



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 573 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLGLØTT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skjernøyveien 472  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Loland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		318 674	1 000 000
Annen driftsinntekt		400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 674</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 116	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 955	8 865
Annen driftskostnad		84 657	62 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 728</b>	<b>71 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>602 945</b>	<b>928 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 410	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 410</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		591 138	267 316
Annen finanskostnad		20 425	4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611 563</b>	<b>271 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-610 153</b>	<b>-271 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 207</b>	<b>657 286</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 585	144 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 622</b>	<b>512 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 622</b>	<b>512 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 622</b>	<b>512 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			383 673
Overføringer annen egenkapital	3	-5 622	129 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 622</b>	<b>512 683</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,4	2 353	768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 353</b>	<b>768</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	9 045	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 045</b>	<b>18 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	4 500 000	4 500 000
Lån til foretak i samme konsern	6	5 130 105	4 364 908
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 630 105</b>	<b>8 864 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 641 503</b>	<b>8 883 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,7	11 385 140	4 797 623
<b>Sum varer</b>		<b>11 385 140</b>	<b>4 797 623</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 000	
Andre kortsiktige fordringer		550 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>950 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 378	75 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 378</b>	<b>75 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 770 519</b>	<b>5 022 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 412 022</b>	<b>13 906 413</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	123 387	129 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 387</b>	<b>129 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 623 387</b>	<b>1 629 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 302 604	5 906 933
Langsiktig konserngjeld	6	5 739 182	5 247 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 035 000	335 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 076 786</b>	<b>11 489 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 076 786</b>	<b>11 489 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 711 848	750 814
Betalbar skatt	2,2		37 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 711 848</b>	<b>787 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 788 634</b>	<b>12 277 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 412 022</b>	<b>13 906 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 869080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 573 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLGLØTT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skjernøyveien 472  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Loland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 573 924  
SOLGLØTT BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		318 674	1 000 000
Annen driftsinntekt		400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 674</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 116	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 955	8 865
Annen driftskostnad		84 657	62 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 728</b>	<b>71 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>602 945</b>	<b>928 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 410	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 410</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		591 138	267 316
Annen finanskostnad		20 425	4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611 563</b>	<b>271 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-610 153</b>	<b>-271 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 585	144 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 622</b>	<b>512 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 622</b>	<b>512 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 622</b>	<b>512 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			383 673
Overføringer annen egenkapital	3	-5 622	129 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 622</b>	<b>512 683</b>



Organisasjonsnr: 920 573 924  
SOLGLØTT BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2,4	2 353	768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 353</b>	<b>768</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	9 045	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 045</b>	<b>18 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5	4 500 000	4 500 000
Lån til foretak i samme konsern	6	5 130 105	4 364 908
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 630 105</b>	<b>8 864 908</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 641 503</b>	<b>8 883 676</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	6,7	11 385 140	4 797 623
<b>Sum varer</b>		<b>11 385 140</b>	<b>4 797 623</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		400 000	
Andre kortsiktige fordringer		550 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>950 000</b>	<b>150 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		435 378	75 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 378</b>	<b>75 114</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 770 519</b>	<b>5 022 737</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 412 022</b>	<b>13 906 413</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3,8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	123 387	129 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 387</b>	<b>129 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 623 387</b>	<b>1 629 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 302 604	5 906 933
Langsiktig konserngjeld	6	5 739 182	5 247 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 035 000	335 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 076 786</b>	<b>11 489 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 076 786</b>	<b>11 489 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 711 848	750 814
Betalbar skatt	2,2		37 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 711 848</b>	<b>787 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 788 634</b>	<b>12 277 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 412 022</b>	<b>13 906 413</b>



Organisasjonsnr: 920 573 924  
SOLGLØTT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Solgløtt Bolig AS**

Foretaksnr.

**920 573 924**



## Solgløtt Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		318 674	1 000 000
Annen driftsinntekt		400 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>718 674</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		22 116	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 955	8 865
Annen driftskostnad		84 657	62 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 728</b>	<b>71 408</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>602 945</b>	<b>928 592</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 410	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 410</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		591 138	267 316
Annen finanskostnad		20 425	4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611 563</b>	<b>271 316</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(610 153)</b>	<b>(271 306)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(7 207)</b>	<b>657 286</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 585)	144 603
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 622)</b>	<b>512 683</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 622)</b>	<b>512 683</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(5 622)	129 010
Fremføring av udekket tap		0	383 673
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(5 622)</b>	<b>512 683</b>



Solgløtt Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,4	2 353	768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 353</b>	<b>768</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	9 045	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 045</b>	<b>18 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	4 500 000	4 500 000
Lån til foretak i samme konsern	6	5 130 105	4 364 908
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 630 105</b>	<b>8 864 908</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 641 503</b>	<b>8 883 676</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6,7	11 385 140	4 797 623
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 000	0
Andre kortsiktige fordringer		550 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>950 000</b>	<b>150 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 378	75 114
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 770 519</b>	<b>5 022 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 412 022</b>	<b>13 906 413</b>



Solgløtt Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	123 387	129 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 387</b>	<b>129 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 623 387</b>	<b>1 629 010</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 302 604	5 906 933
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	5 739 182	5 247 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 035 000	335 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 076 786</b>	<b>11 489 433</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 076 786</b>	<b>11 489 433</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 711 848	750 814
Betalbar skatt	2,2	0	37 156
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 711 848</b>	<b>787 970</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 788 634</b>	<b>12 277 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 412 022</b>	<b>13 906 413</b>

Mandal, 1. april 2022

Andreas Loland  
Styreleder

Stein Ove Abrahamsen  
Styremedlem/daglig leder



Solgløtt Bolig AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### *Varer*

Utvikling av eiendom.

### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### *Obligatorisk tjenestepensjon*

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Solgløtt Bolig AS

## Noter 2021

### Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 865
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 865
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 865
+ Ordinære avskrivninger	8 955
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 820
Balanseført verdi pr 31/12	9 045
Procentsats for ord.avskr	33-33

### Note 2 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 207
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 657
<b>= Inntekt</b>	<b>-2 550</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 585
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 585</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Total EK
Egenkapital stiftelse	1 500 000	129 010	0	1 629 010



## Solgløtt Bolig AS

### Noter 2021

Årsresultat	0	- 5 622	0	- 5 622
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>123 387</b>	<b>0</b>	<b>1 623 387</b>

Selskapet har 150 000 aksjer pålydende kr 10 pr.stk., samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000,-.

Selskapets aksjonærer er:

LFI AS	100 000
P.A Klev Eff. AS	50 000
	<b>150 000</b>

#### Note 4 - Utsatt skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-8 149	-3 492
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 550	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-10 699</b>	<b>-3 492</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 699	3 492
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>10 699</b>	<b>3 492</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 353</b>	<b>768</b>

#### Note 5 - Investeringer i foretak i samme konsern

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Solgløtt Bolig AS	MANDAL	
<u>Datterselskaper:</u>		
Teinsvollen AS	Lindesnes	75,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Teinsvollen AS, Lindesnes	75,00 %	75,00 %	1 630	6 010 400

#### Note 6 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelse



Solgløtt Bolig AS

**Noter 2021**

<u>Fordringer som forfaller senere enn ett år</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lån til ansatte	0	0
Langsiktig lånefordring	0	0
Langsiktige fordringer iflg. balansen	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (rskl § 7-21)</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>9 302 604</u>	<u>5 906 933</u>
<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>9 302 604</u>	<u>5 906 933</u>

Alle selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån fra kredittinstitusjoner.

<b>Mellomværende konsernselskaper:</b>	<b>Fordringer</b>	<b>Gjeld</b>
Teinsvollen AS	5 130 105	0
IQI Prosjekt AS	0	225 500
LFI AS	0	5 513 682
P. A Klev AS	0	1 035 000

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på konsernmellomværende.  
Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.



Solgløtt Bolig AS

## Noter 2021

### Note 7 - Prosjekt i arbeid

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Tomter under utvikling	11 385 140	7 651 643

### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Solgløtt Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Solgløtt Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 622,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Torjusheigate 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 1. april 2022  
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad  
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Torjusheigate 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal