



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 299 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKA ÅSSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 404 452	5 401 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 404 452</b>	<b>5 401 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	508 212	505 124
Annen driftskostnad	2	685 004	1 448 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 193 217</b>	<b>1 954 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 211 235</b>	<b>3 447 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	46 699	79 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 699</b>	<b>79 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 699</b>	<b>-79 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 164 536</b>	<b>3 368 159</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	916 198	740 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 248 338</b>	<b>2 627 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 248 338</b>	<b>2 627 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 248 338</b>	<b>2 627 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 248 338</b>	<b>2 627 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	3 179 187	2 555 966
Avsatt til annen egenkapital	4	69 151	71 198
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 248 338</b>	<b>2 627 164</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 085 145	16 991 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 085 145</b>	<b>16 991 221</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 085 145</b>	<b>16 991 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	221 901	135 860
Andre kortsiktige fordringer	6	12 038	11 653
Konsernfordringer	7, 10	936 646	13 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 170 584</b>	<b>160 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 170 584</b>	<b>160 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 255 729</b>	<b>17 151 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	512 900	512 900
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>512 900</b>	<b>512 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 567 464	10 498 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 567 464</b>	<b>10 498 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 080 364</b>	<b>11 011 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	115 822	96 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>115 822</b>	<b>96 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	2 799 511	2 478 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 799 511</b>	<b>2 478 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 915 333</b>	<b>2 575 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 590	134 219
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	4 089 559	3 423 741
Annen kortsiktig gjeld		7 884	7 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 260 033</b>	<b>3 565 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 175 365</b>	<b>6 140 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 255 729</b>	<b>17 151 959</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249249

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 299 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKA ÅSSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 992 299 134  
AKA ÅSSIDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 404 452	5 401 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 404 452</b>	<b>5 401 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	508 212	505 124
Annen driftskostnad	2	685 004	1 448 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 193 217</b>	<b>1 954 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 211 235</b>	<b>3 447 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	46 699	79 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 699</b>	<b>79 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 699</b>	<b>-79 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 164 536</b>	<b>3 368 159</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	916 198	740 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 248 338</b>	<b>2 627 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 248 338</b>	<b>2 627 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 248 338</b>	<b>2 627 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 248 338</b>	<b>2 627 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	3 179 187	2 555 966
Avsatt til annen egenkapital	4	69 151	71 198
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 248 338</b>	<b>2 627 164</b>



Organisasjonsnr: 992 299 134  
AKA ÅSSIDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 085 145	16 991 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 085 145</b>	<b>16 991 221</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 085 145</b>	<b>16 991 221</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	221 901	135 860
Andre kortsiktige fordringer	6	12 038	11 653
Konsernfordringer	7, 10	936 646	13 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 170 584</b>	<b>160 738</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 170 584</b>	<b>160 738</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 255 729</b>	<b>17 151 959</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	512 900	512 900
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>512 900</b>	<b>512 900</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 567 464	10 498 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 567 464</b>	<b>10 498 313</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 080 364</b>	<b>11 011 213</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	115 822	96 318



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>115 822</b>	<b>96 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	2 799 511	2 478 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 799 511</b>	<b>2 478 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 915 333</b>	<b>2 575 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 590	134 219
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	4 089 559	3 423 741
Annen kortsiktig gjeld		7 884	7 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 260 033</b>	<b>3 565 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 175 365</b>	<b>6 140 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 255 729</b>	<b>17 151 959</b>



Organisasjonsnr: 992 299 134  
AKA ÅSSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**AKA Åssiden Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: LGE6J-Y007Q-F4CDX-1YJBW-5MXLA-V6C40



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>AKA Åssiden Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		5 404 452	5 401 628
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>5 404 452</b>	<b>5 401 628</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	508 212	505 124
Annen driftskostnad	2	685 004	1 448 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 193 217</b>	<b>1 954 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 211 235</b>	<b>3 447 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	46 699	79 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 699</b>	<b>79 464</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46 699</b>	<b>-79 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 164 536</b>	<b>3 368 159</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	916 198	740 995
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 248 338</b>	<b>2 627 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 248 338</b>	<b>2 627 164</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	3 179 187	2 555 966
Avsatt til annen egenkapital	4	69 151	71 198
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 248 338</b>	<b>2 627 164</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LGE6J-Y007Q-F4CDX-1YJBW-5IMXLA-V6C40



