



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 31 NÆRING II AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		319 560	904 879
Sum inntekter		319 560	904 879
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	461 253	461 253
Annen driftskostnad		124 769	87 225
Sum kostnader		586 021	548 478
Driftsresultat		-266 462	356 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	98 426	115
Sum finansinntekter		98 426	115
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 485	23 855
Annen finanskostnad			16 281
Sum finanskostnader		1 485	40 136
Netto finans		96 941	-40 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 521	316 380
Skattekostnad på resultat	3	-37 295	68 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 226	248 002
Årsresultat		-132 226	248 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 226	248 002
Totalresultat		-132 226	248 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		248 002
Overført fra overkurs	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-132 226	
Sum overføringer og disponeringer		-132 226	248 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	474 674	437 379
Sum immaterielle eiendeler		474 674	437 379
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 415 681	16 876 934
Sum varige driftsmidler		16 415 681	16 876 934
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 560 131	1 457 561
Sum finansielle anleggsmidler		1 560 131	1 457 561
Sum anleggsmidler		18 450 486	18 771 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	230 076	57 000
Andre kortsiktige fordringer		188 468	582 230
Konsernfordringer	2, 5	295 226	43 838
Sum fordringer		713 770	683 068
Sum omløpsmidler		713 770	683 068
SUM EIENDELER		19 164 256	19 454 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 888 000	3 888 000
Overkurs	4	13 209 385	13 209 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		17 097 385	17 097 385
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 980 676	2 112 902
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 980 676	2 112 902
Sum egenkapital		19 078 061	19 210 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	86 195	177 634
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			67 021
Sum kortsiktig gjeld		86 195	244 655
Sum gjeld		86 195	244 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 164 256	19 454 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605803

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 31 NÆRING II AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 930 068 349
SAGVEIEN 31 NÆRING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		319 560	904 879
Sum inntekter		319 560	904 879
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	461 253	461 253
Annen driftskostnad			
		124 769	87 225
Sum kostnader		586 021	548 478
Driftsresultat		-266 462	356 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	2	98 426	115
Sum finansinntekter		98 426	115
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2	1 485	23 855
Annen finanskostnad			
			16 281
Sum finanskostnader		1 485	40 136
Netto finans		96 941	-40 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-169 521	316 380
Skattekostnad på resultat			
	3	-37 295	68 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 226	248 002
Årsresultat		-132 226	248 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-132 226	248 002
Totalresultat		-132 226	248 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			
	4		
Ordinært utbytte			
	4		
Tilleggsutbytte			
	4		
Ekstraordinært utbytte			
	4		
Konsernbidrag			
	4		
Avgitt konsernbidrag			
	4		



Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		248 002
Overført fra overkurs	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-132 226	
Sum overføringer og disponeringer		-132 226	248 002



Organisasjonsnr: 930 068 349
SAGVEIEN 31 NÆRING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	474 674	437 379
Sum immaterielle eiendeler		474 674	437 379

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 415 681	16 876 934
Sum varige driftsmidler		16 415 681	16 876 934

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	1 560 131	1 457 561
Sum finansielle anleggsmidler		1 560 131	1 457 561

Sum anleggsmidler

		18 450 486	18 771 874
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	230 076	57 000
Andre kortsiktige fordringer		188 468	582 230
Konsernfordringer	2, 5	295 226	43 838
Sum fordringer		713 770	683 068

Sum omløpsmidler

		713 770	683 068
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		19 164 256	19 454 942
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 888 000	3 888 000
Overkurs	4	13 209 385	13 209 385
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		17 097 385	17 097 385

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 980 676	2 112 902
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 980 676	2 112 902



Sum egenkapital		19 078 061	19 210 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	86 195	177 634
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			67 021
Sum kortsiktig gjeld		86 195	244 655
Sum gjeld		86 195	244 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 164 256	19 454 942



Organisasjonsnr: 930 068 349
SAGVEIEN 31 NÆRING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sagveien 31 Næring II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: V003C-T65H2-VOCM6-1G2DC-BHOY5-6DNMIV

Org.nr.: 930 068 349



Resultatregnskap

Sagveien 31 Næring II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		319 560	904 879
Sum driftsinntekter		319 560	904 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	461 253	461 253
Annen driftskostnad		124 769	87 225
Sum driftskostnader		586 021	548 478
Driftsresultat		-266 462	356 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	98 426	115
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 485	23 855
Annen finanskostnad		0	16 281
Resultat av finansposter		96 941	-40 021
Resultat før skattekostnad		-169 521	316 380
Skattekostnad på resultat	3	-37 295	68 378
Resultat		-132 226	248 002
Årsresultat		-132 226	248 002
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	248 002
Overført fra annen egenkapital	4	132 226	0
Sum overføringer		-132 226	248 002

