



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 867 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNETTE BOLIG AS
Forretningsadresse: Liesgutua 120
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		117 000	22 000
Sum inntekter		117 000	22 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 500	14 500
Annen driftskostnad	2	158 499	107 458
Sum kostnader		172 999	121 958
Driftsresultat		-55 999	-99 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 953	
Sum finansinntekter		1 953	
Annen finanskostnad			823
Sum finanskostnader			823
Netto finans		1 953	-823
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 046	-100 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 046	-100 781
Årsresultat		-54 046	-100 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 046	-100 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-54 046	-100 781
Sum overføringer og disponeringer		-54 046	-100 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Feriehus i Spania	1,5	2 866 000	2 866 000
Inventar Spania	1,5	71 000	85 500
Sum varige driftsmidler		2 937 000	2 951 500
Sum anleggsmidler		2 937 000	2 951 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 431	15 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 431	15 151
Sum omløpsmidler		12 431	15 151
SUM EIENDELER		2 949 431	2 966 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 400 a` kr. 1.000	6,7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 234 678	1 288 725
Sum opptjent egenkapital		1 234 678	1 288 725
Sum egenkapital		1 634 678	1 688 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 562
Annen kortsiktig gjeld	8	1 314 753	1 275 364
Sum kortsiktig gjeld		1 314 753	1 277 927
Sum gjeld		1 314 753	1 277 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 949 431	2 966 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487172

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 867 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNETTE BOLIG AS
Forretningsadresse: Liesgutua 120
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 867 788
FINNETTE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		117 000	22 000
Sum inntekter		117 000	22 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 500	14 500
Annen driftskostnad	2	158 499	107 458
Sum kostnader		172 999	121 958
Driftsresultat		-55 999	-99 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 953	
Sum finansinntekter		1 953	
Annen finanskostnad			823
Sum finanskostnader			823
Netto finans		1 953	-823
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 046	-100 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 046	-100 781
Årsresultat		-54 046	-100 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 046	-100 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-54 046	-100 781
Sum overføringer og disponeringer		-54 046	-100 781



Organisasjonsnr: 948 867 788
FINNETTE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Feriehus i Spania	1,5	2 866 000	2 866 000
Inventar Spania	1,5	71 000	85 500
Sum varige driftsmidler		2 937 000	2 951 500
Sum anleggsmidler		2 937 000	2 951 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 431	15 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 431	15 151
Sum omløpsmidler		12 431	15 151
SUM EIENDELER		2 949 431	2 966 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 400 a` kr. 1.000	6,7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 234 678	1 288 725
Sum opptjent egenkapital		1 234 678	1 288 725
Sum egenkapital		1 634 678	1 688 725
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 562
Annen kortsiktig gjeld	8	1 314 753	1 275 364
Sum kortsiktig gjeld		1 314 753	1 277 927
Sum gjeld		1 314 753	1 277 927



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 949 431

2 966 651



Organisasjonsnr: 948 867 788
FINNETTE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Finnette Bolig AS

Foretaksnr. 948 867 788



Finnette Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter			
3600 Leieinntekter fast eiendom		117 000	22 000
Sum Leieinntekter		117 000	22 000
Sum driftsinntekter		117 000	22 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 500	14 500
Annen driftskostnad	2	158 499	107 458
Sum driftskostnader		172 999	121 958
DRIFTSRESULTAT		(55 999)	(99 958)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 953	0
Sum finansinntekter		1 953	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	823
Sum finanskostnader		0	823
NETTO FINANSPOSTER		1 953	(823)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(54 046)	(100 781)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(54 046)	(100 781)
ARSRESULTAT		(54 046)	(100 781)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(54 046)	(100 781)
SUM OVERFØRINGER		(54 046)	(100 781)



Finnette Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Varige driftsmidler			
Feriehus i Spania	1,5	2 866 000	2 866 000
Inventar Spania	1,5	71 000	85 500
Sum anleggsmidler		2 937 000	2 951 500
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 431	15 151
Sum omløpsmidler		12 431	15 151
SUM EIENDELER		2 949 431	2 966 651
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 400 a kr. 1.000	6,7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 234 678	1 288 725
Sum opptjent egenkapital		1 234 678	1 288 725
Sum egenkapital		1 634 678	1 688 725
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 563
Annen kortsiktig gjeld	8	1 314 753	1 275 364
Sum kortsiktig gjeld		1 314 753	1 277 927
Sum egenkapital og gjeld		2 949 431	2 966 651

Kapp den 16. april 2023

for styret i Finnette Bolig AS

Morten Skjelstad
Styrets leder og daglig leder



Finnette Bolig AS

Noter 2022

Note 1 - Anleggsmidler

	Feriehus i Spania	Inventar Spania	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 866 656	375 405	3 242 061
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 866 656	375 405	3 242 061
Akk. av/nedskr. pr 1/1	656	289 905	290 561
+ Ordinære avskrivninger	0	14 500	14 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	656	304 405	305 061
Balanseført verdi pr 31/12	2 866 000	71 000	2 937 000
Prosentats for ord.avskr	2-2	4-17	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, mv.

Selskapet har for tiden ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	0

Revisor ble valgt bort 31/10-2012, gjeldende for regnskapsåret 2012.

Selskapet har ikke ansatte som kommer innenfor kravene til Obligatorisk tjenestepensjon.



Finnette Bolig AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-54 046
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 500
= Inntekt	-39 546

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-319 149	-304 649
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	487 316	447 770
= Grunnlag utsatt skatt	-806 465	-752 419
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	806 465	752 419
= Grunnlag utsatt skattefordel	806 465	752 419
Utsatt skattefordel	177 422	165 532
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	806 465	752 418
Ikke bokført utsatt skattefordel	177 422	165 532
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Finnette Bolig AS

Noter 2022

Note 5 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende generelle vurderingsregler og regnskapsprinsipper er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for avskrivninger og nedskrivninger. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	400 000	1 288 725
Tilført fra årsresultat	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-54 046
Andre transaksjoner:	0	0
Pr 31.12.	400 000	1 234 678

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere, mv.

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Morten Skjelsstad, styrets leder	400

Note 8 - Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær/nærstående til selskap, kr. 795.008,-. Det er ikke beregnet renter for denne gjelden.