



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 157 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ INDUSTRIUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Fikkjebakke 4  
3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leo Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		762 252	47 091
Annen driftsinntekt		560 477	243 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 729</b>	<b>290 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		334 780	12 895
Lønnskostnad	5	179 147	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 975	-67 972
Annen driftskostnad	5	427 722	76 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 039 623</b>	<b>21 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 106</b>	<b>268 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 376	350
Annen finansinntekt		12 108	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 484</b>	<b>350</b>
Annen rentekostnad		87 730	102 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 730</b>	<b>102 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 246</b>	<b>-101 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 860</b>	<b>166 924</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	47 049	36 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 811</b>	<b>130 200</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>166 811</b>	<b>130 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 811</b>	<b>130 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 811</b>	<b>130 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		141 226	130 200
Avsatt til annen egenkapital		25 585	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 811</b>	<b>130 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		39 776
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>39 776</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 450 250	2 341 861
Maskiner og anlegg	2	229 341	20 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 679 591</b>	<b>2 362 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 679 591</b>	<b>2 402 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 340	43 992
Andre kortsiktige fordringer		155 217	35 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 557</b>	<b>79 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	28 221	38 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 221</b>	<b>38 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 778</b>	<b>117 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 972 369</b>	<b>2 519 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		25 529	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>525 529</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 585	
Udekket tap			141 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 585</b>	<b>-141 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>551 114</b>	<b>358 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	14 473	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 473</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 263 524	1 884 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 263 524</b>	<b>1 884 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 277 997</b>	<b>1 884 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 801	
Leverandørgjeld			269 088
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		49 078	
Annen kortsiktig gjeld		79 379	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 258</b>	<b>276 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 421 255</b>	<b>2 160 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 972 369</b>	<b>2 519 513</b>



# Årsregnskap

**2020**

**Kragerø Industriutleie AS**

Org.nr.:913 157 613



## Kragerø Industriutleie AS

### ÅRSBERETNING

2020

#### **VIRKSOMHETENS ART**

Kragerø Industriutleie AS driver med utleie fast eiendom. Virksomhetens kontoradresse er i Kragerø kommune.

#### **FORTSATT DRIFT**

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet viser et overskudd og selskapets styre følger utviklingen nøye. Det har kommet inn flere leietakere og det forventes høyere leieinntekter for de kommende årene.

#### **ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE**

Sykefraværet utgjorde totalt 3 dager. Arbeidsmiljøet karakteriseres som godt. Det er ikke funnet nødvendig å gjøre tiltak for å bedre arbeidsmiljøet og der er ikke planlagt slike tiltak.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

#### **LIKESTILLING**

Selskapet tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har i regnskapsåret hatt flere ansatte i korte perioder. I selskapets styre pr. 31.12.2020 er det 2 menn samt en mann som varamedlem. Det er ikke funnet behov for tiltak vedrørende likestillingen i selskapet.

#### **MILJØ**

Selskapets virksomhet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Kragerø, 29.01.2021

Styret i Kragerø Industriutleie AS

Leo Bakken

---

styreleder

Christian Tisjø

---

nestleder



### RESULTATREGNSKAP

#### KRAGERØ INDUSTRIUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		762 252	47 091
Annen driftsinntekt		560 477	243 494
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 322 729</b>	<b>290 585</b>
Varekostnad		334 780	12 895
Lønnskostnad	5	179 147	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 975	-67 972
Annen driftskostnad	5	427 722	76 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 039 623</b>	<b>21 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 106</b>	<b>268 823</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 376	350
Annen finansinntekt		12 108	0
Annen rentekostnad		87 730	102 249
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69 246</b>	<b>-101 899</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		213 860	166 924
Skattekostnad på ordinært resultat	7	47 049	36 724
<b>Ordinært resultat</b>		<b>166 811</b>	<b>130 200</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>166 811</b>	<b>130 200</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		141 226	130 200
Avsatt til annen egenkapital		25 585	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>166 811</b>	<b>130 200</b>



### BALANSE

#### KRAGERØ INDUSTRIUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	39 776
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>39 776</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 450 250	2 341 861
Maskiner og anlegg	2	229 341	20 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 679 591</b>	<b>2 362 361</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 679 591</b>	<b>2 402 137</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		10 000	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		99 340	43 992
Andre kortsiktige fordringer		155 217	35 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 557</b>	<b>79 179</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	28 221	38 197
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 778</b>	<b>117 376</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 972 369</b>	<b>2 519 513</b>



## BALANSE

### KRAGERØ INDUSTRIUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		25 529	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>525 529</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		25 585	0
Udekket tap		0	-141 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 585</b>	<b>-141 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>551 114</b>	<b>358 774</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	14 473	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 473</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 263 524	1 884 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 263 524</b>	<b>1 884 651</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 801	0
Leverandørgjeld		0	269 088
Skyldig offentlige avgifter		49 078	0
Annen kortsiktig gjeld		79 379	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 258</b>	<b>276 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 421 255</b>	<b>2 160 739</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 972 369</b>	<b>2 519 513</b>

Kragerø, 29.01.2021  
Styret i Kragerø Industriutleie AS

Leo Bakken  
styreleder

Christian Tisjø  
nestleder



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Salgsinntekter*

Husleieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 636 549	163 740	2 800 289
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	190 229	224 975	415 205
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 826 779</b>	<b>388 715</b>	<b>3 215 494</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	339 188	196 715	535 903
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 487 591</b>	<b>192 000</b>	<b>2 679 591</b>
Årets ordinære avskrivninger	65 000	32 975	97 975



Økonomisk levetid 10-40 år 0-5 år

Selskapet har i 2019 endret avskrivningstid på bygningsmassen til 40 år.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KRAGERØ INDUSTRIUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Loc Holding AS	500	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	500 000	0	0	-141 226	358 774
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-141 226</b>	<b>358 774</b>
Årets overskudd			166 811	141 226	166 811
Konsernbidrag mottatt		25 529			25 529
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>25 529</b>	<b>25 585</b>	<b>0</b>	<b>551 114</b>

## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	155 759	0
Arbeidsgiveravgift	20 875	0
Andre ytelser	2 513	0
<b>Sum</b>	<b>179 147</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## REVISOR

Selskapet oppfyller vilkårene for å velge bort revisor og har gjennomført dette.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1. Skyldig skattetrekk utgjorde per 31.12.2020 kr. 0.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	47 049	36 724
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 049</b>	<b>36 724</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	213 860	166 924
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 684	-157 817
Mottatt konsernbidrag	32 729	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-201 905	-9 107
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 200	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 200	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	173 936	129 252	-44 684
<b>Sum</b>	<b>173 936</b>	<b>129 252</b>	<b>-44 684</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 149	-310 054	-201 905
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>65 787</b>	<b>-180 802</b>	<b>-246 589</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>14 473</b>	<b>-39 776</b>	<b>-54 250</b>