



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMO FREI AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1, 3	38 912	42 577
Sum kostnader		38 912	42 577
Driftsresultat		-38 912	-42 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	316
Sum finansinntekter		230	316
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	125 473	118 223
Annen rentekostnad		54 984	122 439
Sum finanskostnader		180 457	240 662
Netto finans		-180 227	-240 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 139	-282 923
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-48 211	-62 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 928	-220 680
Årsresultat		-170 928	-220 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 928	-220 680
Totalresultat		-170 928	-220 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-170 928	-220 680
Sum overføringer og disponeringer		-170 928	-220 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	362 662	324 821
Sum immaterielle eiendeler		362 662	324 821
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 8	3 643 247	3 318 189
Sum varige driftsmidler		3 643 247	3 318 189
Sum anleggsmidler		4 005 909	3 643 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordring til foretak i samme konsern	4	47 137	63 742
Sum fordringer		47 137	63 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		59 520	45 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 520	45 955
Sum omløpsmidler		106 657	109 697
SUM EIENDELER		4 112 566	3 752 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	1 279 610	1 145 449
Sum opptjent egenkapital		-1 279 610	-1 145 449
Sum egenkapital		-1 179 610	-1 045 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 400 000	1 400 000
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	3 878 629	3 398 156
Sum annen langsiktig gjeld		5 278 629	4 798 156
Sum langsiktig gjeld		5 278 629	4 798 156
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		13 547	
Sum kortsiktig gjeld		13 547	
Sum gjeld		5 292 176	4 798 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 112 566	3 752 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181039

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMO FREI AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 995 465 558
REMO FREI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1, 3	38 912	42 577
Sum kostnader		38 912	42 577
Driftsresultat		-38 912	-42 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	316
Sum finansinntekter		230	316
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	125 473	118 223
Annen rentekostnad		54 984	122 439
Sum finanskostnader		180 457	240 662
Netto finans		-180 227	-240 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 139	-282 923
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-48 211	-62 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 928	-220 680
Årsresultat		-170 928	-220 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 928	-220 680
Totalresultat		-170 928	-220 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-170 928	-220 680
Sum overføringer og disponeringer		-170 928	-220 680



Organisasjonsnr: 995 465 558
REMO FREI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	362 662	324 821
Sum immaterielle eiendeler		362 662	324 821
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 8	3 643 247	3 318 189
Sum varige driftsmidler		3 643 247	3 318 189
Sum anleggsmidler		4 005 909	3 643 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordring til foretak i samme konsern	4	47 137	63 742
Sum fordringer		47 137	63 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		59 520	45 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 520	45 955
Sum omløpsmidler		106 657	109 697
SUM EIENDELER		4 112 566	3 752 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 279 610	1 145 449
Sum opptjent egenkapital		-1 279 610	-1 145 449
Sum egenkapital		-1 179 610	-1 045 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 400 000	1 400 000



Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	3 878 629	3 398 156
Sum annen langsiktig gjeld		5 278 629	4 798 156
Sum langsiktig gjeld		5 278 629	4 798 156
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		13 547	
Sum kortsiktig gjeld		13 547	
Sum gjeld		5 292 176	4 798 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 112 566	3 752 707



Organisasjonsnr: 995 465 558
REMO FREI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-03-17

 Legally signed by
Per Arne Fladseth
2022-03-17

Årsregnskap 2021

Remo Frei AS

Org.nr. 995 465 558



Årsberetning 2021 for Remo Frei AS

 Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-03-17
 Legally signed by
Per Arne Fladseth
2022-03-17

Virksomhetens art

Remo Frei AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2021, men styret har vurdert det slik at det finnes merverdier i selskapets prosjekt slik at selskapets reelle aksjekapital fortsatt er intakt. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Remo Frei AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 17.03.2022

Magne Jan Vik
styreleder

Per Arne Fladseth
styremedlem



Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-03-17Legally signed by
Per Arne Fladseth
2022-03-17**Resultatregnskap**

Remo Frei AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Andre driftskostnader	1, 3	-38 912	-42 577
Sum driftskostnader		-38 912	-42 577
Driftsresultat		-38 912	-42 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		230	316
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-125 473	-118 223
Rentekostnader		-54 984	-122 439
Resultat av finansposter		-180 227	-240 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 139	-282 923
Skattekostnad på ordinært resultat	7	48 211	62 243
Ordinært resultat		-170 928	-220 680
Årsresultat		-170 928	-220 680
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	-170 928	-220 680
Sum overføringer		-170 928	-220 680

Remo Frei AS

Side 3

 Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-03-17 Legally signed by
Per Arne Fladseth
2022-03-17

