



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 584 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNP F1 AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		44 927	15 477
Sum kostnader		44 927	15 477
Driftsresultat		-44 927	-15 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	542 006	522
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		542 006	523
Netto finans		-542 006	-523
Resultat før skattekostnad		-586 933	-16 000
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-586 933	-16 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-586 933	-16 000
Totalresultat		-586 933	-16 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-586 933	-16 000
Sum overføringer og disponeringer	5	-586 933	-16 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	31 447 418	5 857 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 273	2 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 273	2 852
Sum omløpsmidler			
		31 454 691	5 860 335
SUM EIENDELER			
		31 454 691	5 860 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	280 000	280 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 157 323	1 157 323
Sum innskutt egenkapital		1 437 323	1 437 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		620 063	33 131
Sum opptjent egenkapital		-620 063	-33 131
Sum egenkapital	5	817 259	1 404 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 592 842	46 806
Sum annen langsiktig gjeld		24 592 842	46 806
Sum langsiktig gjeld		24 592 842	46 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	6 044 590	4 409 337
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		6 044 590	4 409 337
Sum gjeld		30 637 432	4 456 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 454 691	5 860 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 432581

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 833 584 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNP F1 AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 584 472
HNP F1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		44 927	15 477
Sum kostnader		44 927	15 477
Driftsresultat		-44 927	-15 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	542 006	522
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		542 006	523
Netto finans		-542 006	-523
Resultat før skattekostnad		-586 933	-16 000
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-586 933	-16 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-586 933	-16 000
Totalresultat		-586 933	-16 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-586 933	-16 000
Sum overføringer og disponeringer	5	-586 933	-16 000



Organisasjonsnr: 833 584 472
HNP F1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 31 447 418 5 857 483

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 273 2 852

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 273 2 852

Sum omløpsmidler 31 454 691 5 860 335

SUM EIENDELER 31 454 691 5 860 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 280 000 280 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 1 157 323 1 157 323

Sum innskutt egenkapital 1 437 323 1 437 323

Opptjent egenkapital

Udekket tap 620 063 33 131

Sum opptjent egenkapital -620 063 -33 131

Sum egenkapital 5 817 259 1 404 192



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 592 842	46 806
Sum annen langsiktig gjeld		24 592 842	46 806
Sum langsiktig gjeld		24 592 842	46 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	6 044 590	4 409 337
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		6 044 590	4 409 337
Sum gjeld		30 637 432	4 456 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 454 691	5 860 335



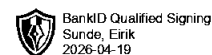
Organisasjonsnr: 833 584 472
HNP F1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Hnp F1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 833 584 472



RESULTATREGNSKAP

HNP F1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		44 927	15 477
Sum driftskostnader		44 927	15 477
Driftsresultat		-44 927	-15 477
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	542 006	522
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		-542 006	-523
Resultat før skattekostnad		-586 933	-16 000
Årsresultat	5	-586 933	-16 000
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		586 933	16 000
Sum overføringer	5	-586 933	-16 000

HNP F1 AS

SIDE 2



BALANSE

HNP F1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Aktiverte projektkostnader	2	31 447 418	5 857 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 273	2 852
Sum omløpsmidler		31 454 691	5 860 335
Sum eiendeler		31 454 691	5 860 335

HNP F1 AS

SIDE 3



BALANSE

HNP F1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	280 000	280 000
Overkurs		1 157 323	1 157 323
Sum innskutt egenkapital		1 437 323	1 437 323
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-620 063	-33 131
Sum opptjent egenkapital		-620 063	-33 131
Sum egenkapital	5	817 259	1 404 192
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	24 592 842	46 806
Sum annen langsiktig gjeld		24 592 842	46 806
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	6 044 590	4 409 337
Sum kortsiktig gjeld		6 044 590	4 409 337
Sum gjeld		30 637 432	4 456 143
Sum egenkapital og gjeld		31 454 691	5 860 335

Tønsberg, 17.04.2026
Styret i Hnp F1 AS

Eirik Sunde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 26.03.2024 som ledd i fisjon av Holmestrand Næringspark AS (org.nr. 892 719 012)

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver eiendomsutvikling i Holmestrand kommune med hovedkontor i Tønsberg.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Prosjekter under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025
Sum	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 2 Prosjektutvikling

		Eiendomsutvikling
	Anskaffelseskost 01.01.25	5 857 483
+	Tilgang kjøpte driftsmidler	25 589 935
=	Anskaffelseskost 31.12.25	31 447 418
=	Bokført verdi 31.12.25	31 447 418

Aktiverte varige driftsmidler er knyttet til utviklingen av selskapets tomt. Det er aktivert til anskaffelseskost som utgjør variabel tilvirkningskostnad. Aktiveringen er skjedd med henblikk på fremtidig salg av eiendom.

Aktiverte prosjektkostnader er klassifisert som varelager i regnskapet.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	24 592 842	46 806
Leverandørgjeld innen konsern	3 256 940	4471644
Sum	27 849 782	4 518 450

Gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet med 5,50% i 2025.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-586 933	-16 000
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-586 933	-16 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-602 933	-16 000	586 933
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	602 933	16 000	-586 933
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	280 000	1 157 323	-33 131	1 404 192
Årets resultat			-586 933	-586 933
Pr 31.12.2025	280 000	1 157 323	-620 063	817 259



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HNP F1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,4	280 000
Sum	200 000		280 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holmestrand Næringspark AS	200 000	100,0	100,0