



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 389 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITORUS AS
Forretningsadresse: Sentrumveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hellerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 160	709 997
Sum inntekter		696 160	709 997
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 351	100 351
Annen driftskostnad		239 486	234 934
Sum kostnader		339 837	335 285
Driftsresultat		356 323	374 712
Annen rentekostnad		91 031	76 405
Sum finanskostnader		91 031	76 405
Netto finans		-91 031	-76 405
Ordinært resultat før skattekostnad		265 292	298 307
Skattekostnad på resultat	4	81 880	87 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 412	210 459
Årsresultat	5	183 412	210 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 412	210 459
Totalresultat		183 412	210 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		178 953	210 459
Avsatt til annen egenkapital		4 459	
Sum overføringer og disponeringer		183 412	210 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 183 594	9 283 945
Sum varige driftsmidler		9 183 594	9 283 945
Sum anleggsmidler		9 183 594	9 283 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 018	15 547
Sum fordringer		53 018	15 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 267	366 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 267	366 081
Sum omløpsmidler		86 285	381 628
SUM EIENDELER		9 269 879	9 665 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 459	
Udekket tap			178 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 459	-178 953
Sum egenkapital	5	754 459	571 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 262 500	1 262 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 906 590	7 073 170
Sum annen langsiktig gjeld		8 169 090	8 335 670
Sum langsiktig gjeld		8 169 090	8 335 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 609	52 080
Betalbar skatt	4	82 726	87 849
Annen kortsiktig gjeld	8	250 995	618 927
Sum kortsiktig gjeld		346 330	758 856
Sum gjeld		8 515 420	9 094 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 269 879	9 665 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571107

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 389 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITORUS AS
Forretningsadresse: Sentrumveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hellerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 881 389 452
CITORUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 160	709 997
Sum inntekter		696 160	709 997
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 351	100 351
Annen driftskostnad		239 486	234 934
Sum kostnader		339 837	335 285
Driftsresultat		356 323	374 712
Annen rentekostnad		91 031	76 405
Sum finanskostnader		91 031	76 405
Netto finans		-91 031	-76 405
Ordinært resultat før skattekostnad		265 292	298 307
Skattekostnad på resultat	4	81 880	87 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 412	210 459
Årsresultat	5	183 412	210 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 412	210 459
Totalresultat		183 412	210 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		178 953	210 459
Avsatt til annen egenkapital		4 459	
Sum overføringer og disponeringer		183 412	210 459



Organisasjonsnr: 881 389 452
CITORUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 6

9 183 594

9 283 945

Sum varige driftsmidler

9 183 594

9 283 945

Sum anleggsmidler

9 183 594

9 283 945

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

53 018

15 547

Sum fordringer

53 018

15 547

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

33 267

366 081

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

33 267

366 081

Sum omløpsmidler

86 285

381 628

SUM EIENDELER

9 269 879

9 665 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

750 000

750 000

Sum innskutt egenkapital

750 000

750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 459

Udekket tap

178 953

Sum opptjent egenkapital

4 459

-178 953

Sum egenkapital

5

754 459

571 047

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 262 500	1 262 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 906 590	7 073 170
Sum annen langsiktig gjeld		8 169 090	8 335 670
Sum langsiktig gjeld		8 169 090	8 335 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 609	52 080
Betalbar skatt	4	82 726	87 849
Annen kortsiktig gjeld	8	250 995	618 927
Sum kortsiktig gjeld		346 330	758 856
Sum gjeld		8 515 420	9 094 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 269 879	9 665 573



Organisasjonsnr: 881 389 452
CITORUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Citorus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citorus AS som viser et overskudd på kr. 183.412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2023 11.32.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap			
Citorus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		696 160	709 997
Sum driftsinntekter		696 160	709 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 351	100 351
Annen driftskostnad		239 486	234 934
Sum driftskostnader		339 837	335 285
Driftsresultat		356 323	374 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		91 031	76 405
Resultat av finansposter		-91 031	-76 405
Resultat før skattekostnad		265 292	298 307
Skattekostnad på resultat	4	81 880	87 848
Resultat		183 412	210 459
Årsresultat	5	183 412	210 459
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		178 953	210 459
Avsatt til annen egenkapital		4 459	0
Sum overføringer		183 412	210 459
Citorus AS			Side 1



Balanse			
Citorus AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 183 594	9 283 945
Sum varige driftsmidler		9 183 594	9 283 945
Sum anleggsmidler		9 183 594	9 283 945
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 018	15 547
Sum fordringer		53 018	15 547
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 267	366 081
Sum omløpsmidler		86 285	381 628
Sum eiendeler		9 269 879	9 665 573
Citorus AS			Side 2



Balanse			
Citorus AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 459	0
Udekket tap		0	-178 953
Sum opptjent egenkapital		4 459	-178 953
Sum egenkapital	5	754 459	571 047
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 262 500	1 262 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 906 590	7 073 170
Sum annen langsiktig gjeld		8 169 090	8 335 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 609	52 080
Betalbar skatt	4	82 726	87 849
Annen kortsiktig gjeld	8	250 995	618 927
Sum kortsiktig gjeld		346 330	758 856
Sum gjeld		8 515 420	9 094 526
Sum egenkapital og gjeld		9 269 879	9 665 573
Ski, _____ Styret i Citorus AS			
_____ Hans Petter Hellerøy styreleder			
Citorus AS			Side 3



Noter Citorus AS - 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter Citorus AS - 2022

Note 2 Lønnskostnader

Citorus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Eiendom	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	50 048	10 035 068	10 085 116
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 048	10 035 068	10 085 116
Akk. avskrivninger 1.1.	-50 048	-751 123	-801 171
Årets avskrivninger	0	-100 351	-100 351
Bokført verdi 31.12.	0	9 183 594	9 183 594
Avskrivningssats	20% lineære	1% lineære	



Noter Citorus AS - 2022

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 880	87 848
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	81 880	87 848
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	265 292	298 307
Permanente forskjeller	6 537	650
Endring i midlertidige forskjeller	100 351	100 351
Skattepliktig inntekt	372 180	399 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 881	87 849
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	845	0
Sum betalbar skatt i balansen	82 726	87 849

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-851 474	-751 123	100 351
Sum	-851 474	-751 123	100 351
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	851 474	751 123	-100 351
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	750 000	-178 953	0	571 047
Årets resultat		178 953	4 459	183 412
Pr 31.12.2022	750 000	0	4 459	754 459



Noter Citorus AS - 2022

Note 6 - Pantstillelser

Deler av selskapets eiendommer er pantstilt til fordel for DNB ASA. Gjeld tilknyttet pantstilt eiendommer utgjør kr. 1 262 500. Lånet ble tatt opp i 2009 og har en løpetid på 20 år.

Bokført verdi på pantstilt eiendom utgjør kr. 4.762.721.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Citorus AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	750	750.000
Sum	1 000	750	750.000

Eierstruktur

De største aksjonærene i Citorus AS pr. 31.12.22 var:

Assistor AS med 100% av aksjene. Styrets leder i Citorus AS eier 100% av Assistor AS.

Note 8 - Lån til konsernselskap og nærstående

Pr. 31.12. har Citorus AS en fordring på morselskapet Assistor AS på kr. 38 003.

Videre har Citorus AS en gjeld til styrets leder/eier av morselskapet på kr. 7 111 705.