



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 556 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERCO INVEST AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		601 939	701 122
Annen driftsinntekt		1 243 790	1 031 621
Sum inntekter		1 845 729	1 732 744
Kostnader			
Varekostnad		52 761	
Lønnskostnad	1	79 890	16 014
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	459 957	151 400
Annen driftskostnad		1 744 127	1 467 438
Sum kostnader		2 336 736	1 634 852
Driftsresultat		-491 007	97 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 652 670	8 841 850
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	430 750	784 600
Annen renteinntekt		166 803	292 168
Annen finansinntekt		2 945 125	2 324 976
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	4 770 600	2 296 034
Sum finansinntekter		11 965 948	14 539 628
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	29 000	36 300
Annen rentekostnad		3 101 650	2 975 471
Annen finanskostnad		22 031	
Sum finanskostnader		3 152 681	3 011 771
Netto finans		8 813 268	11 527 856
Resultat før skattekostnad		8 322 261	11 625 748
Skattekostnad på resultat	7	273 747	513 619
Årsresultat		8 048 514	11 112 129



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 048 514	11 112 129
Totalresultat		8 048 514	11 112 129
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	6 000 000	6 000 000
Avgitt konsernbidrag	8	577 590	469 950
Avsatt til annen egenkapital	8	1 470 924	4 642 179
Sum overføringer og disponeringer		8 048 514	11 112 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 421 950	2 263 555
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 549 366	2 002 966
Sum varige driftsmidler		3 971 316	4 266 521
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	51 212 720	28 079 627
Lån til foretak i samme konsern	5	22 928 571	18 859 550
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 238 167	4 188 167
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	80 000	180 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 700	9 700
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		78 519 158	51 367 044
Sum anleggsmidler		82 490 474	55 633 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 375	16 105
Andre kortsiktige fordringer		2 051 642	2 031 387
Konsernfordringer	5	4 111 280	4 123 900
Sum fordringer		6 247 297	6 171 392
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	33 894 779	27 227 516
Sum investeringer		33 894 779	27 227 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 845 103	3 625 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 845 103	3 625 616
Sum omløpsmidler		45 987 180	37 024 524
SUM EIENDELER		128 477 653	92 658 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	3 264 724	3 264 724
Sum innskutt egenkapital		3 764 724	3 764 724

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	45 535 580	44 064 656
Sum opptjent egenkapital		45 535 580	44 064 656

Sum egenkapital

49 300 304 **47 829 380**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	202 879	143 611
Sum avsetninger for forpliktelser		202 879	143 611

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	68 968 100	39 889 395
Langsiktig konserngjeld	5	3 592 900	970 400
Sum annen langsiktig gjeld		72 561 000	40 859 795

Sum langsiktig gjeld

72 763 879 **41 003 406**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 711	27 295
Betalbar skatt	7	51 569	281 536
Skyldig offentlige avgifter			8 017
Kortsiktig konserngjeld	5	740 500	602 500
Annen kortsiktig gjeld	5	5 606 691	2 905 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		6 413 471	3 825 303
Sum gjeld		79 177 350	44 828 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 477 653	92 658 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662396

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 556 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERCO INVEST AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 943 556 482
ERCO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		601 939	701 122
Annen driftsinntekt		1 243 790	1 031 621
Sum inntekter		1 845 729	1 732 744
Kostnader			
Varekostnad		52 761	
Lønnskostnad	1	79 890	16 014
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	459 957	151 400
Annen driftskostnad		1 744 127	1 467 438
Sum kostnader		2 336 736	1 634 852
Driftsresultat		-491 007	97 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 652 670	8 841 850
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	430 750	784 600
Annen renteinntekt		166 803	292 168
Annen finansinntekt		2 945 125	2 324 976
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	4 770 600	2 296 034
Sum finansinntekter		11 965 948	14 539 628
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	29 000	36 300
Annen rentekostnad		3 101 650	2 975 471
Annen finanskostnad		22 031	
Sum finanskostnader		3 152 681	3 011 771
Netto finans		8 813 268	11 527 856
Resultat før skattekostnad		8 322 261	11 625 748
Skattekostnad på resultat	7	273 747	513 619
Årsresultat		8 048 514	11 112 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 048 514	11 112 129



