



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 012 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRÅSTEIGEN BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Dugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	448 470	451 812
Sum inntekter		448 470	451 812
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 082	38 755
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	236 434	253 766
Sum kostnader		256 515	292 521
Driftsresultat		191 955	159 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	350
Sum finansinntekter		132	350
Annen rentekostnad		25 184	21 689
Sum finanskostnader		25 184	21 689
Netto finans		25 052	21 339
Ordinært resultat før skattekostnad		166 902	137 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 902	137 952
Årsresultat		166 903	137 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 903	137 953
Sum overføringer og disponeringer		166 903	137 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 342 154	1 342 154
Sum varige driftsmidler		1 342 154	1 342 154
Sum anleggsmidler		1 342 154	1 342 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 561	4
Andre fordringer	10	61 929	58 083
Sum fordringer		70 490	58 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 304	283 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 304	283 524
Sum omløpsmidler		1 449 794	341 611
SUM EIENDELER		2 791 948	1 683 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		758 476	591 574
Sum opptjent egenkapital		757 276	590 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	758 476	591 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 849 183	911 718
Øvrig langsiktig gjeld		130 668	130 668
Sum annen langsiktig gjeld		1 979 851	1 042 386
Sum langsiktig gjeld		1 979 851	1 042 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 650	49 670
Annen kortsiktig gjeld		970	135
Sum kortsiktig gjeld		53 620	49 805
Sum gjeld		2 033 471	1 092 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 791 948	1 683 765
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	1 979 851	1 042 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327069

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 012 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRÅSTEIGEN BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Dugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 947 012 282
SØRÅSTEIGEN BORETTSLAG BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	448 470	451 812
Sum inntekter		448 470	451 812
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 082	38 755
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	236 434	253 766
Sum kostnader		256 515	292 521
Driftsresultat		191 955	159 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	350
Sum finansinntekter		132	350
Annen rentekostnad		25 184	21 689
Sum finanskostnader		25 184	21 689
Netto finans		25 052	21 339
Ordinært resultat før skattekostnad		166 902	137 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 902	137 952
Årsresultat		166 903	137 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 903	137 953
Sum overføringer og disponeringer		166 903	137 953



Organisasjonsnr: 947 012 282
SØRÅSTEIGEN BORETTSLAG BA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 342 154

1 342 154

Sum varige driftsmidler

1 342 154

1 342 154

Sum anleggsmidler

1 342 154

1 342 154

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 561

4

Andre fordringer

10

61 929

58 083

Sum fordringer

70 490

58 087

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 379 304

283 524

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 379 304

283 524

Sum omløpsmidler

1 449 794

341 611

SUM EIENDELER

2 791 948

1 683 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

758 476

591 574

Sum opptjent egenkapital

757 276

590 374

Sum egenkapital

11

758 476

591 574

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

1 849 183

911 718



Øvrig langsiktig gjeld	130 668	130 668
Sum annen langsiktig gjeld	1 979 851	1 042 386
Sum langsiktig gjeld	1 979 851	1 042 386
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 650	49 670
Annen kortsiktig gjeld	970	135
Sum kortsiktig gjeld	53 620	49 805
Sum gjeld	2 033 471	1 092 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 791 948	1 683 765
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13	1 042 386



Organisasjonsnr: 947 012 282
SØRÅSTEIGEN BORETTSLAG BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Søråsteigen borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	291 806	214 118
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	166 903	137 953
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	937 465	-60 266
B. Årets endring disponible midler	1 104 368	77 687
C. Disponible midler	1 396 173	291 806
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 449 794	341 611
Kortsiktig gjeld	-53 620	-49 805
C. Disponible midler	1 396 173	291 806

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Søråsteigen borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	448 470	451 812	435 000	434 000
Sum leieinntekt		448 470	451 812	435 000	434 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		448 470	451 812	435 000	434 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 482	3 555	3 000	3 000
Styrehonorar	2	17 600	35 200	18 000	18 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	2 000	2 000
Kostnad eiendom/lokale	4	27 993	27 406	33 000	33 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	56 399	48 989	55 000	75 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	299	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	7 166	41 375	60 000	940 000
Revisjonshonorar		4 309	4 211	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		35 400	34 571	36 000	37 000
Andre honorar	8	8 523	0	0	0
Kontorkostnad		1 327	50	3 000	0
TV/bredbånd		38 763	44 466	41 000	42 000
Kontingent og gaver		4 815	3 600	4 000	4 000
Forsikring		50 118	47 748	51 000	54 000
Andre kostnader	9	1 621	1 051	2 000	2 000
Sum kostnad		256 515	292 521	312 000	1 214 000
Driftsresultat		191 955	159 291	123 000	-780 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		132	350	0	0
Rentekostnad		25 184	21 689	17 000	15 000
Netto finansposter		25 052	21 339	17 000	15 000
Årsresultat		166 903	137 953	106 000	-795 000
Overført til/fra annen egenkapital		166 903	137 953	0	0
SUM OVERFØRINGER		166 903	137 953	0	0



