



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 528 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITZØE BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 810 194	13 449 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 810 194</b>	<b>13 449 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	3 549 752	3 679 130
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-15 723 898	
Annen driftskostnad		6 763 514	6 481 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>-5 410 632</b>	<b>10 160 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 220 826</b>	<b>3 288 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 030 079	632 903
Annen finansinntekt		22 186	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 052 265</b>	<b>632 903</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 908 000	1 452 000
Annen finanskostnad		4 164	14 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 912 164</b>	<b>1 466 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-859 899</b>	<b>-834 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>19 360 927</b>	<b>2 454 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 259 206	540 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 101 721</b>	<b>1 914 628</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 101 721</b>	<b>1 914 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	15 101 721	1 914 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 101 721</b>	<b>1 914 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	100 590 352	86 637 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 590 352</b>	<b>86 637 089</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	740 165	1 651 773
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>740 165</b>	<b>1 651 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 330 517</b>	<b>88 288 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 689 123	321 469
Andre fordringer	7, 7	31 359 212	23 022 557
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>33 048 335</b>	<b>25 549 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 048 335</b>	<b>25 549 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 378 852</b>	<b>113 838 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	68 000 000	68 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 705 927	4 460 581
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 705 927</b>	<b>72 460 581</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	14 614 182	2 823 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 614 182</b>	<b>2 823 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 320 109</b>	<b>75 284 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 109 396	784 166
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 109 396</b>	<b>784 166</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 000 000	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 109 396</b>	<b>30 784 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 794 540	2 852 921
Skyldige offentlige avgifter		128 675	615 168
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	5 026 132	4 301 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 949 347</b>	<b>7 769 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 058 743</b>	<b>38 553 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 378 852</b>	<b>113 838 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 528 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITZØE BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 883 528 662  
FRITZØE BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 810 194	13 449 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 810 194</b>	<b>13 449 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	3 549 752	3 679 130
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-15 723 898	
Annen driftskostnad		6 763 514	6 481 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>-5 410 632</b>	<b>10 160 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 220 826</b>	<b>3 288 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 030 079	632 903
Annen finansinntekt		22 186	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 052 265</b>	<b>632 903</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 908 000	1 452 000
Annen finanskostnad		4 164	14 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 912 164</b>	<b>1 466 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-859 899</b>	<b>-834 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 360 927	2 454 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 259 206</b>	<b>540 023</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 101 721</b>	<b>1 914 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	15 101 721	1 914 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 101 721</b>	<b>1 914 628</b>



Organisasjonsnr: 883 528 662  
FRITZØE BRYGGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5 100 590 352 86 637 089  
Sum varige driftsmidler 100 590 352 86 637 089

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 6 740 165 1 651 773  
Sum finansielle anleggsmidler 740 165 1 651 773

Sum anleggsmidler 101 330 517 88 288 862

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 689 123 321 469  
Andre fordringer 7, 7 31 359 212 23 022 557  
Sum fordringer 7 33 048 335 25 549 401

Sum omløpsmidler 33 048 335 25 549 401

SUM EIENDELER 134 378 852 113 838 263

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 68 000 000 68 000 000  
Annen innskutt egenkapital 4 8 705 927 4 460 581  
Sum innskutt egenkapital 76 705 927 72 460 581

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 14 614 182 2 823 831  
Sum opptjent egenkapital 14 614 182 2 823 831

Sum egenkapital 91 320 109 75 284 412

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 4 109 396 784 166  
Sum avsetninger for forpliktelse 4 109 396 784 166



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 000 000	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>34 109 396</b>	<b>30 784 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 794 540	2 852 921
Skyldige offentlige avgifter		128 675	615 168
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	5 026 132	4 301 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 949 347</b>	<b>7 769 685</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>43 058 743</b>	<b>38 553 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>134 378 852</b>	<b>113 838 263</b>



Organisasjonsnr: 883 528 662  
FRITZØE BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Fritzøe Brygge AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 9VTBI-V6MUC-8WFJ8-0Y1Z1-I6VRF-R6VGW



## Fritzøe Brygge AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 573 638	11 032 593
Annen driftsrelatert inntekt		2 236 556	2 416 708
Sum driftsinntekter		<u>14 810 194</u>	<u>13 449 301</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	3 549 752	3 679 130
Nedskrivning	2	-15 723 898	0
Annen driftskostnad		6 763 514	6 481 493
Sum driftskostnader		<u>-5 410 632</u>	<u>10 160 623</u>
Driftsresultat		<u>20 220 826</u>	<u>3 288 678</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 030 079	632 903
Annen finansinntekt		22 186	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 908 000	1 452 000
Annen finanskostnad		4 164	14 930
Netto finansposter		<u>-859 899</u>	<u>-834 027</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>19 360 927</u>	<u>2 454 651</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>4 259 206</u>	<u>540 023</u>
Årsresultat	4	<u>15 101 721</u>	<u>1 914 628</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>15 101 721</u>	<u>1 914 628</u>
Sum disponert		<u>15 101 721</u>	<u>1 914 628</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 9VTFB-V6MUC-8WFJ8-0Y1Z1-I6VRF-R6VGW



## Fritzøe Brygge AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	100 590 352	86 637 089
Sum varige driftsmidler		<u>100 590 352</u>	<u>86 637 089</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	740 165	1 651 773
Sum finansielle anleggsmidler		<u>740 165</u>	<u>1 651 773</u>
Sum anleggsmidler		<u>101 330 517</u>	<u>88 288 862</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 689 123	321 469
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	0	2 205 375
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	27 727 150	22 151 881
Andre kortsiktige fordringer		2 338 762	538 933
Merverdiavgift		1 293 300	331 743
Sum fordringer		<u>33 048 335</u>	<u>25 549 401</u>
Sum omløpsmidler		<u>33 048 335</u>	<u>25 549 401</u>
Sum eiendeler		<u>134 378 852</u>	<u>113 838 263</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 9VTFH-V6MUC-8WFJ8-0Y1Z1-IGVRF-R6VGW