Totalresultat		8 048 514	11 112 129
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	6 000 000	6 000 000
Avgitt konsernbidrag	8	577 590	469 950
Avsatt til annen egenkapital	8	1 470 924	4 642 179
Sum overføringer og disponeringer		8 048 514	11 112 129



Organisasjonsnr: 943 556 482
ERCO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 421 950	2 263 555
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 549 366	2 002 966
Sum varige driftsmidler		3 971 316	4 266 521
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	51 212 720	28 079 627
Lån til foretak i samme			
konsern	5	22 928 571	18 859 550
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	4 238 167	4 188 167
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4	80 000	180 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		9 700	9 700
Andre langsiktige			
fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle		78 519 158	51 367 044
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		82 490 474	55 633 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 375	16 105
Andre kortsiktige			
fordringer		2 051 642	2 031 387
Konsernfordringer	5	4 111 280	4 123 900
Sum fordringer		6 247 297	6 171 392
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	33 894 779	27 227 516
Sum investeringer		33 894 779	27 227 516
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 845 103	3 625 616
Sum bankinnskudd,		5 845 103	3 625 616
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		45 987 180	37 024 524
SUM EIENDELER		128 477 653	92 658 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	3 264 724	3 264 724
Sum innskutt egenkapital		3 764 724	3 764 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	45 535 580	44 064 656
Sum opptjent egenkapital		45 535 580	44 064 656
Sum egenkapital		49 300 304	47 829 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	202 879	143 611
Sum avsetninger for forpliktelser		202 879	143 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	68 968 100	39 889 395
Langsiktig konserngjeld	5	3 592 900	970 400
Sum annen langsiktig gjeld		72 561 000	40 859 795
Sum langsiktig gjeld		72 763 879	41 003 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 711	27 295
Betalbar skatt	7	51 569	281 536
Skyldig offentlige avgifter			8 017
Kortsiktig konserngjeld	5	740 500	602 500
Annen kortsiktig gjeld	5	5 606 691	2 905 955
Sum kortsiktig gjeld		6 413 471	3 825 303
Sum gjeld		79 177 350	44 828 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 477 653	92 658 089



Organisasjonsnr: 943 556 482
ERCO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Erco Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: 8W1BI-0D478-RIZUT-K1J8A-UHA42-590DA

Org.nr.: 943 556 482



Resultatregnskap

Erco Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		601 939	701 122
Annen driftsinntekt		1 243 790	1 031 621
Sum driftsinntekter		1 845 729	1 732 744
Varekostnad		52 761	0
Lønnskostnad	1	79 890	16 014
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	459 957	151 400
Annen driftskostnad		1 744 127	1 467 438
Sum driftskostnader		2 336 736	1 634 852
Driftsresultat		-491 007	97 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 652 670	8 841 850
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	430 750	784 600
Annen renteinntekt		166 803	292 168
Annen finansinntekt		2 945 125	2 324 976
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	4 770 600	2 296 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	29 000	36 300
Annen rentekostnad		3 101 650	2 975 471
Annen finanskostnad		22 031	0
Resultat av finansposter		8 813 268	11 527 856
Resultat før skattekostnad		8 322 261	11 625 748
Skattekostnad på resultat	7	273 747	513 619
Årsresultat		8 048 514	11 112 129
Overføringer			
Tilleggsutbytte	8	6 000 000	6 000 000
Avsatt konsernbidrag	8	577 590	469 950
Avsatt til annen egenkapital	8	1 470 924	4 642 179
Sum overføringer		8 048 514	11 112 129

