



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 480 521
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRAEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Valberggata 4 4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	44 254	33 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 254</b>	<b>33 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 254</b>	<b>-33 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		761 000	1 359 500
Annen renteinntekt		41	
Annen finansinntekt		4 176	4 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>765 217</b>	<b>1 363 631</b>
Annen rentekostnad		334 824	539 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 824</b>	<b>539 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>430 393</b>	<b>824 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>386 139</b>	<b>790 882</b>
Skattekostnad på resultat	4	84 942	173 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 197</b>	<b>616 888</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>301 197</b>	<b>616 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>301 197</b>	<b>616 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>301 197</b>	<b>616 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Overført fra annen egenkapital	6	301 197	616 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 197</b>	<b>616 888</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	19 015 745	19 015 745
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investering i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 015 745</b>	<b>19 015 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 015 745</b>	<b>19 015 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5	761 000	1 359 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>761 000</b>	<b>1 359 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 283	73 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 283</b>	<b>73 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 283</b>	<b>1 433 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 791 028</b>	<b>20 448 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	5 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 866 885	2 565 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 866 885</b>	<b>2 565 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 866 885</b>	<b>7 565 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 118 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 838 832	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 838 832</b>	<b>12 118 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 838 832</b>	<b>12 118 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369	1 400
Betalbar skatt	4	84 942	173 994
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		509 870
Annen kortsiktig gjeld			79 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 311</b>	<b>765 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 924 143</b>	<b>12 883 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 791 028</b>	<b>20 448 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 480 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAEN EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Valberggata 4  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 480 521  
STRAEN EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	44 254	33 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 254</b>	<b>33 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 254</b>	<b>-33 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		761 000	1 359 500
Annen renteinntekt		41	
Annen finansinntekt		4 176	4 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>765 217</b>	<b>1 363 631</b>
Annen rentekostnad		334 824	539 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 824</b>	<b>539 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>430 393</b>	<b>824 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>386 139</b>	<b>790 882</b>
Skattekostnad på resultat	4	84 942	173 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 197</b>	<b>616 888</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>301 197</b>	<b>616 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>301 197</b>	<b>616 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>301 197</b>	<b>616 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Overført fra annen egenkapital	6	301 197	616 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 197</b>	<b>616 888</b>



Organisasjonsnr: 919 480 521  
STRAEN EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	19 015 745	19 015 745
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investering i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 015 745</b>	<b>19 015 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 015 745</b>	<b>19 015 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5	761 000	1 359 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>761 000</b>	<b>1 359 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 283	73 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 283</b>	<b>73 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 283</b>	<b>1 433 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 791 028</b>	<b>20 448 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	5 000 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 866 885	2 565 688



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 866 885</b>	<b>2 565 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 866 885</b>	<b>7 565 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			12 118 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 838 832	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 838 832</b>	<b>12 118 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 838 832</b>	<b>12 118 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369	1 400
Betalbar skatt	4	84 942	173 994
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		509 870
Annen kortsiktig gjeld			79 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 311</b>	<b>765 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 924 143</b>	<b>12 883 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 791 028</b>	<b>20 448 911</b>



Organisasjonsnr: 919 480 521  
STRAEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Straen Eiendom Holding AS

**Org.nr.: 919 480 521**



## Straen Eiendom Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	44 254	33 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>44 254</u>	<u>33 445</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-44 254</u>	<u>-33 445</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		761 000	1 359 500
Renteinntekt		41	0
Annen finansinntekt		4 176	4 131
Rentekostnad		334 824	539 304
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>430 393</u>	<u>824 327</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>386 139</u>	<u>790 882</u>
Skattekostnad på resultat	4	84 942	173 994
<b>Årsresultat</b>	6	<u>301 197</u>	<u>616 888</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	301 197	616 888
<b>Sum overføringer</b>		<u>301 197</u>	<u>616 888</u>



## Straen Eiendom Holding AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Investering i datterselskap	3	19 015 745	19 015 745
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 015 745</b>	<b>19 015 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 015 745</b>	<b>19 015 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	761 000	1 359 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>761 000</b>	<b>1 359 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>14 283</b>	<b>73 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 283</b>	<b>1 433 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 791 028</b>	<b>20 448 911</b>



## Straen Eiendom Holding AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 866 885	2 565 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 866 885</b>	<b>2 565 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 866 885</b>	<b>7 565 688</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 118 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 838 832	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 838 832</b>	<b>12 118 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	0	509 870
Leverandørgjeld		369	1 400
Betalbar skatt	4	84 942	173 994
Annen kortsiktig gjeld		0	79 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 311</b>	<b>765 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 924 143</b>	<b>12 883 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 791 028</b>	<b>20 448 911</b>

Stavanger, 02.05.2023  
Styret i Straen Eiendom Holding AS

Svein Ludvig Gran  
styreleder

Bjørn Thorvald Vere  
styremedlem/daglig leder

Magnbjørg Ås Harbo  
styremedlem

Tomas Rømcke  
styremedlem

Dorte Sulesund  
styremedlem



## Straen Eiendom Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Straen Eiendom Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Aksjer i datterselskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Straen Eiendom AS	Stavanger	100%	19 015 745	540 107	821 250
<b>Totalt</b>		<b>100%</b>	<b>19 015 745</b>	<b>540 107</b>	<b>821 250</b>

#### Note 4 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	84 942	173 994
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>84 942</b>	<b>173 994</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	386 139	790 882
Permanente forskjeller	-41	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>386 098</b>	<b>790 882</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>84 942</b>	<b>173 994</b>

Selskapet har ikke midlertidig forskjeller pr. 31.12.22.

#### Note 5 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Straen Eiendom AS - Konsernbidrag	761 000	1 359 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>761 000</b>	<b>1 359 500</b>
<b>Gjeld</b>		
Straen Eiendom AS	13 838 832	509 870
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 838 832</b>	<b>509 870</b>



## Straen Eiendom Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	5 000 000	2 565 688	7 565 688
Årets resultat		301 197	301 197
Kapitalnedsettelse	-2 000 000		-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 866 885</b>	<b>5 866 885</b>

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	500 000	6	3 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>		
Bjørn Thorvald Vere	100 000	20%
Svein Ludvig Gran	100 000	20%
Dorte Sulesund	100 000	20%
Magnbjørg Ås Harbo	100 000	20%
Tommas Rømcke	100 000	20%
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>100 %</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gran, Svein Ludvig**  
Norwegian BankID

**Rømcke, Tomas**  
Norwegian BankID

**Harbo, Magnbjørg Ås**  
Norwegian BankID

**Vere, Bjørn Thorvald**  
Norwegian BankID

**Sulesund, Dorte**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

02.05.2023 13.50.45

02.05.2023 14.43.05

02.05.2023 13.37.56

02.05.2023 22.13.14

04.05.2023 13.04.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Straen Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Straen Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 301 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Straen Eiendom Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 2. mai 2023  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.05.2023 20.13.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.