



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 717 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESPEDAL INVEST AS
Forretningsadresse:	Ringeriksveien 48 3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Osmund Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	
Annen driftskostnad		35 670	32 434
Sum kostnader		50 670	32 434
Driftsresultat		-50 670	-32 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	10 000 000	5 000 000
Sum finansinntekter		10 000 000	5 000 000
Annen rentekostnad		2 493	
Sum finanskostnader		2 493	
Netto finans		9 997 507	5 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		9 946 836	4 967 566
Skattekostnad	2	2 188 852	1 065 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 757 984	3 901 978
Årsresultat		7 757 984	3 901 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 757 984	3 901 978
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	3 000 000
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		2 757 984	-98 022
Sum overføringer og disponeringer		7 757 984	3 901 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	8 258 000	8 258 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 258 000	8 258 000
Sum anleggsmidler		8 258 000	8 258 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	10 000 000	5 000 000
Sum fordringer		10 000 000	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 906 874	517 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 906 874	517 993
Sum omløpsmidler		12 906 874	5 517 993
SUM EIENDELER		21 164 874	13 775 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 860 977	11 102 992
Sum opptjent egenkapital		13 860 977	11 102 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		13 960 977	11 202 992
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 015	7 412
Betalbar skatt	2	2 188 852	1 065 588
Utbytte		5 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 030	500 000
Sum kortsiktig gjeld		7 203 897	2 573 000
Sum gjeld		7 203 897	2 573 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 164 874	13 775 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456525

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 717 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 48
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Osmund Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 990 717 842
ESPEDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	
Annen driftskostnad		35 670	32 434
Sum kostnader		50 670	32 434
Driftsresultat		-50 670	-32 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	10 000 000	5 000 000
Sum finansinntekter		10 000 000	5 000 000
Annen rentekostnad		2 493	
Sum finanskostnader		2 493	
Netto finans		9 997 507	5 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		9 946 836	4 967 566
Skattekostnad	2	2 188 852	1 065 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 757 984	3 901 978
Årsresultat		7 757 984	3 901 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 757 984	3 901 978
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	3 000 000
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		2 757 984	-98 022
Sum overføringer og disponeringer		7 757 984	3 901 978



Organisasjonsnr: 990 717 842
ESPEDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 8 258 000 8 258 000

Sum finansielle anleggsmidler 8 258 000 8 258 000

Sum anleggsmidler 8 258 000 8 258 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 10 000 000 5 000 000

Sum fordringer 10 000 000 5 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 906 874 517 993

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 906 874 517 993

Sum omløpsmidler 12 906 874 5 517 993

SUM EIENDELER 21 164 874 13 775 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 860 977 11 102 992

Sum opptjent egenkapital 13 860 977 11 102 992

Sum egenkapital 13 960 977 11 202 992

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 015 7 412

Betalbar skatt 2 2 188 852 1 065 588



Utbytte	5 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10 030	500 000
Sum kortsiktig gjeld	7 203 897	2 573 000
Sum gjeld	7 203 897	2 573 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 164 874	13 775 993



Organisasjonsnr: 990 717 842
ESPEDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Espedal Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espedal Invest AS som viser et overskudd på kr 7 757 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anslå som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 30. mars 2023
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon
Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647– Medlem av Den Norske Revisorforening



Elektronisk signatur

Signert av

Kopstad, Petter

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2023 13.52.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022
for
Espedal Invest AS**

Organisasjonsnr. 990717842



Espedal Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		15 000	0
Annen driftskostnad		35 671	32 434
Sum driftskostnader		50 671	32 434
DRIFTSRESULTAT		(50 671)	(32 434)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	10 000 000	5 000 000
Sum finansinntekter		10 000 000	5 000 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 493	0
Sum finanskostnader		2 493	0
NETTO FINANSPOSTER		9 997 507	5 000 000
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 946 837	4 967 567
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 188 852	1 065 588
ORDINÆRT RESULTAT		7 757 985	3 901 979
ÅRSRESULTAT		7 757 985	3 901 979
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		2 757 985	(98 022)
SUM OVERF. OG DISP.		7 757 985	3 901 979



Espedal Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	8 258 000	8 258 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 258 000	8 258 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 258 000	8 258 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	10 000 000	5 000 000
Sum fordringer		10 000 000	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 906 874	517 993
SUM OMLØPSMIDLER		12 906 874	5 517 993
SUM EIENDELER		21 164 874	13 775 993
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 860 977	11 102 992
Sum opptjent egenkapital		13 860 977	11 102 992
SUM EGENKAPITAL		13 960 977	11 202 992
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 015	7 413
Betalbar skatt	2	2 188 852	1 065 588
Utbytte		5 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 030	500 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 203 897	2 573 001
SUM GJELD		7 203 897	2 573 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 164 874	13 775 993

Lier, 29. mars 2023
I styret for Espedal Invest AS

Per Osmund Espedal
Daglig leder / styremedlem
(elektronisk signert)

Line Espedal Ørjansen
Styrets leder
(elektronisk signert)

Karina Espedal
Styremedlem
(elektronisk signert)



Espedal Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført jfr god regnskapsskikk for små foretak.

Noter for Espedal Invest AS

Organisasjonsnr. 990717842



Espedal Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Korts. fordr. O. Espedal Handelsgartneri AS	10 000 000	5 000 000

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	2 188 852	1 065 588
Samlede ordinære skattekostnader	2 188 852	1 065 588

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeiere.

Noter for Espedal Invest AS

Organisasjonsnr. 990717842



Elektronisk signatur

Signert av

Espedal, Per Osmund

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.03.2023 15.31.39

Espedal, Karina Martine

Norwegian BankID

29.03.2023 23.19.15

Ørjansen, Line M Espedal

Norwegian BankID

30.03.2023 12.29.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.