



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 538 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN EIENDOMSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Odins vei 10  
3961 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Fredrik Løvsjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 775	83 500
Annen driftsinntekt		1 001 608	1 378 423
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 017 383</b>	<b>1 461 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		532 207	470 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 207</b>	<b>470 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 177</b>	<b>991 782</b>
Annen rentekostnad		522 185	387 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 185</b>	<b>387 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 185</b>	<b>-387 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 009</b>	<b>604 575</b>
Skattekostnad		-11 977	132 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 032</b>	<b>472 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 032</b>	<b>472 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			200 000
Annen egenkapital		-25 032	272 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 032</b>	<b>472 527</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 977	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 977</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 430 020	11 430 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 430 020</b>	<b>11 430 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 441 997</b>	<b>11 430 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 500	8 500
Andre fordringer		9 114	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 614</b>	<b>8 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 940	115 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 940</b>	<b>115 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 554</b>	<b>123 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 630 551</b>	<b>11 553 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		476 219	501 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>476 219</b>	<b>501 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>976 219</b>	<b>1 001 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 182 945	10 362 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 182 945</b>	<b>10 362 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 182 945</b>	<b>10 362 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 084	18 474
Betalbar skatt			132 048
Skyldige offentlige avgifter		4 027	4 027
Annen kortsiktig gjeld		432 276	34 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 387</b>	<b>189 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 654 332</b>	<b>10 552 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 630 551</b>	<b>11 553 599</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 538 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN EIENDOMSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Odins vei 10  
3961 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Fredrik Løvsjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 538 226  
DIN EIENDOMSPARTNER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 775	83 500
Annen driftsinntekt		1 001 608	1 378 423
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 017 383</b>	<b>1 461 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		532 207	470 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 207</b>	<b>470 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 177</b>	<b>991 782</b>
Annen rentekostnad		522 185	387 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 185</b>	<b>387 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 185</b>	<b>-387 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-37 009	604 575
Skattekostnad		-11 977	132 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 032</b>	<b>472 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 032</b>	<b>472 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			200 000
Annen egenkapital		-25 032	272 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 032</b>	<b>472 527</b>



Organisasjonsnr: 997 538 226  
DIN EIENDOMSPARTNER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 11 977

Sum immaterielle eiendeler 11 977

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

11 430 020

11 430 020

Sum varige driftsmidler

11 430 020

11 430 020

Sum anleggsmidler

11 441 997

11 430 020

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

8 500

8 500

Andre fordringer

9 114

Sum fordringer

17 614

8 500

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

170 940

115 079

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

170 940

115 079

Sum omløpsmidler

188 554

123 579

SUM EIENDELER

11 630 551

11 553 599

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000

aksjer à kr 100,00)

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

476 219

501 251

Sum opptjent egenkapital

476 219

501 251

Sum egenkapital

976 219

1 001 251

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
	10 182 945	10 362 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 182 945</b>	<b>10 362 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 182 945</b>	<b>10 362 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 084	18 474
Betalbar skatt		132 048
Skyldige offentlige avgifter	4 027	4 027
Annen kortsiktig gjeld	432 276	34 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>471 387</b>	<b>189 528</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 654 332</b>	<b>10 552 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 630 551</b>	<b>11 553 599</b>



Organisasjonsnr: 997 538 226  
DIN EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11525020.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11525020.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-95000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11430020.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9284015.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10182945.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11430030.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### DIN EIENDOMSPARTNER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 525 020
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>11 525 020</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(95 000)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>11 430 020</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 284 015
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 182 945
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 430 030

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.