



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 893 572
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HT - INVEST AS
Forretningsadresse:	Mergelbakken 31 4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stine Todnem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 462	600 000
Sum inntekter		633 462	600 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		1
Sum kostnader			1
Driftsresultat		633 462	599 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 707	41 897
Sum finansinntekter		1 707	41 897
Annen finanskostnad		1 491	799
Sum finanskostnader		1 491	799
Netto finans		216	41 098
Ordinært resultat før skattekostnad		633 678	641 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		633 678	641 097
Årsresultat		633 678	641 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	633 678	641 097
Sum overføringer og disponeringer		633 678	641 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		2 660 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 720 000	60 000
Sum anleggsmidler		2 720 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		636 431	1 202 969
Sum fordringer		636 431	1 202 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 356	1 020 648
Sum omløpsmidler		648 787	2 223 617
SUM EIENDELER		3 368 787	2 283 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 817 296	2 183 618
Sum opptjent egenkapital		2 817 296	2 183 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 917 296	2 283 618
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	451 491	-1
Sum kortsiktig gjeld		451 491	-1
Sum gjeld		451 491	-1
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 368 787	2 283 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386178

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 893 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HT - INVEST AS
Forretningsadresse: Mergelbakken 31
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Todnem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 989 893 572
HT - INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 462	600 000
Sum inntekter		633 462	600 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		1
Sum kostnader			1
Driftsresultat		633 462	599 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 707	41 897
Sum finansinntekter		1 707	41 897
Annen finanskostnad		1 491	799
Sum finanskostnader		1 491	799
Netto finans		216	41 098
Ordinært resultat før skattekostnad		633 678	641 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		633 678	641 097
Årsresultat		633 678	641 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	633 678	641 097
Sum overføringer og disponeringer		633 678	641 097



Organisasjonsnr: 989 893 572
HT - INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		2 660 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 720 000	60 000
Sum anleggsmidler		2 720 000	60 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		636 431	1 202 969
Sum fordringer		636 431	1 202 969

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		12 356	1 020 648
--	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		648 787	2 223 617
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 368 787	2 283 617
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 817 296	2 183 618
Sum opptjent egenkapital		2 817 296	2 183 618

Sum egenkapital		2 917 296	2 283 618
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	6	451 491	-1
Sum kortsiktig gjeld		451 491	-1



Sum gjeld	451 491	-1
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 368 787	2 283 617



Organisasjonsnr: 989 893 572
HT - INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roar Høie	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Byggmester Høie AS	100.00%	100.00%	1177481.00	1008260.00
Lager 1 AS	100.00%	100.00%	43571.00	20391.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
HT-Invest AS	1108 Sandnes

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



HT-Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



HT-Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		633 462	600 000
Sum driftsinntekter		<u>633 462</u>	<u>600 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	1
Driftsresultat		<u>633 462</u>	<u>599 999</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 707	41 897
Annen finanskostnad		1 491	799
Netto finansposter		<u>216</u>	<u>41 098</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>633 678</u>	<u>641 097</u>
Årsresultat		<u>633 678</u>	<u>641 097</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	633 678	641 097



HT-Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		2 660 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 720 000</u>	<u>60 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 720 000</u>	<u>60 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		633 462	1 200 000
Andre kortsiktige fordringer		2 969	2 969
Sum fordringer		<u>636 431</u>	<u>1 202 969</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 356</u>	<u>1 020 648</u>
Sum omløpsmidler		<u>648 787</u>	<u>2 223 617</u>
Sum eiendeler		<u>3 368 787</u>	<u>2 283 617</u>



HT-Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 817 296	2 183 618
Sum egenkapital		<u>2 917 296</u>	<u>2 283 618</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	451 491	-1
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 368 787</u>	<u>2 283 617</u>

31. desember 2022
Sandnes, 1. mai 2023

Roar Høie
Styreformann



HT-Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

**HT-Invest AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 3 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-15 849	0
Årets totale skattekostnad	<u>-15 849</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	633 678	641 097
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	19	1 228
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-600 627	-600 477
Resultatført konsernbidrag	-72 041	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-40 472
Alminnelig inntekt	<u>-38 971</u>	<u>1 376</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-33 070	-1 376
Mottatt konsernbidrag	<u>72 041</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	139 409
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-7 275
Permanente forskjeller (22%)	-132 134

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 183 618	2 283 618
Årsresultat	0	633 678	633 678
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>2 817 296</u>	<u>2 917 296</u>

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht reglene for små foretak.

Navn på morselskap			Forretningskontor				
HT-Invest AS			1108 Sandnes				
Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Byggmester Høie AS	30.04.2018	Sandnes	100 %	100 %	1 008 260	1 177 481	30 000
Lager 1 AS	01.01.2022	Sandnes	100 %	100 %	20 391	43 571	30 000
Sum					<u>1 028 651</u>	<u>1 221 052</u>	<u>60 000</u>



HT-Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022
Gjeld til aksjonær	451 491

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Roar Høie	100	100 %	100 %



HT-Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



HT-Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-15 849	0
Årets totale skattekostnad	-15 849	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	633 678	641 097
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	19	1 228
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-600 627	-600 477
Resultatført konsernbidrag	-72 041	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-40 472
Alminnelig inntekt	-38 971	1 376
Anvendt fremførbart underskudd	-33 070	-1 376
Mottatt konsernbidrag	72 041	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	139 409
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-7 275
Permanente forskjeller (22%)	-132 134

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 183 618	2 283 618
Årsresultat	0	633 678	633 678
Egenkapital 31.12.	100 000	2 817 296	2 917 296

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht reglene for små foretak.

Navn på morselskap
HT-Invest AS

Forretningskontor
1108 Sandnes

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Byggmester Høie AS	30.04.2018	Sandnes	100 %	100 %	1 008 260	1 177 481	30 000
Lager 1 AS	01.01.2022	Sandnes	100 %	100 %	20 391	43 571	30 000
Sum					1 028 651	1 221 052	60 000



HT-Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022
Gjeld til aksjonær	451 491

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Roar Høie	100	100 %	100 %