



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 995 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGBYGG AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Håseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 621	310 660
Annen driftsinntekt	5,7	21 526 174	18 438 545
Sum inntekter		21 740 795	18 749 205
Kostnader			
Varekostnad		3 855 518	2 626 542
Lønnskostnad	2	1 711 430	1 910 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	258 022	512 409
Annen driftskostnad	2	6 102 706	7 168 959
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		9 813 119	6 530 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	8	2 015	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 685 827	2 268 372
Annen renteinntekt		3 185	8 186
Annen finansinntekt	7	1 393 525	111 240
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8 633 989	8 579 671
Annen finanskostnad		430 240	160 707
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		3 833 442	178 077
Skattekostnad på ordinært resultat		774 038	27 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 059 404	150 556
Årsresultat		3 059 404	150 556
Totalresultat		3 059 404	150 556



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 059 404	150 556
Sum overføringer og disponeringer		3 059 404	150 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	300 172 453	261 971 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	283 542	2 042 716
Sum varige driftsmidler		300 455 995	264 013 846
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	54 091 833	55 558 438
Andre fordringer	7		100 430
Sum finansielle anleggsmidler		54 091 833	55 658 868
Sum anleggsmidler		354 547 827	319 672 714
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	308 380	348 400
Andre fordringer		112 729	130 902
Sum fordringer		421 109	479 302
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	560 176	348 990
Sum investeringer		560 176	348 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 981 890	453 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 981 890	453 812
Sum omløpsmidler		7 963 175	1 282 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		362 511 002	320 954 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	109 238	109 238
Overkurs	1	1 304 413	1 304 413
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 413 651	1 413 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 673 922	3 884 541
Sum opptjent egenkapital		2 673 922	3 884 541
Sum egenkapital		4 087 573	5 298 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 412 175	1 842 502
Sum avsetninger for forpliktelser		1 412 175	1 842 502
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	354 164 945	310 222 705
Sum annen langsiktig gjeld		354 164 945	310 222 705
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 156	340 755
Skyldige offentlige avgifter		114 166	198 716
Annen kortsiktig gjeld	1	2 569 987	3 051 950
Sum kortsiktig gjeld		2 846 309	3 591 420
Sum gjeld		358 423 429	315 656 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 511 002	320 954 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 459977

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 995 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGBYGG AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Håseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 930 995 517
EKEBERGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 621	310 660
Annen driftsinntekt	5,7	21 526 174	18 438 545
Sum inntekter		21 740 795	18 749 205
Kostnader			
Varekostnad		3 855 518	2 626 542
Lønnskostnad	2	1 711 430	1 910 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	258 022	512 409
Annen driftskostnad	2	6 102 706	7 168 959
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		9 813 119	6 530 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	8	2 015	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 685 827	2 268 372
Annen renteinntekt		3 185	8 186
Annen finansinntekt	7	1 393 525	111 240
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8 633 989	8 579 671
Annen finanskostnad		430 240	160 707
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		774 038	27 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 059 404	150 556
Årsresultat		3 059 404	150 556
Totalresultat		3 059 404	150 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 059 404	150 556
Sum overføringer og disponeringer		3 059 404	150 556





Organisasjonsnr: 930 995 517
EKEBERGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 300 172 453 261 971 130

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3 283 542 2 042 716

Sum varige driftsmidler 300 455 995 264 013 846

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 54 091 833 55 558 438

Andre fordringer 7 100 430

Sum finansielle anleggsmidler 54 091 833 55 658 868

Sum anleggsmidler 354 547 827 319 672 714

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 5 308 380 348 400

Andre fordringer 112 729 130 902

Sum fordringer 421 109 479 302

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 8 560 176 348 990

Sum investeringer 560 176 348 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 6 981 890 453 812

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 981 890 453 812

Sum omløpsmidler 7 963 175 1 282 105

SUM EIENDELER 362 511 002 320 954 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	109 238	109 238
Overkurs	1	1 304 413	1 304 413
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 413 651	1 413 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 673 922	3 884 541
Sum opptjent egenkapital		2 673 922	3 884 541
Sum egenkapital		4 087 573	5 298 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 412 175	1 842 502
Sum avsetninger for forpliktelses		1 412 175	1 842 502
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	354 164 945	310 222 705
Sum annen langsiktig gjeld		354 164 945	310 222 705
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 156	340 755
Skyldige offentlige avgifter		114 166	198 716
Annen kortsiktig gjeld	1	2 569 987	3 051 950
Sum kortsiktig gjeld		2 846 309	3 591 420
Sum gjeld		358 423 429	315 656 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 511 002	320 954 819



