



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 415
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Elisabeth Holta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 040 217	5 644 427
Sum inntekter		6 122 156	5 742 589
Kostnader			
Lønnskostnad	1	87 572	87 572
Annen driftskostnad	2,3	3 173 330	3 497 151
Sum kostnader		3 260 902	3 584 722
Driftsresultat		2 861 254	2 157 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30 707	34 059
Sum finanskostnader		680 718	592 323
Netto finans		650 011	558 264
Ordinært resultat før skattekostnad		2 779 315	2 059 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 779 315	2 059 704
Årsresultat	4	2 211 243	1 599 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	53 941 424	53 941 424
Sum varige driftsmidler		53 941 424	53 941 424
Sum anleggsmidler		53 941 424	53 941 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 092	31 727
Andre fordringer		104 956	348 572
Sum fordringer		176 048	380 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 101	848 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 101	848 745
Sum omløpsmidler		1 122 149	1 229 044
SUM EIENDELER		55 063 572	55 170 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 671 203	19 459 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		21 671 203	19 459 960
Sum egenkapital	6	21 677 403	19 466 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 079 617	14 007 177
Øvrig langsiktig gjeld		21 046 900	21 046 900
Sum annen langsiktig gjeld		33 126 517	35 054 077
Sum langsiktig gjeld		33 126 517	35 054 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 798	615 375
Skyldige offentlige avgifter		106	106
Annen kortsiktig gjeld		50 748	34 750
Sum kortsiktig gjeld		259 652	650 231
Sum gjeld		33 386 169	35 704 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 063 572	55 170 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368196

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 415
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Elisabeth Holta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 967 050 415
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 040 217	5 644 427
Sum inntekter		6 122 156	5 742 589
Kostnader			
Lønnskostnad	1	87 572	87 572
Annen driftskostnad	2,3	3 173 330	3 497 151
Sum kostnader		3 260 902	3 584 722
Driftsresultat		2 861 254	2 157 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30 707	34 059
Sum finanskostnader		680 718	592 323
Netto finans		650 011	558 264
Ordinært resultat før skattekostnad		2 779 315	2 059 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 779 315	2 059 704
Årsresultat	4	2 211 243	1 599 603



Organisasjonsnr: 967 050 415
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	53 941 424	53 941 424
Sum varige driftsmidler		53 941 424	53 941 424

Sum anleggsmidler		53 941 424	53 941 424
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		71 092	31 727
Andre fordringer		104 956	348 572
Sum fordringer		176 048	380 299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 101	848 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 101	848 745

Sum omløpsmidler		1 122 149	1 229 044
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		55 063 572	55 170 467
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 671 203	19 459 960
Sum opptjent egenkapital		21 671 203	19 459 960

Sum egenkapital	6	21 677 403	19 466 160
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 079 617	14 007 177



Øvrig langsiktig gjeld	21 046 900	21 046 900
Sum annen langsiktig gjeld	33 126 517	35 054 077
Sum langsiktig gjeld	33 126 517	35 054 077
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	208 798	615 375
Skyldige offentlige avgifter	106	106
Annen kortsiktig gjeld	50 748	34 750
Sum kortsiktig gjeld	259 652	650 231
Sum gjeld	33 386 169	35 704 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 063 572	55 170 467



Organisasjonsnr: 967 050 415
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



183 Borettslaget Byhaugen Vest III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		4 050 732	3 727 956	4 293 733
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 904 018	1 852 422	0
Innbetalt til felles lån - renter		81 939	98 162	0
Leieinntekt lokaler		74 647	59 347	64 450
Lading el-bil		10 820	4 702	13 000
Sum inntekter		6 122 156	5 742 589	4 371 183
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	87 572	87 572	87 650
Forretningsførerhonorar		159 588	152 280	168 000
Tilleggstjenester forretningsfører		44 412	41 549	52 500
Revisjonshonorar	2	9 905	9 120	10 500
Vaktmestertjenester		257 840	248 612	216 001
Drift og vedlikehold	3	1 022 863	1 407 718	783 160
TV og/eller internett		303 542	298 266	277 500
Forsikringer		353 822	338 508	431 500
Kommunale avgifter		817 489	800 008	916 200
Energi/strøm		155 084	161 518	167 000
Kontingent Boligbyggelag		18 600	18 600	21 700
Administrasjonskostnader		30 185	20 972	35 700
Sum kostnader		3 260 902	3 584 722	3 167 411
Driftsresultat		2 861 254	2 157 867	1 203 772
Finansielle poster				
Renteinntekter		30 707	34 059	22 000
Rentekostnader		680 718	592 323	600 000
Netto finanskostnader		650 011	558 264	578 000
Resultat	4	2 211 243	1 599 603	625 772

Årsregnskap



183 Borettslaget Byhaugen Vest III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	2 104 000	2 104 000
Bygninger	5	51 837 424	51 837 424
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		53 941 424	53 941 424
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		71 092	31 727
Forskuddsbetalte kostnader		104 956	348 382
Andre fordringer		0	190
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		946 101	848 745
Sum omløpsmidler		1 122 149	1 229 044
SUM EIENDELER		55 063 572	55 170 467

