Sum kostnader		6 966 278	6 140 766
Driftsresultat		-71 584	159 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 653	374
Sum finansinntekter		1 653	374
Annen rentekostnad		138 558	148 658
Sum finanskostnader		138 558	148 658
Netto finans		-136 905	-148 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 489	11 207
Skattekostnad på ordinært resultat			99 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 489	-88 270
Årsresultat		-208 489	-88 270
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-208 489	-88 270
Sum overføringer og disponeringer		-208 489	-88 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 425 062	2 470 611
Maskiner og anlegg	7	24 522	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	65 162	72 508
Sum varige driftsmidler		2 514 746	2 543 118
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			11 534
Sum finansielle anleggsmidler			11 534
Sum anleggsmidler		2 514 746	2 554 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	551 266	433 305
Andre fordringer		105 922	220 853
Sum fordringer		657 188	654 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	75 738	68 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 738	68 530
Sum omløpsmidler		732 926	722 688
SUM EIENDELER		3 247 673	3 277 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	14 680	14 680
Sum innskutt egenkapital		114 680	114 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	266 671	475 160
Sum opptjent egenkapital		266 671	475 160
Sum egenkapital	12	381 351	589 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 703 728	1 791 856
Øvrig langsiktig gjeld		192 675	231 282
Sum annen langsiktig gjeld		1 896 403	2 023 138
Sum langsiktig gjeld		1 896 403	2 023 138
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	149 830	39 848
Leverandørgjeld		449 155	381 083
Betalbar skatt			99 477
Skyldige offentlige avgifter		318 510	120 137
Annen kortsiktig gjeld		52 424	23 816
Sum kortsiktig gjeld		969 918	664 362
Sum gjeld		2 866 321	2 687 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 247 673	3 277 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726886

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 533 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
Forretningsadresse: Hestaberg 5
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein G. Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 533 697
OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 894 695	6 300 257
Sum inntekter		6 894 695	6 300 257
Kostnader			
Varekostnad		3 239 288	2 532 914
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 509 914	2 190 205
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	67 356	64 463
Annen driftskostnad	5	1 149 721	1 353 184
Sum kostnader		6 966 278	6 140 766
Driftsresultat		-71 584	159 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 653	374
Sum finansinntekter		1 653	374
Annen rentekostnad		138 558	148 658
Sum finanskostnader		138 558	148 658
Netto finans		-136 905	-148 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 489	11 207
Skattekostnad på ordinært resultat			99 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 489	-88 270
Årsresultat		-208 489	-88 270
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-208 489	-88 270
Sum overføringer og disponeringer		-208 489	-88 270



Organisasjonsnr: 996 533 697
OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 425 062	2 470 611
Maskiner og anlegg	7	24 522	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	65 162	72 508
Sum varige driftsmidler		2 514 746	2 543 118

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			11 534
Sum finansielle anleggsmidler			11 534

Sum anleggsmidler		2 514 746	2 554 652
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	551 266	433 305
Andre fordringer		105 922	220 853
Sum fordringer		657 188	654 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	75 738	68 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 738	68 530

Sum omløpsmidler		732 926	722 688
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 247 673	3 277 340
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	14 680	14 680
Sum innskutt egenkapital		114 680	114 680



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	266 671	475 160
Sum opptjent egenkapital		266 671	475 160
Sum egenkapital	12	381 351	589 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 703 728	1 791 856
Øvrig langsiktig gjeld		192 675	231 282
Sum annen langsiktig gjeld		1 896 403	2 023 138
Sum langsiktig gjeld		1 896 403	2 023 138
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	149 830	39 848
Leverandørgjeld		449 155	381 083
Betalbar skatt			99 477
Skyldige offentlige avgifter		318 510	120 137
Annen kortsiktig gjeld		52 424	23 816
Sum kortsiktig gjeld		969 918	664 362
Sum gjeld		2 866 321	2 687 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 247 673	3 277 340



Organisasjonsnr: 996 533 697
OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Meling , Øystein	33334.00	33.33%	A-aksjer
Eliassen , Kjetil (Styremedlem)	33333.00	33.33%	A-aksjer
Frøiland, Robert (Daglig leder, Styremedlem)	33333.00	33.33%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2071156.00	1825132.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	292686.00	264618.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119250.00	53100.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26822.00	47355.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2509914.00	2190205.00

Note

3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42300.00	-11480.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42300.00	-11480.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Optimal Bygg og Interiør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Optimal Bygg og Interiør AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 208 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LLNN7-553GK-0PVPC-EMVCU-ESDCU-X6TTW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Optimal Bygg og Interiør AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Haugesund, 31. august 2021
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LLNN7-SS3GK-0PVP-C-EMVCU-ESDCU-X6T1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-09-01 11:08:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: LLNN7-553GK-0PVPC-EMVCU-ESDCU-X6TTW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**Optimal Bygg og Interiør AS
5570 AKSDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Tysvær Regnskap AS