Pennneo Dokumentnr: V003C-T65H2-VOCM6-1G2DC-BHOY5-6DNMIV



Balanse

Sagveien 31 Næring II AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	474 674	437 379
Sum immaterielle eiendeler		474 674	437 379
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 415 681	16 876 934
Sum varige driftsmidler		16 415 681	16 876 934
Lån til foretak i samme konsern	2	1 560 131	1 457 561
Sum finansielle anleggsmidler		1 560 131	1 457 561
Sum anleggsmidler		18 450 486	18 771 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	230 076	57 000
Andre kortsiktige fordringer		188 468	582 230
Konsernfordringer	2, 5	295 226	43 838
Sum fordringer		713 770	683 068
Sum omløpsmidler		713 770	683 068
Sum eiendeler		19 164 256	19 454 942

Pennneo Dokumentnr: V003C-T65H2-V0CM6-1G2DC-BHOY5-6DNMV



Balanse

Sagveien 31 Næring II AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 888 000	3 888 000
Overkurs	4	13 209 385	13 209 385
Sum innskutt egenkapital		17 097 385	17 097 385
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 980 676	2 112 902
Sum opptjent egenkapital		1 980 676	2 112 902
Sum egenkapital		19 078 061	19 210 287
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	86 195	177 634
Annen kortsiktig gjeld		0	67 021
Sum kortsiktig gjeld		86 195	244 655
Sum gjeld		86 195	244 655
Sum egenkapital og gjeld		19 164 256	19 454 942

Styret i Sagveien 31 Næring II AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Ole Halvor Svenkerud
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2023 omfatter perioden 01.01.2023 til 31.12.2023

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Sagveien 31 Næring II AS

Side 5

Pennneo Dokumentnr: V003C-T65H2-V0CM6-1G2DC-BHOY5-6DNMV



Noter til årsregnskapet 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnr: V003C-T65H2-VOCM6-1G2DC-BHOY5-6DNMIV



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	23 062 645	274 716	23 337 361
Anskaffelseskost 31.12.2023	23 062 645	274 716	23 337 361
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2023	6 921 681	0	6 921 681
Bokført verdi per 31.12.2023	16 140 965	274 716	16 415 681
Årets avskrivninger	461 253	0	461 253
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år		

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	1 560 131	1 457 561
Kundefordringer	230 076	0
Konsernfordringer	295 226	43 838
Sum fordringer	2 085 433	1 501 399
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	-62 358	172 789
Sum gjeld	-62 358	172 789

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%.
Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS.
Pr 31.12.2023 er saldo kr 295 226.

Penneo Dokumentnr: V003C-T65H2-VOCM6-1G2DC-BHOY5-6DNM4



Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 295	68 378
Skattekostnad ordinært resultat	-37 295	68 378
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-169 521	316 380
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	125 153	118 294
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-429 104
Skattepliktig inntekt	-44 368	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-327 913	-202 760	125 153
Sum	-327 913	-202 760	125 153
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 829 695	-1 785 328	44 368
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 157 608	-1 988 087	169 521
Utsatt skattefordel (22 %)	-474 674	-437 379	37 295

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 888 000	13 209 385	2 112 902	19 210 287
Årets resultat			-132 226	-132 226
Pr 31.12	3 888 000	13 209 385	1 980 676	19 078 061

Penneo Dokumentnøkkel: V003C-T65H2-V0CM6-1G2DC-BHOY5-6DNMIV



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Aksjene i selskapet, selskapets eiendommer og selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2023. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Balansført verdi av pantsatt eiendom	2023
Eiendom	16 415 681
Konsernfordringer	295 226
Sum	16 710 907

Penneo Dokumentnr: V003C-T65H2-V0CM6-1G2DC-BHOY5-6DNM4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borgenhaug, Borger

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-06 13:31:17 UTC



Svenkerud, Ole Halvor

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2692974

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-07 06:52:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: V0Q3C-T65H2-YOCM6-TG2DC-BHOY5-6DNMIV



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagveien 31 Næring li AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagveien 31 Næring li AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 85N6X-W07L-HX4EV-8M5SZ-JMF5V-1T145



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 15:20:54 UTC



Penneo Dokumentnr: 8SN6X-V07L-HX4EV-8M5SZ-JMFSV-1T14S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>