



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 090 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNDETUNET
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 888090142

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		421 200	421 200
Sum inntekter		421 200	421 200
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		331 957	310 322
Sum kostnader		366 187	344 552
Driftsresultat		55 013	76 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 713	20 233
Sum finansinntekter		19 713	20 233
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 713	20 233
Resultat før skattekostnad		74 726	96 881
Årsresultat		74 726	96 881
Totalresultat		74 726	96 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 726	96 881
Sum overføringer og disponeringer		74 726	96 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 855 000	21 855 000
Sum varige driftsmidler		21 855 000	21 855 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		19 593	16 293
Sum finansielle anleggsmidler		19 593	16 293
Sum anleggsmidler		21 874 593	21 871 293
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			9 700
Sum fordringer		0	9 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		956 872	879 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 872	879 911
Sum omløpsmidler		956 872	889 611
SUM EIENDELER		22 831 465	22 760 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 210 812	16 136 086
Sum opptjent egenkapital		16 210 812	16 136 086
Sum egenkapital		16 255 812	16 181 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 574 762	6 571 927
Sum annen langsiktig gjeld		6 574 762	6 571 927
Sum langsiktig gjeld		6 574 762	6 571 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		891	7 891
Sum kortsiktig gjeld		891	7 891
Sum gjeld		6 575 653	6 579 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 831 465	22 760 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365731

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 888 090 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNDETUNET
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 888 090 142
BORETTSLAGET SUNDETUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		421 200	421 200
Sum inntekter		421 200	421 200
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		331 957	310 322
Sum kostnader		366 187	344 552
Driftsresultat		55 013	76 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 713	20 233
Sum finansinntekter		19 713	20 233
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 713	20 233
Resultat før skattekostnad		74 726	96 881
Årsresultat		74 726	96 881
Totalresultat		74 726	96 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 726	96 881
Sum overføringer og disponeringer		74 726	96 881



Organisasjonsnr: 888 090 142
BORETTSLAGET SUNDETUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 855 000	21 855 000
Sum varige driftsmidler		21 855 000	21 855 000

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		19 593	16 293
Sum finansielle anleggsmidler		19 593	16 293

Sum anleggsmidler		21 874 593	21 871 293
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer			9 700
Sum fordringer		0	9 700

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		956 872	879 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 872	879 911

Sum omløpsmidler		956 872	889 611
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		22 831 465	22 760 904
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	16 210 812	16 136 086
Sum opptjent egenkapital	16 210 812	16 136 086
Sum egenkapital	16 255 812	16 181 086
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 574 762	6 571 927
Sum annen langsiktig gjeld	6 574 762	6 571 927
Sum langsiktig gjeld	6 574 762	6 571 927
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	891	7 891
Sum kortsiktig gjeld	891	7 891
Sum gjeld	6 575 653	6 579 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 831 465	22 760 904



Organisasjonsnr: 888 090 142
BORETTLAGET SUNDETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 3447

BORETTSLAGET SUNDETUNET



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET SUNDETUNET

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 24. mars kl. 09:00 og lukker 27. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3447>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET SUNDETUNET



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Are Hauge Braaten er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Samad Ali Baig og Kine Holand Rossavik er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 17



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 3447 Årsregnskap 2025.pdf
2. 3447 Brl Sundetunet Revisjonsberetning Borettslag 2025.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000.

Sak 6

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Are Hauge Braaten

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Svein Tholo



Styrets årsrapport

Styret har fortsatt sitt arbeid med bekjempelse av skadedyr i form av mus/rotter, og etter mye arbeid har det så langt ikke vært rapportert om rotter i taket etter våren 2025. Arbeidet er utført av representanter fra Rentokil.

Det har vært utfordringer knyttet til salg av rusmidler, og det har vært dialog med politiet. Beboerne i de samarbeidende borettslag bes følge med og gi tilbakemelding til styrene om kritikkverdige forhold i vårt nabolag.

Det ble utført en enkel dugnad i forbindelse med 17. mai.

Plattingen på plenen vest for rekkehusene har blitt fjernet i samarbeid med våre naboer.



