



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 857 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNMAGASINGATA 2 AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 12
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skalstad Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	570 034	540 000
Sum inntekter		570 034	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	198 327	198 300
Annen driftskostnad		53 086	29 662
Sum kostnader		251 413	227 962
Driftsresultat		318 621	312 038
Annen rentekostnad		74 348	109 348
Sum finanskostnader		74 348	109 348
Netto finans		-74 348	-109 348
Resultat før skattekostnad		244 273	202 690
Skattekostnad på resultat	5	75 856	64 973
Årsresultat		168 417	137 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 417	137 717
Totalresultat		168 417	137 717
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	168 417	138 715
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		-998
Sum overføringer og disponeringer		168 417	137 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	2 749 600	2 947 927
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 749 600	2 947 927
Sum anleggsmidler		2 749 600	2 947 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 034	
Sum fordringer		30 034	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	261 720	61 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 720	61 895
Sum omløpsmidler		291 754	61 895
SUM EIENDELER		3 041 354	3 009 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 523 750
Langsiktig konserngjeld	2	2 722 082	
Sum annen langsiktig gjeld		2 722 082	1 523 750
Sum langsiktig gjeld		2 722 082	1 523 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 000
Betalbar skatt	5	28 354	25 848
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	215 919	1 421 008
Annen kortsiktig gjeld		45 000	5 216
Sum kortsiktig gjeld		289 273	1 456 072
Sum gjeld		3 011 355	2 979 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 354	3 009 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637526

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 857 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNMAGASINGATA 2 AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 12
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skalstad Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 914 857 651
KORNAGASINGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	570 034	540 000
Sum inntekter		570 034	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	198 327	198 300
Annen driftskostnad		53 086	29 662
Sum kostnader		251 413	227 962
Driftsresultat		318 621	312 038
Annen rentekostnad		74 348	109 348
Sum finanskostnader		74 348	109 348
Netto finans		-74 348	-109 348
Resultat før skattekostnad		244 273	202 690
Skattekostnad på resultat	5	75 856	64 973
Årsresultat		168 417	137 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 417	137 717
Totalresultat		168 417	137 717
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	168 417	138 715
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		-998
Sum overføringer og disponeringer		168 417	137 717



Organisasjonsnr: 914 857 651
KORNMAGASINGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 7	2 749 600	2 947 927
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 749 600	2 947 927
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 749 600	2 947 927
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 034	
-----------------	--	--------	--

Sum fordringer		30 034	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8	261 720	61 895
----	---	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		261 720	61 895
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		291 754	61 895
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 041 354	3 009 822
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		30 000	30 000
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		1 523 750
Langsiktig konserngjeld	2	2 722 082	
Sum annen langsiktig gjeld		2 722 082	1 523 750
Sum langsiktig gjeld		2 722 082	1 523 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 000
Betalbar skatt	5	28 354	25 848
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	215 919	1 421 008
Annen kortsiktig gjeld		45 000	5 216
Sum kortsiktig gjeld		289 273	1 456 072
Sum gjeld		3 011 355	2 979 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 354	3 009 822



Organisasjonsnr: 914 857 651
KORN MAGASINGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kornmagasingata 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 857 651



RESULTATREGNSKAP

KORNMAGASINGATA 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	570 034	540 000
Sum driftsinntekter		570 034	540 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	198 327	198 300
Annen driftskostnad		53 086	29 662
Sum driftskostnader		251 413	227 962
Driftsresultat		318 621	312 038
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		74 348	109 348
Resultat av finansposter		-74 348	-109 348
Resultat før skattekostnad		244 273	202 690
Skattekostnad på resultat	5	75 856	64 973
Resultat		168 417	137 717
Årsresultat		168 417	137 717
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	168 417	138 715
Overført fra annen egenkapital	6	0	998
Sum overføringer		168 417	137 717



BALANSE

KORNMAGASINGATA 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	2 749 600	2 947 927
Sum varige driftsmidler		2 749 600	2 947 927
Sum anleggsmidler		2 749 600	2 947 927
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 034	0
Sum fordringer		30 034	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	261 720	61 895
Sum omløpsmidler		291 754	61 895
Sum eiendeler		3 041 354	3 009 822




BALANSE

KORNMAGASINGATA 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		30 000	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 523 750
Langsiktig konserngjeld	2	2 722 082	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 722 082	1 523 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 000
Betalbar skatt	5	28 354	25 848
Konserngjeld	2, 6	215 919	1 421 008
Annen kortsiktig gjeld		45 000	5 216
Sum kortsiktig gjeld		289 273	1 456 072
Sum gjeld		3 011 355	2 979 822
Sum egenkapital og gjeld		3 041 354	3 009 822

Holmestrand, 30.06.2025
Styret i Kornmagasingata 2 AS


Bjørnar Skalstad Eriksen
styreleder/daglig leder



KORNMAGASINGATA 2 AS

914 857 651

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KORNMAGASINGATA 2 AS

SIDE 5



KORNMAGASINGATA 2 AS **914 857 651**

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 722 082	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	215 919	1 421 008
Sum	2 938 001	1 421 008

Mellomværende i konsernet fremkommer i balansen som fordring på konsernselskap og gjeld til konsernselskap.

Det er ikke stillet pant, garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern.

Selskapet har leieinntekter fra nærstående selskap på kr 540 000 i 2024, nærstående selskap er solgt ut av konsernet i 2024 og hvor leieforholdet har fortsatt-

Note 3 Lønnskostnader

Kornmagasingata 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Der ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, opsjoner, sluttvederlag eller pensjonsavtale til ledelsen.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon er fravalgt og det er ingen kostnader til revisor.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 216 222	1 500 000	4 716 222
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 216 222	1 500 000	4 716 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	479 122	1 487 500	1 966 622
= Bokført verdi 31.12.24	2 737 100	12 500	2 749 600
Årets ordinære avskrivninger	48 327	150 000	198 327
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



KORN MAGASINGATA 2 AS

914 857 651

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 856	64 973
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 856	64 973
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	244 273	202 690
Permanente forskjeller	606	26
Endring i midlertidige forskjeller	99 923	92 617
Avgitt konsernbidrag	-215 919	-177 840
Skattepliktig inntekt	128 883	117 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 856	64 973
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 502	-39 125
Sum betalbar skatt i balansen	28 354	25 848

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-547 647	-447 723	99 923
Sum	-547 647	-447 723	99 923
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	547 647	447 723	-99 923
Utsatt skattefordel (22 %)	-120 482	-98 499	21 983

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	30 000	0	30 000
Årets resultat		168 417	168 417
Avgitt konsernbidrag		-168 417	-168 417
Pr. 31.12.2024	30 000	0	30 000

Selskapet har avgitt netto konsernbidrag til morselskapet Eriksen Invest Holding AS med kr 168 417 i 2024.

KORN MAGASINGATA 2 AS

SIDE 7



KORNMAGASINGATA 2 AS 914 857 651

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	315 250
Sum	0	315 250
Gjeld sikret ved pant	0	1 523 750
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom - Bokført verdi	0	2 947 927
Sum	0	2 947 927

Lånet er innfridd i 2024 av morselskapet Eriksen Invest Holding AS.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KORNMAGASINGATA 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eriksen Invest Holding As	30	100,0	100,0