Balanse 2024



183 Borettslaget Byhaugen Vest III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital		21 671 203	19 459 960
Sum egenkapital	6	21 677 403	19 466 160
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	1 004 989	2 292 306
Pant- og gjeldsbrev lån	7	10 592 865	10 615 965
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	481 763	1 098 906
Borettsinnskudd		21 046 900	21 046 900
Sum langsiktig gjeld		33 126 517	35 054 077
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 276	7 632
Leverandørgjeld		208 798	615 375
Skyldig off. avgifter		106	106
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		750	750
Påløpne renter		6 541	6 282
Annen kortsiktig gjeld		30 181	20 086
Sum kortsiktig gjeld		259 652	650 231
Sum gjeld		33 386 169	35 704 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 063 572	55 170 467

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjersti Elisabeth Holta
Styreleder

Egil Andersen
Styremedlem

Ester Vethus
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	6 750	6 750
Styrehonorar	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	10 822	10 822
Sum personalkostnader	87 572	87 572

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leie lokale og felleskostnader	13 149	13 149
6360 Renhold	22 195	15 199
6390 Utgifter fellesrom Byhaugen	1 990	13 763
6500 Verktøy	0	279
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	697 977	1 086 240
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	111 638	147 774
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	20 106	15 170
6730 Honorar for teknisk rådgivning	15 950	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	139 858	116 144
Sum	1 022 863	1 407 718

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	2 211 243	1 599 603
Avdrag på lån	-1 927 560	-1 878 918
Endring disponible midler	283 684	-279 315
Omløpsmidler	1 122 149	1 229 044
Kortsiktig gjeld	259 652	650 231
Disponible midler	862 497	578 813

Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III



Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III

Disponible midler pr. avdeling

	Felles	Blokk	Rekke	Felleslokalet
Disponible midler 01.01	578 814	265 521	234 576	78 718
Resultat	2 211 243	1 255 188	940 425	15 631
Avdrag lån	- 1 927 560	- 1 224 879	- 702 681	
Opptak lån	0	0	0	
Endring disponible midler	283 683	30 309	237 744	15 631
Disponible midler 31.12.	862 497	295 830	472 320	94 349

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Nedgravde avfallscontainer	Dørpumper	Radonbrønn rekkehus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 990 504	2 104 000	206 250	166 336	474 334
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 990 504	2 104 000	206 250	166 336	474 334
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 990 504	2 104 000	206 250	166 336	474 334
Anskaffelsesår :	2008	2008	2008	2009	2013
Antatt levetid i år :					

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	6 200	0	6 200
Egenkapital	21 671 203	2 211 243	19 459 960
Sum Egenkapital	21 677 403	2 211 243	19 466 160

Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III



Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Husbanken	Husbanken	DNB Boligkreditt AS	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137256388	11505394	11505224	12137256361	16364032238
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2008	2008	2018	2021
Rentesats:	5.65 %	4.677 %	4.677 %	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049	30.09.2025	30.12.2025	30.09.2042	28.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	5 250 000	10 681 024	18 267 340	4 300 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	5 092 478	933 121	1 359 131	4 103 067	1 420 419
Avdrag i perioden:	0	524 023	763 294	0	23 100
Lånesaldo 31.12:	5 092 478	409 097	595 837	4 103 067	1 397 320
Saldo 5 år frem i tid:	4 633 327	0	0	3 441 054	1 260 222
Andelssaldo 01.01:	0	318 133	780 772	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	178 658	438 485	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	139 476	342 287	0	0
Sum pantegjeld for lån:	5 092 478	548 573	938 124	4 103 067	1 397 320

Pantstillelse.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 33 126 517 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 53 941 424



Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III

Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekkehus	Felleslokal
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	2 520 636	1 530 096	0
Innbetalt til felles lån - avdrag	1 201 207	702 811	0
Innbetalt til felles lån - renter	48 566	33 372	0
Leieinntekt lokaler	0	0	74 647
Lading el-bil	7 071	3 749	0
Sum inntekter	3 777 481	2 270 028	74 647
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	48 952	30 918	7 702
Forretningsførerhonorar	97 812	61 776	0
Tilleggstjenester forretningsfører	25 638	16 192	2 582
Revisjonshonorar	6 071	3 834	0
Vaktmestertjenester	158 030	99 810	0
Drift og vedlikehold	746 856	250 584	25 423
TV og/eller internett	183 158	115 680	4 704
Forsikringer	193 698	155 114	5 010
Kommunale avgifter	560 478	249 062	7 949
Energi/strøm	123 630	21 455	10 000
Kontingent Boligbyggelag	11 400	7 200	0
Administrasjonskostnader	18 501	11 683	0
Sum kostnader	2 174 223	1 023 309	63 370
Driftsresultat	1 603 258	1 246 719	11 277
Finansielle poster			
Renteinntekter	11 944	14 410	4 353
Rentekostnader	360 013	320 705	0
Netto finanskostnader	348 069	306 295	-4 353
Resultat	1 255 188	940 425	15 631

Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Byhaugen Vest III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Byhaugen Vest III

Styreleder	Kjersti Elisabeth Holta (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Ester Vetrhus (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Egil Andersen (sign.)	27.02.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Byhaugen Vest III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Byhaugen Vest III som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 4 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemco Dokumentnr: J003Y-46KLN-AQJEI-556DI-HLFSK-YF7S



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J003Y-16KLN-AQJEI-5S6DI-HLFSK-YF7S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 09:14:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J003Y-16KLN-AQJEI-5S6DI-HLFSK-YF7S

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.