



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 769 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPERN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Kalsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 421	11 701
Sum kostnader		33 421	11 701
Driftsresultat		-33 421	-11 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Netto finans		23	
Resultat før skattekostnad		-33 398	-11 701
Skattekostnad på resultat	2	-7 347	-3 800
Årsresultat		-26 051	-7 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 051	-7 901
Totalresultat		-26 051	-7 901
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-26 051	-7 901
Sum overføringer og disponeringer		-26 051	-7 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 147	3 800
Sum immaterielle eiendeler		11 147	3 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	35 542 400	35 542 400
Sum finansielle anleggsmidler		35 542 400	35 542 400
Sum anleggsmidler		35 553 547	35 546 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767	
Sum omløpsmidler		767	0
SUM EIENDELER		35 554 314	35 546 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	15 556 000	15 556 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	10 945 599	10 945 599
Annen innskutt egenkapital	3	1 549 008	1 549 008
Sum innskutt egenkapital		28 050 607	28 050 607
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 452 271	7 478 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		7 452 271	7 478 322
Sum egenkapital		35 502 878	35 528 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 477	11 701
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	43 960	5 570
Sum kortsiktig gjeld		51 437	17 271
Sum gjeld		51 437	17 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 554 314	35 546 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581375

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 769 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPERN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Kalsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 931 769 596
ESPERN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 421	11 701
Sum kostnader		33 421	11 701
Driftsresultat		-33 421	-11 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Netto finans		23	
Resultat før skattekostnad		-33 398	-11 701
Skattekostnad på resultat	2	-7 347	-3 800
Årsresultat		-26 051	-7 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 051	-7 901
Totalresultat		-26 051	-7 901
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-26 051	-7 901
Sum overføringer og disponeringer		-26 051	-7 901



Organisasjonsnr: 931 769 596
ESPERN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 147	3 800
Sum immaterielle eiendeler		11 147	3 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	35 542 400	35 542 400
Sum finansielle anleggsmidler		35 542 400	35 542 400
Sum anleggsmidler		35 553 547	35 546 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		767	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767	
Sum omløpsmidler		767	0
SUM EIENDELER		35 554 314	35 546 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	15 556 000	15 556 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	10 945 599	10 945 599
Annen innskutt egenkapital	3	1 549 008	1 549 008
Sum innskutt egenkapital		28 050 607	28 050 607
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 452 271	7 478 322
Sum opptjent egenkapital		7 452 271	7 478 322
Sum egenkapital		35 502 878	35 528 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 477	11 701
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	43 960	5 570
Sum kortsiktig gjeld		51 437	17 271
Sum gjeld		51 437	17 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 554 314	35 546 200



Organisasjonsnr: 931 769 596
ESPERN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Espern Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Espern Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Pemneo Dokumentnøkkel: 8PRSD-XY16-KKZOB-MQJVF-LEKZO-CQQR0



Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 8PRSD-XFY16-KKZ0F-MOJVF-LEK20-CQQR0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-12 15:21:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8PRSD-XFY16-KKZOB-MQJVF-LEK2O-CQQR0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Espen Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr. : 931 769 596

Penneo Dokumentnøkkel: LXIMS-UD671-JCDT7-HCRCJ-FF407-7PMOS



Resultatregnskap
Espern Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	33 421	11 701
Sum driftskostnader		33 421	11 701
Driftsresultat		-33 421	-11 701
Annen renteinntekt		23	0
Resultat av finansposter		23	0
Resultat før skattekostnad		-33 398	-11 701
Skattekostnad på resultat	2	-7 347	-3 800
Årsresultat		-26 051	-7 901
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	26 051	7 901
Sum overføringer		-26 051	-7 901

Penneo Dokumentnøkkel: LXMK5-UD671-JCDT7-HCRCJ-FF407-7PMOS



Balanse

Espern Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	11 147	3 800
Sum immaterielle eiendeler		11 147	3 800
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	35 542 400	35 542 400
Sum finansielle anleggsmidler		35 542 400	35 542 400
Sum anleggsmidler		35 553 547	35 546 200
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		767	0
Sum omløpsmidler		767	0
Sum eiendeler		35 554 314	35 546 200

Penneo Dokumentnøkkel: LXIMS-UD671-JCDT7-HCRCJ-FF407-7PMOS



Balanse

Espern Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	15 556 000	15 556 000
Overkurs	3	10 945 599	10 945 599
Annen innskutt egenkapital	3	1 549 008	1 549 008
Sum innskutt egenkapital		28 050 607	28 050 607
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	7 452 271	7 478 322
Sum opptjent egenkapital		7 452 271	7 478 322
Sum egenkapital		35 502 878	35 528 929
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 477	11 701
Kortsiktig konserngjeld	6	43 960	5 570
Sum kortsiktig gjeld		51 437	17 271
Sum gjeld		51 437	17 271
Sum egenkapital og gjeld		35 554 314	35 546 200

Styret i Espern Eiendom Holding AS

Monica Amanda Haugan
styremedlem

Cecilie Willgohs Melbye
styremedlem

Jostein Kalsheim
styreleder

Jo Simen Drågen
styremedlem

Sian Gunnerius Aasterud
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LXWMS-UD671-JCDT7-HCRCJ-FF407-7PMOS



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: LXMK5-UD671-JCDT7-HCRCJ-FF407-7PMQ5



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Espern Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 347	-3 800
Skattekostnad ordinært resultat	-7 347	-3 800
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 398	-11 701
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-33 398	-17 271
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 669	-17 271	33 398
Grunnlag for utsatt skattefordel	-50 669	-17 271	33 398
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 147	-3 800	7 348

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	15 556 000	10 945 599	1 549 008	7 478 322	35 528 929
Årets resultat	0	0	0	-26 051	-26 051
Pr 31.12.2024	15 556 000	10 945 599	1 549 008	7 452 271	35 502 878

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m. v.

Selskapet eier 100% av aksjene i Espern Eiendom AS.

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Espern Eiendom AS	100 %	35 542 400
Balanseført verdi 31.12.		35 542 400

Espern Eiendom Holding AS Side 6



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Espern Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 556	1 000,0	15 556 000
Sum	15 556		15 556 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smedvig Eiendom AS	7 778	50,0	50,0
Utstillingsplassen Eiendom AS	7 778	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	15 556	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig gjeld		
Gjeld Espern Eiendom AS	43 960	5 570
Sum	43 960	5 570

Penneo Dokumentnøkkel: LXMK5-UD671-JCDT7-HCRCJ-FF407-7PMQ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aasterud, Stian Gunnerius

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-26 16:17:15 UTC



Melbye, Cecilie Willgohs

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2405063

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-03-26 17:16:25 UTC



Drågen, Jo Simen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1682984

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-26 17:17:10 UTC



Kalsheim, Jostein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2801589

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-27 07:57:03 UTC



Haugan, Monica Amanda

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1962456

IP: 84.214.xxx.xxx

2025-03-28 16:40:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXIMS-UD671-JCDT7-HCRCJ-FF407-7PMQ5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.