<b>Balanse</b>			
<b>AKA Åssiden Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 085 145	16 991 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 085 145</b>	<b>16 991 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 085 145</b>	<b>16 991 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	221 901	135 860
Andre kortsiktige fordringer	6	12 038	11 653
Kortsiktig fordring konsernselskaper	7	0	13 225
Fordring konsernkonto	10	936 646	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 170 584</b>	<b>160 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 170 584</b>	<b>160 738</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 255 729</b>	<b>17 151 959</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LGE6J-Y007Q-F4CDX-1YJBW-5MXLA-V6C40



<b>Balanse</b>			
<b>AKA Åssiden Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	512 900	512 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>512 900</b>	<b>512 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 567 464	10 498 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 567 464</b>	<b>10 498 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 080 364</b>	<b>11 011 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	115 822	96 318
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>115 822</b>	<b>96 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 799 511	2 478 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 799 511</b>	<b>2 478 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 915 333</b>	<b>2 575 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 590	134 219
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 089 559	3 276 880
Gjeld til konsernkonto	10	0	146 861
Annen kortsiktig gjeld		7 884	7 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 260 033</b>	<b>3 565 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 175 365</b>	<b>6 140 747</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 255 729</b>	<b>17 151 959</b>
Hønefoss 25.04.2022 Styret i AKA Åssiden Eiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>AKA Åssiden Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LGE6J-Y007Q-F4CDX-1YJBW-5MXLA-V6C40



## AKA Åssiden Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: LGE6J-YO07Q-F4CDX-1YJBW-5MMLA-V6C40



## AKA Åssiden Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:  
Alle aksjene har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 129	100	512 900
<b>Sum</b>	<b>5 129</b>	<b>100</b>	<b>512 900</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	5 129	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>5 129</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskapet blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	512 900	10 498 313	11 011 213
Avgitt konsernbidrag	-	-3 179 190	-3 179 190
Årets resultat	-	3 248 337	3 248 337
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>512 900</b>	<b>10 567 464</b>	<b>11 080 364</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	3 476 451	25 317 332	28 793 783
Tilgang	7 447	-	594 689	602 136
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 447	3 476 451	25 912 021	29 395 919
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-	11 802 563	11 802 563
Årets avskrivning	-	-	508 212	508 212
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	12 310 775	12 310 775
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>7 447</b>	<b>3 476 451</b>	<b>13 601 246</b>	<b>17 085 145</b>

Økonomisk levetid:	Avskrives ikke	Avskrives ikke	50 år
Avskrivningsplan			lineær



## AKA Åssiden Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2021	2020
AKA AS	-	13 225
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>13 225</b>

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	2 799 511	2 478 809	13 678	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	4 075 881	3 276 880
<b>Sum</b>	<b>2 799 511</b>	<b>2 478 809</b>	<b>4 089 559</b>	<b>3 276 880</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 2.799.510. Lånet renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht avtale. Arets rentekostnad utgjør kr 46.699.

## Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	896 694	720 914
Endring i utsatt skatt	19 504	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>916 198</b>	<b>720 914</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	896 694	720 914
Skatt av konsernbidrag	-896 694	-720 914
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	4 164 536	3 368 159
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	916 198	740 995
Skattekostnad	916 198	740 995
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	115 822	-	96 318
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>115 822</b>	<b>-</b>	<b>96 318</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>115 822</b>	<b>-</b>	<b>96 318</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fra og med 2020 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 570.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	17 085 145	16 991 221
<b>Totalt</b>	<b>17 085 145</b>	<b>16 991 221</b>



## AKA Åssiden Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapets kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 13:49:10 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 11:54:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: LGE6J-Y007Q-F4CDX-1YJBW-5MXLA-V6C40



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aka Åssiden Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Aka Åssiden Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5010C-AX73H-HBSOL-LMTPE-MBEAZ-U7HX6



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Aka Åssiden Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5010C-AX73H-HBSOL-LMTPE-MBEAZ-U7HX6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 17:11:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 501C-AX73H-HBSOL-LMTPE-MBEAZ-U7HX6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>