



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 452 412  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TILLER HAGEBY B1  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Waade  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 320 181	1 684 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 181</b>	<b>1 684 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-115 697	-137 040
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-1 253 242	-1 433 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 368 939</b>	<b>-1 570 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 758</b>	<b>113 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288</b>	<b>2 413</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>288</b>	<b>2 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 470</b>	<b>115 725</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 470</b>	<b>115 725</b>
<b>Årsresultat</b>	15,16	<b>-48 470</b>	<b>115 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 470	115 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 470</b>	<b>115 725</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	270 066	246 912
Andre fordringer	13	14 188	2 270
Sum fordringer		284 254	249 182
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	567 960	536 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 214	785 188
Sum omløpsmidler		852 214	785 188
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>852 214</b>	<b>785 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	544 516	592 986
Sum opptjent egenkapital		544 516	592 986
Sum egenkapital		544 516	592 986
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 680	118 357
Skyldige offentlige avgifter		579	0
Annen kortsiktig gjeld		103 439	73 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 698</b>	<b>192 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>307 698</b>	<b>192 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>852 214</b>	<b>785 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 452 412  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TILLER HAGEBY B1  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Waade  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 919 452 412  
SAMEIET TILLER HAGEBY B1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 320 181	1 684 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 181</b>	<b>1 684 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-115 697	-137 040
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 253 242	-1 433 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 368 939</b>	<b>-1 570 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 758</b>	<b>113 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288</b>	<b>2 413</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>288</b>	<b>2 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 470</b>	<b>115 725</b>
<b>Årsresultat</b>	15,16	<b>-48 470</b>	<b>115 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 470	115 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 470</b>	<b>115 725</b>



Organisasjonsnr: 919 452 412  
SAMEIET TILLER HAGEBY B1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	270 066	246 912
Andre fordringer	13	14 188	2 270
Sum fordringer		284 254	249 182
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	567 960	536 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 214	785 188
Sum omløpsmidler		852 214	785 188
SUM EIENDELER		852 214	785 188
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	544 516	592 986
Sum opptjent egenkapital		544 516	592 986
Sum egenkapital		544 516	592 986
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 680	118 357
Skyldige offentlige avgifter		579	0
Annen kortsiktig gjeld		103 439	73 846
Sum kortsiktig gjeld		307 698	192 202
Sum gjeld		307 698	192 202



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

852 214

785 188



Organisasjonsnr: 919 452 412  
SAMEIET TILLER HAGEBY B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Tiller Hageby B1 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		445 242	411 576	424 000	548 000
Felleskostnader lik fordeling		79 200	79 200	79 200	79 200
Inntekter garasjer		244 800	244 800	244 800	285 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		289 872	289 872	289 872	264 000
Andre tillegg	1	63 360	0	0	0
Fjernvarme		28 192	268 512	268 512	100 000
Andre driftsinntekter	2	169 515	390 120	30 400	97 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 320 181</b>	<b>1 684 080</b>	<b>1 336 784</b>	<b>1 374 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-15 697	-17 050	-15 000	-15 000
Styreonorar	4	-100 000	-119 990	-70 000	-77 000
Forretningsførerhonorar		-62 387	-60 576	-65 000	-67 400
Eksterne honorar	5	-23 677	-25 123	-70 000	-40 000
Kontingent/felleskostnader	6	-133 320	0	-79 200	-79 200
Drifts- og serviceavtaler	7	-167 083	-194 804	-189 704	-253 000
Løpende vedlikehold	8	-142 611	-67 260	-100 000	-55 000
Periodisk vedlikehold	9	0	-142 640	0	-122 000
Elektroniske fellesavtaler		-303 325	-288 364	-300 000	-265 000
Forsikring	10	-113 215	-106 908	-115 000	-120 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-5 136	-6 081	0	-6 000
Energi, felles	11	-278 715	-312 382	-240 000	-260 000
Andre driftsutgifter	12	-23 773	-229 286	-25 500	-17 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 368 939</b>	<b>-1 570 464</b>	<b>-1 269 404</b>	<b>-1 377 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-48 758</b>	<b>113 616</b>	<b>67 380</b>	<b>-2 700</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		288	2 413	3 000	3 000
Finanskostnader		0	-304	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>288</b>	<b>2 109</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-48 470</b>	<b>115 725</b>	<b>70 380</b>	<b>300</b>
Ordinært resultat etter skatt		-48 470	115 725	70 380	300
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>15, 16</b>	<b>-48 470</b>	<b>115 725</b>	<b>70 380</b>	<b>300</b>
Disponering av totalresultat:		-48 470	115 725	70 380	300
Overført til annen egenkapital		0	115 725	0	0
Overført fra annen egenkapital		-48 470	0	0	0

Org.nr: 919 452 412 - 1065



## Sameiet Tiller Hageby B1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		188 138	187 066
Kundefordringer	13	81 928	59 846
Andre fordringer	13	13 900	0
Opptjente renter	13	288	2 270
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	567 960	536 006
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>852 214</b>	<b>785 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>852 214</b>	<b>785 188</b>