Organisasjonsnr: 930 995 517
EKEBERGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	235000.00	0.46	109237.40
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EKB Holding AS	235000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	235000.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1464086.00	1530230.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	215191.00	280148.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32153.00	100259.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1711430.00	1910637.00

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	80180.00		125363.00

Note

2

Ytelser til andre ledende personer



Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38400.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12800.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51200.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport

2020

Ekebergbygg AS

Org.nr.930995517

Inneholder;

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter



Til generalforsamlingen i
Ekebergbygg AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ekebergbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 059 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

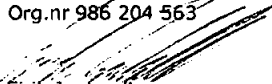
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 25. mai 2021
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563


Eirik Jøntvedt
Registrert revisor



Ekebergbygg AS

Org.nr: 930995517

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		214 621	310 660
Leieinntekter	5	21 492 174	17 976 209
Gevinst ved realisasjon driftsmidler	7	34 000	462 336
Sum driftsinntekter		21 740 795	18 749 205
Varekjøp		81 444	233 764
Felleskostnader på fast eiendom		3 774 074	2 392 778
Lønnskostnad	2	1 711 430	1 910 637
Avskrivning varige driftsmidler	3	258 022	512 409
Annen driftskostnad	2	6 102 706	7 168 959
Driftsresultat		9 813 119	6 530 657
Inntekt på investering i annet foretak	8	2 015	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 685 827	2 268 372
Annen renteinntekt		3 185	8 186
Annen finansinntekt	7	1 393 525	111 240
Annen rentekostnad		8 633 989	8 579 671
Annen finanskostnad		430 240	160 707
Ordinært resultat før skattekostnad		3 833 442	178 077
Skattekostnad på ordinært resultat		774 038	27 521
Ordinært resultat		3 059 404	150 556
Årsresultat		3 059 404	150 556
Anvendelse av årsresultat			
Overført annen egenkapital		3 059 404	150 556
Sum disponert		3 059 404	150 556

**Ekebergbygg AS**

Org.nr: 930995517

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter og annen fast eiendom	3,4	300 172 453	261 971 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	283 542	2 042 716
Sum varige driftsmidler		300 455 995	264 013 846
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	54 091 833	55 558 438
Andre langsiktige fordringer og forpliktelser	7	0	100 430
Sum finansielle anleggsmidler		54 091 833	55 658 868
Sum anleggsmidler		354 547 827	319 672 714
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	308 380	348 400
Andre fordringer		112 729	130 902
Sum fordringer		421 109	479 302
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	560 176	348 990
Sum investeringer		560 176	348 990
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 981 890	453 812
Sum omløpsmidler		7 963 175	1 282 105
Sum eiendeler		362 511 002	320 954 819

**Ekebergbygg AS**

Org.nr: 930995517

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	109 238	109 238
Overkurs	1	1 304 413	1 304 413
Sum innskutt egenkapital		1 413 651	1 413 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 673 922	3 884 541
Sum opptjent egenkapital		2 673 922	3 884 541
Sum egenkapital		4 087 573	5 298 192
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 412 175	1 842 502
Sum avsetninger for forpliktelser		1 412 175	1 842 502
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	354 164 945	310 222 705
Sum annen langsiktig gjeld		354 164 945	310 222 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 156	340 755
Skyldige offentlige avgifter		114 166	198 716
Annen kortsiktig gjeld	1	2 569 987	3 051 950
Sum kortsiktig gjeld		2 846 309	3 591 420
Sum gjeld		358 423 429	315 656 627
Sum egenkapital og gjeld		362 511 002	320 954 819

Oslo, 25.05.2021

Anders Gunnar Håseth
Styrets leder
Joachim Holmboe Rye
Arne Erik Holmboe-Rye



Ekebergbygg AS

Org.nr: 930995517

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 109 238 fordelt på 235 000 aksjer à kr 0,464842.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
EKB Holding AS	235 000	100 %
Sum	235 000	100 %

Selskapet har en gjeld til nærstående på kr 65 825.

	Selskapskapital	Overkurs	Annen EK
Egenkapital 01.01	109 238	1 304 412	3 884 541
Resultat			3 059 404
Netto konsernbidrag			-4 270 023
Egenkapital 31.12	109 238	1 304 412	2 673 922



Ekebergbygg AS

Org.nr: 930995517

Noter til årsregnskapet 2020

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre driftskostnader

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	1 464 086	1 530 033
Folketrygdavgift	215 191	280 148
Pensjonskostnader	24 726	77 812
Personalkostnader og andre ytelser	7 428	22 644
Sum	<u>1 711 430</u>	<u>1 910 637</u>

<u>Ytelser til ledende personer mv.</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	80 180	189 240
Andre oppgave pliktige ytelser	125 363	379 022
Sum	<u>205 543</u>	<u>568 262</u>

Selskapet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig 4 ansatte.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 38 400 for revisjon, kr 12 800 for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer, samt kr 3 300 for annen bistand. Beløpene er inkl mva.

Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Boligeiendom avskrives ikke.

<u>Eiendeler</u>	<u>Eiendom</u>	<u>Driftsløsøre</u>
Anskaffelses kost 01.01	261 971 130	3 656 678
+ Tilgang i året	38 201 323	0
- Avgang i året til kostpris		2 754 350
- Samlede avskrivninger	0	618 786
Balanseført verdi 31.12	<u>300 172 453</u>	<u>283 542</u>

Årets avskrivning	258 022
-------------------	---------

**Ekebergbygg AS**

Org.nr: 930995517

Noter til årsregnskapet 2020**Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser**

	2020	2019
<i>Gjeld som er sikret ved pant eller på annen måte</i>		
Gjeld til kredit institusjoner, langsiktig	354 164 945	310 222 705
Sum gjeld	<u>354 164 945</u>	<u>310 222 705</u>
 <i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Bygninger og tomter	300 172 453	261 971 130
Sum	<u>300 172 453</u>	<u>261 971 130</u>

Avdrag på langsiktig gjeld som forfaller til betaling i det etterfølgende regnskapsåret, klassifiseres ikke som kortsiktig gjeld.

Det er stilt krysspant innen konsernet, som sikkerhet for konsernselskapenes forpliktelser.

Note nr. 5. Konsern og transaksjoner med nærstående

		2020	2019
Fordring			
Fordring på EKB Holding AS	Morselskap	59 566 221	57 328 677
Konsernbidrag EKB Holding AS	Morselskap	-5 474 388	-1 770 239
Sum fordring		<u>54 091 833</u>	<u>55 558 438</u>
Kundefordring Maridalsveien 52 AS	Søsterselskap	85 039	85 039
Renteinntekt EKB Holding AS	Morselskap	1 685 827	2 268 372
		<u>1 685 827</u>	<u>2 268 372</u>

Ekebergbygg AS foretar det administrative med å fakturere og innkreve leieinntekter for enkelte av konsernselskapene.

Note nr. 6. Bundne midler

Bundne midler utgjør kr 41 540 og gjelder skattetrekk.

Note nr. 7. Andre langsiktige fordringer og forpliktelser

Det ble i 2010 ytet et rentefritt lån til nærstående i forbindelse med leieavtale. Ekebergbygg AS ga et lån tilsvarende egenkapitalinnskuddet ved kjøp av andelsleiligheten som er kjøpt av nærstående.

Ekebergbygg AS hadde iht avtalen rett til all inntekt og 95 % av gevinst ved realisasjon, samt forpliktet seg til å dekke alle forpliktelser og dekke hele tapet ved eventuell realisasjon.

I 2020 er leiligheten solgt, og andel gevinst kr 1 000 054 er inntektsført.



Ekebergbygg AS

Org.nr: 930995517

Noter til årsregnskapet 2020

Note nr.8. Markedsbaserte aksjer

<i>Type</i>	Kostpris	Balanseført verdiendring 31.12.	Bokført verdi 31.12.	Inntektsført utbytte
Børsnoterte aksjer	474 766	85 410	560 176	2 015
Sum aksjer	474 766	85 410	560 176	2 015