Erco Invest AS

Side 2

Pennco Dokumentnøkkel: 8W1BI-0D478-RIZUT-K1J8A-UHA42-59CDA



Balanse

Erco Invest AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 421 950	2 263 555
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 549 366	2 002 966
Sum varige driftsmidler		3 971 316	4 266 521
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	51 212 720	28 079 627
Lån til foretak i samme konsern	5	22 928 571	18 859 550
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 238 167	4 188 167
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	80 000	180 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 700	9 700
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		78 519 158	51 367 044
Sum anleggsmidler		82 490 474	55 633 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84 375	16 105
Andre kortsiktige fordringer		2 051 642	2 031 387
Konsernfordringer	5	4 111 280	4 123 900
Sum fordringer		6 247 297	6 171 392
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	33 894 779	27 227 516
Sum investeringer		33 894 779	27 227 516
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 845 103	3 625 616
Sum omløpsmidler		45 987 180	37 024 524
Sum eiendeler		128 477 653	92 658 089

Pennco Dokumentnøkkel: 8W1BI-0D478-RIZUT-K1J8A-UHA42-590DA



Balanse

Erco Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	3 264 724	3 264 724
Sum innskutt egenkapital		3 764 724	3 764 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	45 535 580	44 064 656
Sum opptjent egenkapital		45 535 580	44 064 656
Sum egenkapital		49 300 304	47 829 380
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	202 879	143 611
Sum avsetning for forpliktelser		202 879	143 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	68 968 100	39 889 395
Langsiktig konserngjeld	5	3 592 900	970 400
Sum annen langsiktig gjeld		72 561 000	40 859 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 711	27 295
Betalbar skatt	7	51 569	281 536
Skyldig offentlige avgifter		0	8 017
Konserngjeld	5	740 500	602 500
Annen kortsiktig gjeld	5	5 606 691	2 905 955
Sum kortsiktig gjeld		6 413 471	3 825 303
Sum gjeld		79 177 350	44 828 709
Sum egenkapital og gjeld		128 477 653	92 658 089

Pennco Dokumentnøkkel: 8W1BI-0D478-RIZUT-K1J8A-UHA42-59CDA



Balanse

Erco Invest AS
Trondheim, 30.06.2025

Anders Ervig
styreleder/daglig leder

Anette Ervig
nestleder

Monica Ervig Kjendalen
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 8W1BI-0D478-RIZUT-K1J8A-UHA42-590DA



Note Regnskapsårinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3, tilknyttet selskap i § 1-4. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Siden konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte m.m.

	2024	2023
Lønninger	0	0
Pensjonskostnader (OTP)	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	79 890	16 014
Sum	79 890	16 014

Antall årsverk 0 0

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke opprettet noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør for ordinær revisjon kr 24 000. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 138 334.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	2 610 667	4 413 076	7 023 743
Tilgang	207 452	0	207 452
Avgang	0	427 000	427 000
Anskaffelseskost 31.12	2 818 119	3 986 076	6 804 195
Akkumulerte avskrivninger 1.1	347 112	2 410 110	2 757 222
Ordinære avskrivninger	49 047	410 900	459 957
Tilbakeført avskrivning	0	384 300	384 300
Akkumulerte av- og nedskr 31.12	396 169	2 436 710	2 832 879
Balanseført verdi 31.12	2 421 950	1 549 366	3 971 316

Økonomisk levetid 50-100 år 5-7 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Note 3 Datterselskap

	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Ervig Matsenter AS	Trondheim	100 %	50 000	255 164	696 550
Invest Midt-Norge AS	Trondheim	100 %	6 405 000	306 167	4 084 444
Erco Eiendom Næring AS	Trondheim	100 %	77 000	955 304	825 224
Erco Eiendom Bolig AS	Trondheim	100 %	33 000	471 143	671 191
Erco Eiendomsforvaltning AS	Trondheim	100 %	100 000	422 894	100 806
Erco Prosjekt AS	Trondheim	100 %	36 000	(46 974)	6 318
Travbaneveien 3 AS	Trondheim	100 %	9 000 000	273 989	1 141 561
Travbaneveien 5 AS	Trondheim	100 %	23 133 093	642 458	400 000
Travbaneveien Invest AS	Trondheim	51 %	12 378 627	(585 394)	14 100 868
Sum			51 212 720		

Inntekt på investering i datterselskap består av mottatte konsernbidrag.