BRL SUNDETUNET
ORG.NR. 888090142, KLIENTNR. 3447

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2025	2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		881 720	785 364
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		74 726	96 881
Innsk. øremerk. bankkto		-465	-525
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		74 261	96 356
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		955 981	881 720
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		956 872	889 611
Kortsiktig gjeld		-891	-7 891
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		955 981	881 720





BRL SUNDETUNET
ORG.NR. 888090142, KLIENTNR. 3447

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	421 200	421 200	421 000	421 000
SUM DRIFTSINNEKTER		421 200	421 200	421 000	421 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 230	-4 230	-4 230	-4 230
Styrehonorar	4	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar		0	-7 000	-7 000	-7 210
Forretningsførerhonorar		-37 080	-35 655	-38 000	-38 700
Konsulenthonorar		0	0	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	5	-62 649	-66 351	-128 000	-645 020
Forsikringer		-59 856	-55 531	-54 700	-55 900
Kommunale avgifter	6	-129 151	-124 767	-143 585	-148 885
TV-anlegg/bredbånd		-10 692	-10 692	-11 000	-11 330
Andre driftskostnader	7	-32 529	-10 326	-35 000	-33 382
SUM DRIFTSKOSTNADER		-366 187	-344 552	-461 515	-984 657
DRIFTSRESULTAT		55 013	76 648	-40 515	-563 657
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	19 713	20 233	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		19 713	20 233	0	0
ÅRSRESULTAT		74 726	96 881	-40 515	-563 657
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		74 726	96 881		





BRL SUNDETUNET
ORG.NR. 888090142, KLIENTNR. 3447

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	19 626 000	19 626 000
Tomt		2 229 000	2 229 000
Øremerkede bankinnskudd		19 593	16 293
SUM ANLEGGSMIDLER		21 874 593	21 871 293
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		0	9 700
Driftskonto OBOS-banken		419 842	360 982
Sparekonto OBOS-banken		537 030	518 930
SUM OMLØPSMIDLER		956 872	889 611
SUM EIENDELER		22 831 465	22 760 904
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 9 * 5000		45 000	45 000
Opptjent egenkapital		16 210 812	16 136 086
SUM EGENKAPITAL		16 255 812	16 181 086
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	10	6 556 500	6 556 500
Annen langsiktig gjeld	11	18 262	15 427
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 574 762	6 571 927
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		891	7 891
SUM KORTSIKTIG GJELD		891	7 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 831 465	22 760 904
Pantstillelse	12	6 556 500	6 556 500
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 20.02.2026
Styret i Brl Sundetunet

Are Hauge Braaten

Svein Tholo

Cathrine Hoff







NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-foringelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Andel fellesutgifter	421 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	421 200

NOTE 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-30 000
SUM STYREHONORAR	-30 000

NOTE 5

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-1 002
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-13 878
Drift/vedlikehold brannsikring	-29 043
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-4 307
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-14 419
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-62 649





Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE 6

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsgebyr	-96 358
Renovasjonsgebyr	-32 793
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-129 151

NOTE 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-22 621
Andre driftskostnader	-214
Kontor- og datarekvisita	-5 838
Kontingenter	-1 800
Bank- og kortgebyr	-2 056
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-32 529

NOTE 8

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 148
Renter av sparekonto i OBOS-banken	18 565
SUM FINANSINNTEKTER	19 713

NOTE 9

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi	19 626 000
SUM BYGNINGER	19 626 000

Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE 10

BORETTSINNSKUDD

Borettsinnskudd	-6 556 500
SUM BORETTSINNSKUDD	-6 556 500

NOTE: 11

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak	-18 262
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-18 262

NOTE 12

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	6 556 500
TOTALT	6 556 500

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2025 følgende bokførte verdi:

Bygninger	19 626 000
-----------	------------





Tomt	2 229 000
TOTALT	21 855 000





Til generalforsamlingen i Borettslaget Sundetunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sundetunet som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Dronning Eufemias gate 8, 0191 Oslo
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Vedlegg 2

13 av 173447 Brl Sundetunet Revisjonsberetning Borettslag 2025.pdf
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 12. mars 2026
Tell Norge AS

Thomas Olsen

Thomas Olsen
statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 24.03.26 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 27.03.26

Selskapsnummer: 3447 Selskapsnavn: BORETTSLAGET SUNDETUNET

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Are Hauge Braaten er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Samad Ali Baig og Kine Holand Rossavik er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Are Hauge Braaten

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Svein Tholo



Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Laberget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim