



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 764 398
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: MARØYSUND TINGSRETTSLIG SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Arne Jenssen
Kirkvollen 19B
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	1	87 500	93 500
Sum inntekter		87 500	93 500
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av marina	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad		27 904	40 419
Sum kostnader		77 904	90 419
Driftsresultat		9 596	3 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	119
Sum finansinntekter		116	119
Annen rentekostnad		6 457	5 908
Sum finanskostnader		6 457	5 908
Netto finans		-6 341	-5 789
Ordinært resultat før skattekostnad		3 256	-2 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 256	-2 708
Årsresultat	2	3 256	-2 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 256	-2 708
Totalresultat		3 256	-2 708
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		3 256	-2 708
Sum overføringer og disponeringer		3 256	-2 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Marina	1, 3	1 464 026	1 514 026
Sum varige driftsmidler		1 464 026	1 514 026
Finansielle anleggsmidler			
Leieavtale Monsø		128 334	133 467
Sum finansielle anleggsmidler		128 334	133 467
Sum anleggsmidler		1 592 360	1 647 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 000	
Sum fordringer		1 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 440	24 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 440	24 960
Sum omløpsmidler		25 440	24 960
SUM EIENDELER		1 617 800	1 672 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2, 4	1 597 800	1 594 544
Sum innskutt egenkapital		1 597 800	1 594 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		1 597 800	1 594 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		20 000	60 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 909
Annen kortsiktig gjeld			6 000
Sum kortsiktig gjeld			17 909
Sum gjeld		20 000	77 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 617 800	1 672 453



Årsregnskap, noter og revisjonsberetning

Marøysund Tingsrettslig Sameie
2019



Resultatregnskap

Marøysund Tingsrettslig Sameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Innbetalt felleskostnader	1	87 500	93 500
Sum driftsinntekter		87 500	93 500
Avskrivning av marina	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad		27 904	40 419
Sum driftskostnader		77 904	90 419
Driftsresultat		9 596	3 081
Annen renteinntekt		116	119
Annen rentekostnad		6 457	5 908
Resultat av finansposter		-6 341	-5 789
Ordinært resultat før skattekostnad		3 256	-2 708
Ordinært resultat		3 256	-2 708
Årsresultat	2	3 256	-2 708
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 256	2 708
Sum overføringer		3 256	-2 708



Balanse

Marøysund Tingsrettslig Sameie

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Marina	1, 3	1 464 026	1 514 026
Sum varige driftsmidler		1 464 026	1 514 026
Finansielle anleggsmidler			
Leieavtale Monsø		128 334	133 467
Sum finansielle anleggsmidler		128 334	133 467
Sum anleggsmidler		1 592 360	1 647 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 000	0
Sum fordringer		1 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 440	24 960
Sum omløpsmidler		25 440	24 960
Sum eiendeler		1 617 800	1 672 453



Balanse

Marøysund Tingsrettslig Sameie

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2, 4	1 597 800	1 594 544
Sum innskutt egenkapital		1 597 800	1 594 544
Sum egenkapital		1 597 800	1 594 544
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000	60 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 909
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000
Sum kortsiktig gjeld		0	17 909
Sum gjeld		20 000	77 909
Sum egenkapital og gjeld		1 617 800	1 672 453

Trondheim, 20.03.2020

Styret i Marøysund Tingsrettslig Sameie

Arne Jenssen
styreleder/daglig leder

Lars Henrik Mellbye
styremedlem

Sverre Johan Storløs
styremedlem

Svein Arve Monsø
styremedlem



Marøysund Tingsrettslig Sameie Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Egenkapital

	Annen innskutt EK
Pr 01.01.2019	1 594 544
Årets resultat	3 256
Egenkapital pr. 31.12.2019	1 597 800

Note 3 Marina

	2019
Kostnader ved innkjøp av Marina	1 689 566
Tilgang 2019	0
Avskrivning i 2019	-50 000
Akkumulert avskrivning pr 01.01.2019	-175 540
Bokført verdi Marina pr 31.12.2019	1 464 026

Marina blir avskrevet over 30 år.



Marøysund Tingsrettslig Sameie Noter til regnskapet for 2019

Note 4 Egenkapital

Navn	Stor	Stand.	Plass nr.	Andel	Verv
Anne Marie og Anders Abalgård		1	13	4,167 %	
Sigrid W. Aspen		1	11	4,167 %	
Tover Irene Aune/Håkon Austad		1	18	4,167 %	
Harald Baglo		1	14	4,167 %	
Cato Frantzen		1	16	4,167 %	
Mette Gjølmesli Home		1	12	4,167 %	
Arne Jenssen	1		21	4,167 %	Styrets leder/daglig leder
Arne Hoel Larsen		1	6	4,167 %	
Lars Mellbye		1	20	4,167 %	Styremedlem
Jan Schanke		1	9	4,167 %	
Roar Sivertsen	1		23	4,167 %	
Sverre Storlås	1		24	4,167 %	Styremedlem
Msarianne og Terje Risvik		1	17	4,167 %	
Tor Riise		1	5	4,167 %	
Rolf Ulfsnes		1	4	4,167 %	
Kurt Sveggen		1	8	4,167 %	
Birger Sæther		1	10	4,167 %	
Tove og Svein Monsø	1	1	22,19,1	8,333 %	Styremedlem
Unni Buvarp		1	7	4,167 %	
Ove Andre Ormbostad		1	3	4,167 %	
Roald Aas		1	15	4,167 %	
Eirik Baardset		1	2	4,167 %	
Sam AS		1	1	4,167 %	
Sum	4	20		100,0 %	

Note 5 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2019.
Honorar til revisor kr. 6 250,- (inkl. mva).



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Marøysund Tingsrettslig Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Marøysund Tingsrettslig Sameie**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskap må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 20. mars 2020
Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Olafsen
Statsautorisert revisor