



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 187 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASHANI HOLDING AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 7
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR DANESHMAND KASHANI

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 913187326

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 587	7 482
Sum kostnader	1 - 2	7 587	7 482
Driftsresultat		-7 587	-7 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 505 763	
Annen finansinntekt			1 293 516
Sum finansinntekter		1 505 763	1 293 516
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 505 763	1 293 516
Ordinært resultat før skattekostnad		1 498 176	1 286 034
Skattekostnad på ordinært resultat		5 376	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 492 800	1 286 034
Årsresultat	3	1 492 800	1 286 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 492 800	1 286 033
Sum overføringer og disponeringer		1 492 800	1 286 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 072	15 072
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 487	23 487
Sum finansielle anleggsmidler		38 559	38 559
Sum anleggsmidler		38 559	38 559
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 243 944	1 293 944
Sum fordringer		1 243 944	1 293 944
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 897 293	946 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 897 293	946 825
Sum omløpsmidler		3 141 237	2 240 769
SUM EIENDELER		3 179 796	2 279 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 102 738	1 609 938
Sum opptjent egenkapital		3 102 738	1 609 938
Sum egenkapital	6	3 132 738	1 639 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 831	6 539
Betalbar skatt		5 376	
Annen kortsiktig gjeld	7	32 851	632 851
Sum kortsiktig gjeld		47 058	639 390
Sum gjeld		47 058	639 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 179 796	2 279 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727539

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 187 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASHANI HOLDING AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 7
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR DANESHMAND KASHANI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 187 326
KASHANI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 587	7 482
Sum kostnader	1 - 2	7 587	7 482
Driftsresultat		-7 587	-7 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 505 763	
Annen finansinntekt			1 293 516
Sum finansinntekter		1 505 763	1 293 516
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 505 763	1 293 516
Ordinært resultat før skattekostnad		1 498 176	1 286 034
Skattekostnad på ordinært resultat		5 376	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 492 800	1 286 034
Årsresultat	3	1 492 800	1 286 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 492 800	1 286 033
Sum overføringer og disponeringer		1 492 800	1 286 033



Organisasjonsnr: 913 187 326
KASHANI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	15 072	15 072
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 487	23 487
Sum finansielle anleggsmidler		38 559	38 559
Sum anleggsmidler		38 559	38 559
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 243 944	1 293 944
Sum fordringer		1 243 944	1 293 944
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 897 293	946 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 897 293	946 825
Sum omløpsmidler		3 141 237	2 240 769
SUM EIENDELER		3 179 796	2 279 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 102 738	1 609 938
Sum opptjent egenkapital		3 102 738	1 609 938
Sum egenkapital	6	3 132 738	1 639 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 831	6 539
Betalbar skatt		5 376	
Annen kortsiktig gjeld	7	32 851	632 851
Sum kortsiktig gjeld		47 058	639 390
Sum gjeld		47 058	639 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 179 796	2 279 328



Organisasjonsnr: 913 187 326
KASHANI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntekter Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntekstføres i avsetningsåret i tråd med NRS(V) Regnskapsføring av inntekter. Utbytte fra andre selskaper inntekstføres i utbetalingsåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings- tidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Investeringene er bokført etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntekstføres i avsetningsåret i tråd med NRS(V) Regnskapsføring av inntekter. Utbytte fra andre selskaper inntekstføres i utbetalingsåret. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap
m/noter**

**KASHANI HOLDING
AS**

foretaksnr: 913 187 326

2022



Resultatregnskap

KASHANI HOLDING AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		7 587	7 483
Sum driftskostnad	1 - 2	7 587	7 483
Driftsresultat		-7 587	-7 483
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 505 763	0
Annen finansinntekt		0	1 293 516
Sum finansinntekter		1 505 763	1 293 516
Sum netto finansposter		1 505 763	1 293 516
Ordinært resultat før skattekostnad		1 498 176	1 286 033
Ordinært resultat		1 498 176	1 286 033
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		5 376	0
Årsresultat	3	1 492 800	1 286 033
Overført annen egenkapital		1 492 800	686 033
Ekstraordinært utbytte		0	600 000
Sum disponert		1 492 800	1 286 033



Balanse

KASHANI HOLDING AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	4	15 072	15 072
Lån til tilknyttet selskap		23 487	23 487
Sum finansielle anleggsmidler		38 559	38 559
Sum anleggsmidler		38 559	38 559
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 243 944	1 293 944
Sum fordringer		1 243 944	1 293 944
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 897 293	946 825
Sum omløpsmidler		3 141 237	2 240 769
Sum eiendeler		3 179 796	2 279 328



Balanse

KASHANI HOLDING AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 102 738	1 609 938
Sum opptjent egenkapital		3 102 738	1 609 938
Sum egenkapital	6	3 132 738	1 639 938
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 831	6 539
Betalbar skatt		5 376	0
Annen kortsiktig gjeld	7	32 851	632 851
Sum kortsiktig gjeld		47 058	639 390
Sum gjeld		47 058	639 390
Sum egenkapital og gjeld		3 179 796	2 279 328

OSLO, 30.06.2023 / 31.12.2022
Styret for KASHANI HOLDING AS

Tor Daneshmand Kashani
STYRELEDER / DAGLIG LEDER



NOTER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 - Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntekstføres i avsetningsåret i tråd med NRS(V) Regnskapsføring av inntekter. Utbytte fra andre selskaper inntekstføres i utbetalingsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Investeringene er bokført etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntekstføres i avsetningsåret i tråd med NRS(V) Regnskapsføring av inntekter. Utbytte fra andre selskaper inntekstføres i utbetalingsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

NOTE 2 - Ansatte, Godtgjørelser og nærtstående.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2022. Selskapet har ikke stilt sikkerhet eller lån for nærtstående.

KASHANI HOLDING AS



NOTER

NOTE 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat

før skattekostnader og skattepliktig inntekt:	2022	2021
Resultat før skattekostnader	1 498 176	1 286 033
Permanente forskjeller	-1 460 590	-1 293 515
Fremførbart underskudd	-13151	
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets inntekt før framførbart underskudd	24 435	-7 482
framførbart underskudd		
Årets skattemessige resultat	24 435	-7 482
Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt 22%	5 376	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostand ordinært resultat	5 376	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-13 151	0	13 151
Sum midlertidige forskjeller	-13 151	0	13 151
Utsatt skattefordel 22%	-2 893	0	2 893

I henhold til god regnskapskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

NOTE 4 - tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eiendeler i følgende selskap:

	Eierandel / Stemmerett	Eierandel	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets resultat i 100%
Daneshmand Eiendom AS	50 %	50 %	1 416 933	443 781
Skeil AS	50 %	49 %	12 830 746	3 282 427

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for selskapet.

NOTE 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A - aksjer	30	1 000	30 000

Eneaksjonær i selskapet 31/12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Tor Kashani	30	100 %	100 %	Styreleder

KASHANI HOLDING AS



NOTER

NOTE 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	30 000	-	1 609 938	1 639 938
Årsresultat			1 492 800	1 492 800
Utbytte			-	-
Egenkapital 31.12	30 000	-	3 102 738	3 132 738

NOTE 7

Fordring/gjeld til nærtstående:

	2022	2021
Gjeld til aksjonær	32 851	632 851

KASHANI HOLDING AS