Note 4 Tilknyttet selskap

	Forretnings kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
EK Butikkinvest AS*	Trondheim	50,00 %	18 000	88 690	119 293
Mo Prosjekt AS*	Orkdal	33,33 %	167	15 545	6 110 476
Bunnpris Heimdal AS*	Trondheim	30,00 %	1 500 000	(1 251 753)	(6 963 377)
Stianjo Invest AS	Trondheim	33,33 %	2 670 000	341	34 686 138
Sylene Eiendom AS*	Tydal	20,00 %	50 000	(29 841)	(153 182)
Sum			4 238 167		

*) Gjengitte tall er hentet fra årsregnskap 2023.

Lån til tilknyttet selskap består av lån til EK Butikkinvest AS med kr 80 000.

Note 5 Nærstående parter

Lån til foretak i samme konsern består i lån til datterselskapene.

Konsernfordringer består av årets mottatte konsernbidrag fra underliggende datterselskap. Inntektsførte konsernbidrag er i resultatregnskapet presentert som inntekt på investering i datterselskap.

Langsiktig gjeld til konsernselskap består av lån fra datterselskap til morselskapet.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består i årets avgitte konsernbidrag.

Der hvor det er funnet grunnlag for det er konserninterne mellomværende renteberegnet med markedsrente.

Note 6 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte består av en portefølje av aksjer notert på hovedlisten på Oslo Børs. Markedsverdien pr 31.12.2024 utgjør kr 33 894 779.

Note 7 Skatt

	2024	2023
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	8 322 261	11 625 748
Permanente forskjeller	(7 536 566)	(9 291 108)
Endring i midlertidige forskjeller	(269 400)	452 415
Mottatt konsernbidrag	458 610	0
Inntekt før fradrag for fremførbart underskudd	974 905	1 882 225
Frdrag for fremførbart underskudd	0	(13)
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	974 905	1 882 212
Avgitt konsernbidrag	740 500	(602 500)
Inntekt	234 405	1 279 711

Spesifikasjon av skattekostnad		
Betalbar skatt	51 569	281 536
Endring i utsatt skatt	59 268	99 533
Effekt av skatt på konsernbidrag	162 910	132 550
Skattekostnad på resultat	273 747	513 619

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller



	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler og goodwill	0	922 178	0	627 645
Gevinst- og tapskonto	0	0	0	25 133
Sum	0	922 178	0	652 778
Netto midlertidige forskjeller	0	922 178	0	652 778
Herav utsatt skatt/- skattefordel	0	202 879	0	143 611
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	0	202 879	0	143 611

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	500 000	3 264 724	44 064 656	47 829 380
Årets resultat	0	0	8 048 514	8 048 514
Andre endringer:				
Tilleggsutbytte	0	0	(6 000 000)	(6 000 000)
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	(577 590)	(577 590)
Egenkapital pr 31.12	500 000	3 264 724	45 535 580	49 300 304

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 5 000 aksjer à kr 100. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2024		Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Anders Ervig	Styrets leder	4 000	80 %
Eran Invest AS	Trondheim	500	10 %
Mek Invest AS	Trondheim	500	10 %
Sum		5 000	100 %

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	68 968 100	39 889 395

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0
---	---	---

Eiendommene i datterselskapene er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ervig, Anders

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-932156

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-07-07 17:25:52 UTC



Ervig, Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-932156

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-07-07 17:25:52 UTC



Kjendalen, Monica Ervig

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-144178

IP: 62.16.xxx.xxx

2025-07-08 06:56:18 UTC



Ervig, Anette

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-709524

IP: 185.49.xxx.xxx

2025-07-08 12:10:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8W1BI-0D478-RIZUT-K1J8A-UH442-S90DA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Erco Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Erco Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E68VN-4PKOC-B6XCI-QQ7BT-8TEZO-VEUVU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-08 12:47:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E68VN-4PKOC-B6XCT-Q07BT-8TEZO-VEUVU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.