## Fritzøe Brygge AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	68 000 000	68 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 705 927	4 460 581
Sum innskutt egenkapital		<u>76 705 927</u>	<u>72 460 581</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	14 614 182	2 823 831
Sum opptjent egenkapital		<u>14 614 182</u>	<u>2 823 831</u>
Sum egenkapital		<u>91 320 109</u>	<u>75 284 412</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	4 109 396	784 166
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 109 396</u>	<u>784 166</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 000 000</u>	<u>30 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 794 540	1 169 155
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	0	1 683 766
Skyldige offentlige avgifter		128 675	615 168
Gjeld til selskap i samme konsern	7	4 678 346	3 314 340
Annen kortsiktig gjeld		347 786	987 256
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 949 347</u>	<u>7 769 685</u>
Sum gjeld		<u>43 058 743</u>	<u>38 553 851</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>134 378 852</u>	<u>113 838 263</u>

31. desember 2024  
Larvik, 24. mars 2025

Linda Bjørnsen Brathagen  
Styremedlem

Petter Falkgård Andersen  
Styrets leder/Daglig leder

Søndre Nicander Nilsen  
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 9VYBH-V6MUC-8WFJ8-0Y1Z1-I6VRF-R6VGW



## Fritzøe Brygge AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Andre driftsinntekter*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Fritzøe Brygge AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Konserntilknytning

Fritzøe Brygge AS eies 100 % av Fritzøe Næringseiendom AS (org. nr. 932 139 413). Fritzøe Næringseiendom AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Inventar	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	16 552 695	701 500	160 041 348	177 295 543
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	133 000	1 646 116	1 779 116
Anskaffelseskost 31.12.24	16 552 695	834 500	161 687 464	179 074 659
Akk.avskrivning 31.12.24	0	-344 700	-78 139 608	-78 484 308
Akk.nedskr. 31.12.24	0	0	-15 723 898	-15 723 898
Rev.nedskr. 31.12.	0	0	15 723 898	15 723 898
Balanseført pr. 31.12.24	16 552 695	489 800	83 547 856	100 590 351
Årets avskrivninger	0	181 967	3 367 785	3 549 752
Årets nedskrivninger	0	0	-15 723 898	-15 723 898
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10 år	10-25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Selskapet har reversert tidligere nedskrivning av bygg da grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er til stede.



## Fritzøe Brygge AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	933 976	727 615
For mye (lite) avsatt tidligere år	4 684	0
Endring utsatt skatt	3 320 546	-187 592
Årets totale skattekostnad	<u>4 259 206</u>	<u>540 023</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	19 360 927	2 454 651
Permanente forskjeller	-22 186	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 093 395	852 689
Alminnelig inntekt	4 245 346	3 307 340
Avgitt konsernbidrag	-4 245 346	-3 307 340
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	18 894 717	3 755 488
Utestående fordringer	0	99 740
Gevinst- og tapskonto	-215 643	-269 554
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>18 679 074</u>	<u>3 585 674</u>
Utsatt skatt (22%)	4 109 396	788 848

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	68 000 000	4 460 581	2 823 831	75 284 412
Årsresultat	0	0	15 101 721	15 101 721
Mottatt konsernbidrag	0	4 245 346	0	4 245 346
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 311 370	-3 311 370
Egenkapital 31.12.24	<u>68 000 000</u>	<u>8 705 927</u>	<u>14 614 182</u>	<u>91 320 109</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 9VYTB-V6MUC-8WFJ8-0Y1Z1-IGVRF-RGVGW



## Fritzøe Brygge AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Pant og garantier

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet, Fritzøe Eiendom AS, sitt pantelån.

	2024	2023
Pålydende sikkerhetsstillelse	125 000 000	125 000 000
<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Fast eiendom	100 590 352	86 637 089

#### Note 6 - Langsiktig fordring

Selskapets langsiktige fordring er relatert til forskuddsbetaling for fremtidig vedlikehold på bygget.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	0	2 205 375
Kassekreditt - konsernkonto	23 481 804	18 844 541
Årets konsernbidrag	4 245 346	3 307 340
Andre kortsiktige fordringer	1 952 545	0
Sum	<u>29 679 695</u>	<u>24 357 256</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	0	1 683 766
Øvrig langsiktig gjeld	30 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld - Påløpne renter	433 000	7 000
Annen kortsiktig gjeld - konsernbidrag	4 245 346	3 307 340
Sum	<u>34 678 346</u>	<u>34 998 106</u>

Selskapets kassekreditt og lånegjeld inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig.

Penneo Dokumentnøkkel: 9VYTBH-V6MUC-8WFJ8-0Y1Z1-IGVRF-R6VGW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nilsen, Sondre Nicander

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1832938

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 13:48:54 UTC



### Brathagen, Linda Bjørnsen

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-862490

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 14:35:20 UTC



### Andersen, Petter Falkgård

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 14:44:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9VTBI-V6MUC-8WFJ8-0Y1Z1-16VRF-R6VGW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fritzøe Brygge AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fritzøe Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: 011A9-6U32Q-3UXKZ-VQPST-65V49-5UNDDQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roll-Matthiesen, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-452536

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-25 16:02:53 UTC



Penneo DokumentID: OJIA9-6U32Q-3UXKZ-VQPST-65V49-5UNDQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.