Balanse 2021 Søråsteigen borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	732 402	732 402
Bygninger	3	201 577	201 577
Påkostninger	3	408 175	408 175
Sum anleggsmidler		1 342 154	1 342 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4	4
Kundefordringer		8 557	0
Andre kortsiktige fordringer	10	6 173	3 241
Forskuddsbetalte kostnader		55 756	54 842
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 379 304	283 524
Sum omløpsmidler		1 449 794	341 611
SUM EIENDELER		2 791 948	1 683 765



Balanse 2021 Søråsteigen borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		757 276	590 374
Sum opptjent egenkapital		757 276	590 374
Sum egenkapital	11	758 476	591 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 849 183	911 718
Borettsinnskudd		130 668	130 668
Sum langsiktig gjeld		1 979 851	1 042 386
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		46	43
Leverandørgjeld		52 650	49 670
Påløpne renter		924	92
Sum kortsiktig gjeld		53 620	49 805
Sum gjeld		2 033 471	1 092 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 791 948	1 683 765
Pantstillelser	13	1 979 851	1 042 386
Sted: _____	Dato: _____		

Inger Sandfeld
Styreleder

Marius Wang
Styremedlem

Yngve Kristen Rekdal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Søråsteigen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2021 Søråsteigen borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	368 928	368 928
3650 Innkrevde felleskostn. renter	16 590	23 298
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	62 952	59 586
Sum	448 470	451 812

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 482	3 555
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	17 600	35 200
Sum	20 082	38 755

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostning bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	201 577	408 175	732 402
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	201 577	408 175	732 402
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	201 577	408 175	732 402
Anskaffelsesår :	1957	2000	1957
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. G.nr 42 b.nr 275. Tomtens areal er 5.252,8 kvm i 3021 As kommune. Forsikringspolisenr SP 587517 lf skadeforsikring.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiing	11 432	11 099
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	16 562	16 307
Sum	27 993	27 406



Noter årsregnskap 2021 Søråsteigen borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	56 399	48 989
Sum	56 399	48 989

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	299
Sum	0	299

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	2 166	39 600
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	90
6630 Egenandel forsikring	5 000	0
6641 Malerarbeider	0	1 685
Sum	7 166	41 375

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 273	0
6730 Teknisk honorar	6 250	0
Sum	8 523	0

Konto 6714 gjelder nytt låneopptak, viderefakturering.
Konto 6730 gjelder Utbedring fasader, rørfornyelse.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	951	926
7773 Omkostninger innkreving	129	125
7790 Andre kostnader	540	0
Sum	1 620	1 051

Konto 7790 gjelder Tinglysingsgebyr lån.

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	6 173	3 241
Sum	6 173	3 241



Noter årsregnskap 2021 Søråsteigen borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	590 374	166 902	757 276
Sum opptjent egenkapital	590 374	166 902	757 276
Sum egenkapital	591 574	166 902	758 476



Noter årsregnskap 2021 Søråsteigen borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold rørfornying	
Lånenummer:	16364985731	12126953427
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	1.79 %	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	1 291 200
Lånesaldo 01.01:	0	911 718
Avdrag i perioden:	0	62 535
Opptak i perioden:	1 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 000 000	849 183
Saldo 5 år frem i tid:	781 754	521 081

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126953427	1	75 303	75 303
	1	73 680	73 680
	10	70 020	700 200
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364985731	1	88 677	88 677
	1	86 766	86 766
	10	82 456	824 560
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16364985731 har første avdrag 30.03.2022 med kr 9 839	1	88 677	291
	1	86 766	285
	10	82 456	270



Noter årsregnskap 2021 Søråsteigen borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	1 849 183
Innskuddskapital	130 668
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 979 851
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 342 154

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 130.668,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Søråsteigen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søråsteigen borettslag

Styreleder	Inger Sandfeld (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Marius Wang (sign.)	19.03.2022
Styremedlem	Yngve Kristen Rekdal (sign.)	21.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Søråsteigen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søråsteigen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Søråsteigen Borettslag


eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. april 2022
KPMG AS



Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor