



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 485 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTAFOTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaddevegen 119
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Røli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	100 160	9 710
Sum kostnader		100 160	9 710
Driftsresultat		-100 160	-9 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		179	25
Sum finansinntekter		179	25
Annen rentekostnad		162 044	8
Sum finanskostnader		162 044	8
Netto finans		-161 866	17
Resultat før skattekostnad		-262 025	-9 692
Skattekostnad	2	-62 635	
Årsresultat		-199 390	-9 692
Totalresultat		-199 390	-9 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 390	-9 692
Sum overføringer og disponeringer		-199 390	-9 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		62 635	
Sum immaterielle eiendeler		62 635	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 119 205	
Sum varige driftsmidler		8 119 205	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 181 840	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		624 229	
Konsernfordringer	4	1 200 000	
Sum fordringer		1 824 229	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		978 030	17 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 030	17 839
Sum omløpsmidler		2 802 258	17 839
SUM EIENDELER		10 984 098	17 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 190 930	-9 070
Sum innskutt egenkapital		1 220 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	213 002	13 612
Sum opptjent egenkapital		-213 002	-13 612
Sum egenkapital		1 007 928	7 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld			10 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	10 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 676 248	
Leverandørgjeld		118 719	652
Skyldige offentlige avgifter			-130
Annen kortsiktig gjeld		681 204	
Sum kortsiktig gjeld		6 476 170	522
Sum gjeld		9 976 170	10 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 984 098	17 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367537

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 485 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTAFOTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaddevegen 119
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Røli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 929 485 440
GAUSTAFOTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	100 160	9 710
Sum kostnader		100 160	9 710
Driftsresultat		-100 160	-9 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Sum finansinntekter		179	25
		179	25
Annen rentekostnad		162 044	8
Sum finanskostnader		162 044	8
Netto finans		-161 866	17
Resultat før skattekostnad		-262 025	-9 692
Skattekostnad	2	-62 635	
Årsresultat		-199 390	-9 692
Totalresultat		-199 390	-9 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
Sum overføringer og disponeringer		-199 390	-9 692
		-199 390	-9 692



Organisasjonsnr: 929 485 440
GAUSTAFOTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		62 635	
Sum immaterielle eiendeler		62 635	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 119 205	
Sum varige driftsmidler		8 119 205	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 181 840	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		624 229	
Konsernfordringer	4	1 200 000	
Sum fordringer		1 824 229	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		978 030	17 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 030	17 839
Sum omløpsmidler		2 802 258	17 839
SUM EIENDELER		10 984 098	17 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 190 930	-9 070
Sum innskutt egenkapital		1 220 930	20 930



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	213 002	13 612
Sum opptjent egenkapital		-213 002	-13 612
Sum egenkapital		1 007 928	7 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld			10 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	10 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 676 248	
Leverandørgjeld		118 719	652
Skyldige offentlige avgifter			-130
Annen kortsiktig gjeld		681 204	
Sum kortsiktig gjeld		6 476 170	522
Sum gjeld		9 976 170	10 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 984 098	17 839



Organisasjonsnr: 929 485 440
GAUSTAFOTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsaut.revisor Bjørn Enggrav AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Ansvarlig revisor:
Bjørn Enggrav

Til generalforsamlingen i Gaustafoten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustafoten Eiendom AS som viser et underskudd på kr 199.390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsaut. revisor Bjørn Enggrav AS
O H Holtasgt 22B . 3678 NOTODDEN
Foretaksregisteret: NO978643353 MVA
Bankgiro nr: 2699 05 0708230
Side: 1 av 2

Telefon: 35 95 67 07
Mobil: 95 22 10 88
E-post: bjorn@revisorteam.no

Medlem av
Den Norske Revisorforening



Statsaut. revisor Bjørn Enggrav AS

Side 2 av 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Notodden, 2. april 2025

Statsaut. revisor Bjørn Enggrav AS


Bjørn Enggrav
Statsaut. revisor



Gaustafoten Eiendom AS

Side 1 av 4

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Gaustafoten Eiendom AS har som virksomhet å investere i eiendom for utleie.

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gaustafoten Eiendom AS

Side 2 av 4

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i regnskapsåret

Note 1 Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret eller daglig leder

Note 2 Skatter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	284.707	0
Sum midlertidige forskjeller	284.707	22.682
Utsatt skatt 22%	62.635	0

Spesifikasjon av skattekostnaden :

Betalbar skatt	kr	0
Endring utsatt skatt	kr	-62.635
Sum skattekostnad	kr	<u>62.635</u>



Gaustafoten Eiendom AS

Side 3 av 4

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning
Anskaff.kost 1.1		
Tilgang	8.119.205	
Avgang	0	
Anskaff.kost 31.12	8.119.205	
Akk avskriv 1.1	0	
Årets ord avskriv	0	
Avgang akk avskriv	0	
Akk avskriv 31.12	0	
Bokf. verdi 31.12.	0	
Tap ved avgang	0	
Gevinst ved avgang		
Avskriv	10-50 år	

Består av tomt og bygg under oppføring

Note 4 Kortsiktige konsernfordringer

Gjelder fordring på ikke vedtatt konsernbidrag i morselskap

Note 5 Aksjekapital, aksjeeiere mv

	Antall	Pålydende	Andel	Funksjon
Brødrene Hansen AS	30	1000	100%	Morselskap
	30		100%	

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap
Pr 31.12.2023	30.000	-9.070	-13.612
Årets resultat			-199.390
Mottatt konsernbidrag		1.200.000	0
Pr 31.12.2024	30.000	1.190.930	-213.002



Gaustafoten Eiendom AS

Side 4 av 4

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret med pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	kr 3.500.000
Gjeld til kredittinstitusjoner kortsiktig	<u>kr 5.676.248</u>
Sum	<u>kr 9.176.248</u>

Som sikkerhet for denne gjeld er det tatt pant i følgende eiendeler til bokført verdi:

	Bokført verdi	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiend.	8.119.205	23.000.000