Frakkagjerdvegen 124

5563 FØRRESFJORDEN

Org.nr. 923098097

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2020
Optimal Bygg og Interiør AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 894 695	6 300 257
Sum driftsinntekter		6 894 695	6 300 257
Varekostnad		(3 239 288)	(2 532 914)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(2 509 914)	(2 190 205)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(67 356)	(64 463)
Annen driftskostnad	5	(1 149 721)	(1 353 184)
Sum driftskostnader		(6 966 278)	(6 140 766)
Driftsresultat		(71 584)	159 491
Annen renteinntekt		1 653	374
Sum finansinntekter		1 653	374
Annen rentekostnad		(138 558)	(148 658)
Sum finanskostnader		(138 558)	(148 658)
Netto finans		(136 905)	(148 284)
Ordinært resultat før skattekostnad		(208 489)	11 207
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(99 477)
Ordinært resultat		(208 489)	(88 270)
Årsresultat		(208 489)	(88 270)
Overføringer			
Annen egenkapital		(208 489)	(88 270)
Sum		(208 489)	(88 270)



Balanse pr. 31. desember 2020
Optimal Bygg og Interiør AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 425 062	2 470 611
Maskiner og anlegg	7	24 522	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	65 162	72 508
Sum varige driftsmidler		2 514 746	2 543 118
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	11 534
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 534
Sum anleggsmidler		2 514 746	2 554 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	551 266	433 305
Andre fordringer		105 922	220 853
Sum fordringer		657 188	654 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	75 738	68 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 738	68 530
Sum omløpsmidler		732 926	722 688
Sum eiendeler		3 247 673	3 277 340

**Balanse pr. 31. desember 2020**
Optimal Bygg og Interiør AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	14 680	14 680
Sum innskutt egenkapital		114 680	114 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	266 671	475 160
Sum opptjent egenkapital		266 671	475 160
Sum egenkapital	12	381 351	589 840
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 703 728	1 791 856
Øvrig langsiktig gjeld		192 675	231 282
Sum annen langsiktig gjeld		1 896 403	2 023 138
Sum langsiktig gjeld		1 896 403	2 023 138
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	149 830	39 848
Leverandørgjeld		449 155	381 083
Betalbar skatt		0	99 477
Skyldige offentlige avgifter		318 510	120 137
Annen kortsiktig gjeld		52 424	23 816
Sum kortsiktig gjeld		969 918	664 362
Sum gjeld		2 866 321	2 687 500
Sum egenkapital og gjeld		3 247 673	3 277 340

Tysvær, 31.08.2021

Robert Frøiland
Styrets lederKjetil Eliassen
StyremedlemØystein Gundegjerde Meling
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020

Optimal Bygg og Interiør AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	2 071 156	1 825 132
Arbeidsgiveravgift	292 686	264 618
Pensjonskostnader	119 250	53 100
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	26 822	47 355
Sum	2 509 914	2 190 205

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	42 300	-11 480
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	42 300	-11 480

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Meling , Øystein	33 334	33,33%	A-aksjer
Eliassen , Kjetil (Styremedlem)	33 333	33,33%	A-aksjer
Frøiland, Robert (Daglig leder, Styremedlem)	33 333	33,33%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	550 000	2 277 405	180 849	3 008 254
Tilgang i året	0	0	14 462	14 462
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	550 000	2 277 405	195 311	3 022 716
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(356 795)	(108 342)	(465 136)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(402 343)	(130 149)	(532 492)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	550 000	1 875 062	65 162	2 490 225
Årets avskrivninger		(45 548)	(21 807)	(67 356)
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	20 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(208 489)	11 207
+/- Permanente forskjeller	263	260
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 522	440 699
Årets skattegrunnlag	(206 704)	452 166
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		99 477
Sum		99 477
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	99 477
Betalbar skatt i skattekostnad		99 477
Betalbar skatt i balansen	0	99 477

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	90 049	53 732	36 318
Omløpsmidler	(565 185)	(530 390)	(34 795)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(206 704)	206 704
Netto forskjeller	(475 136)	(683 362)	208 226
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	475 136	683 362	(208 226)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 150 340



Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 082 873	998 490
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(531 607)	(565 185)
Netto oppførte kundefordringer	551 266	433 305

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 75 738. Skyldig skattetrekk er kr 75 185.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	14 680	475 160	589 840
Årets resultat			(208 489)	(208 489)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	14 680	266 671	381 351

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 703 728	1 791 856
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	192 675	231 282
Sum	1 896 403	2 023 138
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 425 062	2 470 610
Sum	2 425 062	2 470 610

Note 14 - Fortsatt drift

Med grunnlag i selskapets økonomiske stilling og finansielle styrke er det styrets oppfatning at selskapet står godt rustet til å møte utfordringer og gjennomføre selskapets målsetninger for 2021. Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Note 15 - Covid-19

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndighets retningslinjer.