



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 792 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDSTADEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 9B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vargo Kompetanse AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		507 308	495 526
Sum inntekter		507 308	495 526
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	215 209	161 571
Sum kostnader		215 209	161 571
Driftsresultat		292 099	333 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 270	13 033
Annen finansinntekt		10 720	7 504
Sum finansinntekter		19 990	20 537
Annen rentekostnad		87 998	82 065
Sum finanskostnader		87 998	82 065
Netto finans		-68 008	-61 528
Ordinært resultat før skattekostnad		224 090	272 427
Skattekostnad på resultat	2	47 033	58 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 057	214 086
Årsresultat	3	177 057	214 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 057	214 086
Totalresultat		177 057	214 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			214 086
Overført fra annen egenkapital		-122 943	
Sum overføringer og disponeringer		177 057	214 086



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 907 238	4 907 238
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	69 100	69 100
Sum varige driftsmidler	5	4 976 338	4 976 338
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		4 991 338	4 991 338
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 299	765 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 299	765 759
Sum omløpsmidler		161 299	765 759
SUM EIENDELER		5 152 637	5 757 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 259 893	3 382 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 259 893	3 382 835
Sum egenkapital	3	3 309 893	3 432 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 414 792	1 490 596
Sum annen langsiktig gjeld		1 414 792	1 490 596
Sum langsiktig gjeld		1 414 792	1 490 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			314 842
Betalbar skatt	2	47 033	58 341
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		80 919	460 482
Sum kortsiktig gjeld		427 952	833 665
Sum gjeld		1 842 744	2 324 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 152 637	5 757 097
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354801

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 792 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDSTADEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 9B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vargo Kompetanse AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 792 170
HOVEDSTADEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		507 308	495 526
Sum inntekter		507 308	495 526
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	215 209	161 571
Sum kostnader		215 209	161 571
Driftsresultat		292 099	333 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 270	13 033
Annen finansinntekt		10 720	7 504
Sum finansinntekter		19 990	20 537
Annen rentekostnad		87 998	82 065
Sum finanskostnader		87 998	82 065
Netto finans		-68 008	-61 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	47 033	58 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 057	214 086
Årsresultat	3	177 057	214 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 057	214 086
Totalresultat		177 057	214 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			214 086
Overført fra annen egenkapital		-122 943	
Sum overføringer og disponeringer		177 057	214 086



Organisasjonsnr: 941 792 170
HOVEDSTADEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 907 238	4 907 238
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	69 100	69 100
Sum varige driftsmidler	5	4 976 338	4 976 338

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000

Sum anleggsmidler		4 991 338	4 991 338
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 299	765 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 299	765 759

Sum omløpsmidler		161 299	765 759
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 152 637	5 757 097
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 259 893	3 382 835
Sum opptjent egenkapital		3 259 893	3 382 835

Sum egenkapital	3	3 309 893	3 432 835
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 414 792	1 490 596
Sum annen langsiktig gjeld		1 414 792	1 490 596
Sum langsiktig gjeld		1 414 792	1 490 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			314 842
Betalbar skatt	2	47 033	58 341
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		80 919	460 482
Sum kortsiktig gjeld		427 952	833 665
Sum gjeld		1 842 744	2 324 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 152 637	5 757 097
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 941 792 170
HOVEDSTADEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Hovedstaden Eiendom AS

Org.nr.:941 792 170



Hovedstaden Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		507 308	495 526
Sum driftsinntekter		507 308	495 526
Annen driftskostnad	1	215 209	161 571
Sum driftskostnader		215 209	161 571
Driftsresultat		292 099	333 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 270	13 033
Annen finansinntekt		10 720	7 504
Annen rentekostnad		87 998	82 065
Resultat av finansposter		-68 008	-61 528
Resultat før skattekostnad		224 090	272 427
Skattekostnad på resultat	2	47 033	58 341
Resultat		177 057	214 086
Årsresultat	3	177 057	214 086
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	214 086
Overført fra annen egenkapital		122 943	0
Sum overføringer		177 057	214 086



Hovedstaden Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 907 238	4 907 238
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	69 100	69 100
Sum varige driftsmidler	5	4 976 338	4 976 338
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		4 991 338	4 991 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 299	765 759
Sum omløpsmidler		161 299	765 759
Sum eiendeler		5 152 637	5 757 097



Hovedstaden Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 259 893	3 382 835
Sum opptjent egenkapital		3 259 893	3 382 835
Sum egenkapital	3	3 309 893	3 432 835
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 414 792	1 490 596
Sum annen langsiktig gjeld		1 414 792	1 490 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	314 842
Betalbar skatt	2	47 033	58 341
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		80 919	460 482
Sum kortsiktig gjeld		427 952	833 665
Sum gjeld		1 842 744	2 324 261
Sum egenkapital og gjeld		5 152 637	5 757 097

Oslo, 25.03.2025

Styret i Hovedstaden Eiendom AS


Bjørn Atle Holter-Hovind
styreleder


Arnt Holm Toverud
styremedlem


Georg Peder Bjørnsen Holter-Hovind
styremedlem



Hovedstaden Eiendom as Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig ledelse.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten gjennom året.



Hovedstaden Eiendom as Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 033	58 341
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	47 033	58 341
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	224 090	272 427
Permanente forskjeller	-10 302	-7 239
Skattepliktig inntekt	213 788	265 188
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 033	58 341
Sum betalbar skatt i balansen	47 033	58 341

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	0	0	3 382 835	3 432 835
Årets resultat				177 057	177 057
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	50 000	0	0	3 259 893	3 309 893

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 907 238	69 100	4 976 338
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 907 238	69 100	4 976 338
= Bokført verdi 31.12.24	4 907 238	69 100	4 976 338



Hovedstaden Eiendom as
Noter

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 496 877	2 930 140
Andre pantstillelser	0	0
Sum	1 496 877	2 930 140
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 615 105	3 265 307