Org.nr: 919 452 412 - 1065



## Sameiet Tiller Hageby B1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	544 516	592 986
<b>Sum egenkapital</b>		<b>544 516</b>	<b>592 986</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		51 522	48 734
Forskudd kunder		10 343	14 200
Leverandørgjeld		203 680	118 357
Skyldig off. myndigheter		579	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		146	0
Påløpte kostnader		40 778	11 000
Annen kortsiktig gjeld		650	-88
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 698</b>	<b>192 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>307 698</b>	<b>192 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>852 214</b>	<b>785 188</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Wenche Bjørling  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jan Terje Warvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Waade  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Nilsen Aasegg  
Styremedlem

Org.nr: 919 452 412 - 1065



## Sameiet Tiller Hageby B1 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
<b>Andre tillegg</b>		
Andre tillegg	63 360	0
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>63 360</b>	<b>0</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Strømvavgift elbil	31 532	14 100
Strømvavgift eluttak	12 013	0
Inntekt parkering	67 260	4 200
Forliksoppgjør	0	327 888
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	1 000	0
Viderefakturering	54 860	43 932
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>169 515</b>	<b>390 120</b>

Viderefakturering gjelder garasje og filter.

Org.nr: 919 452 412 - 1065



## Sameiet Tiller Hageby B1 - Noter 2021

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	1 215	0
Arbeidsgiveravgift	14 292	16 919
Feriepenger	146	0
Reisekostnader	44	131
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>15 697</b>	<b>17 050</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
<b>Styrehonorar</b>	<b>100 000</b>	<b>119 990</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 500	11 954
Fakturerte tjenester	2 375	4 219
Juridisk rådgivning	9 802	8 950
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>23 677</b>	<b>25 123</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	133 320	0
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>133 320</b>	<b>0</b>

### Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vaktmestertjenester	43 625	7 250
Avtale om vintervedlikehold	14 300	74 852
Avtale om sommervedlikehold	40 000	39 500
Avtale om renholdstjenester	12 582	15 063
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	24 300	16 848
Avtale om drift og kontroll port/garasje	3 638	3 461
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	19 800	17 100
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 359	20 250
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>167 083</b>	<b>194 804</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-postløsning.

Org.nr: 919 452 412 - 1065



## Sameiet Tiller Hageby B1 - Noter 2021

### Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	16 875
Elektrikerarbeid	46 675	6 456
Feiing areal/tømt sandfang	16 500	0
Snøbrøyting, sandstrøing	9 657	2 231
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	10 894	0
Garasjeanlegg	15 963	23 990
Heisanlegg	16 083	2 388
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	3 200
Renholdartikler/renhold	0	236
Forbruksmaterieil	4 063	2 871
Brannsikring	21 678	1 925
Postkasser	0	339
Annet vedlikehold	0	6 750
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>142 611</b>	<b>67 260</b>

Org.nr: 919 452 412 - 1065



## Sameiet Tiller Hageby B1 - Noter 2021

### Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Nøkler, lås	0	142 640
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>142 640</b>

### Note 10 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>113 215</b>	<b>106 908</b>

### Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	172 471	109 335
Fjernvarme	106 244	203 047
<b>Sum energikostnader</b>	<b>278 715</b>	<b>312 382</b>

### Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 061	3 015
Kontorrekvisita, trykksaker	1 625	1 664
Drift maskiner	100	0
Gaver	5 987	310
Kostnader vedr. styrearbeid	899	3 020
Kurskostnader	500	0
Bankgebyrer	3 292	1 543
Andre gebyrer	2 158	969
Julebord/ styresamling	3 557	0
Årsavgift	1 490	2 480
Erstatning	0	216 230
Parkering	103	56
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>23 773</b>	<b>229 286</b>

### Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Tiller Hageby B1 - Noter 2021

**Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	388	0
Bankinnskudd	567 572	536 006
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>567 960</b>	<b>536 006</b>

**Note 15 - EGENKAPITAL**

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>592 986</b>	<b>477 260</b>
Annen egenkapital 01.01	592 986	477 260
Årets resultat	-48 470	115 725
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>544 516</b>	<b>592 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>544 516</b>	<b>592 986</b>

Org.nr: 919 452 412 - 1065



Sameiet Tiller Hageby B1 - Noter 2021

**Note 16 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>592 986</b>	<b>477 260</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-48 470	115 725
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-48 470</b>	<b>115 725</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>544 516</b>	<b>592 986</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>544 516</b>	<b>592 986</b>

Org.nr: 919 452 412 - 1065



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tiller Hageby B1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tiller Hageby B1**

Styreleder	Wenche Bjørling (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Svein Waade (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Marianne Nilsen Aasegg (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Jan Terje Wanvik (sign.)	12.04.2022



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Tiller Hageby B1

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Tiller Hageby B1.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7TZOE-8NLKH-XTM3E-PHAIL-YQD30-POGHI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 08:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7TZOE-8NLKH-XTM3E-PHAIL-YQD30-POGHI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>