Balanse

Remo Frei AS

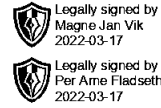
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	<u>362 662</u>	<u>324 821</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>362 662</u>	<u>324 821</u>
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 8	<u>3 643 247</u>	<u>3 318 189</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 643 247</u>	<u>3 318 189</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 005 909</u>	<u>3 643 010</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktig fordring til foretak i samme konsern	4	<u>47 137</u>	<u>63 742</u>
Sum fordringer		<u>47 137</u>	<u>63 742</u>
Bankinnskudd		<u>59 520</u>	<u>45 955</u>
Sum omløpsmidler		<u>106 657</u>	<u>109 697</u>
SUM EIENDELER		<u>4 112 566</u>	<u>3 752 707</u>

Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-03-17Legally signed by
Per Arne Fladseth
2022-03-17**Balanse**

Remo Frei AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 279 610	-1 145 449
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 279 610</u>	<u>-1 145 449</u>
Sum egenkapital		<u>-1 179 610</u>	<u>-1 045 449</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 400 000	1 400 000
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	3 878 629	3 398 156
Sum langsiktig gjeld		<u>5 278 629</u>	<u>4 798 156</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 547	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 547</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>5 292 176</u>	<u>4 798 156</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 112 566</u>	<u>3 752 707</u>

Oslo, 17.03.2022
Styret i Remo Frei AS_____
Magne Jan Vik
styreleder_____
Per Arne Fladseth
styremedlem



Remo Frei AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 01.02.2010 og eies 100% av Remo Holding AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-03-17

Legally signed by
Per Arne Fladseth
2022-03-17

Remo Frei AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	681 641	2 636 548	3 318 189
Tilgang	325 058	0	325 058
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 006 699	2 636 548	3 643 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	1 006 699	2 636 548	3 643 247

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	14 494	13 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 494	13 250

Tall er inkl. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	47 137	63 742
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige fordring skyldes mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 878 629	3 398 156	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.



Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-03-17

Legally signed by
Per Arne Fladseth
2022-03-17

Remo Frei AS

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av Remo Holding AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	-1 145 449	-1 045 449
Årets resultat	0	0	-170 928	-170 928
Mottatt konsernbidrag	0	36 767	0	36 767
Overføring til udekket tap	0	-36 767	36 767	0
Pr. 31.12	100 000	0	-1 279 610	-1 179 610

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2021, men styret har vurdert det slik at det finnes merverdier i selskapets prosjekt slikt at selskapets reelle aksjekapital fortsatt er intakt. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Remo Frei AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapkonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	1 648 463	1 476 461
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 648 463	1 476 461
Utsatt skattefordel i balansen	-362 662	-324 821
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-37 841	-48 220
Skatteeffekt av konsernbidrag	-10 370	-14 023
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-48 211	-62 243

Remo Frei AS, org.nr. 995 465 558

Side 8



Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-03-17

Legally signed by
Per Arne Fladseth
2022-03-17

Remo Frei AS

Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 400 000	1 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 400 000	1 400 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	3 643 247	3 318 189
Sum	3 643 247	3 318 189

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Remo Frei AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Remo Frei AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Remo Frei AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: OY8NG-WUJ5V-HYLLV-15IDM-1UWEO-OIBCH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-17 17:25:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OY8NG-WU5V-HYLLV-1SIDM-1UWEO-OIBCH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-03-17

 Legally signed by
Per Arne Fladseth
2022-03-17


Årsregnskap 2021


Remo Frei AS

Org.nr. 995 465 558



Årsberetning 2021 for Remo Frei AS

 Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-03-17

 Legally signed by
Per Arne Fladseth
2022-03-17

Virksomhetens art

Remo Frei AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2021, men styret har vurdert det slik at det finnes merverdier i selskapets prosjekt slik at selskapets reelle aksjekapital fortsatt er intakt. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Remo Frei AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 17.03.2022



Magne Jan Vik
styreleder

Per Arne Fladseth
styremedlem

Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-03-17Legally signed by
Per Arne Fladseth
2022-03-17**Resultatregnskap**

Remo Frei AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Andre driftskostnader	1, 3	-38 912	-42 577
Sum driftskostnader		-38 912	-42 577
Driftsresultat		-38 912	-42 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		230	316
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-125 473	-118 223
Rentekostnader		-54 984	-122 439
Resultat av finansposter		-180 227	-240 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 139	-282 923
Skattekostnad på ordinært resultat	7	48 211	62 243
Ordinært resultat		-170 928	-220 680
Årsresultat		-170 928	-220 680
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	-170 928	-220 680
Sum overføringer		-170 928	-220 680

 Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-03-17 Legally signed by
Per Arne Fladseth
2022-03-17

Balanse

Remo Frei AS

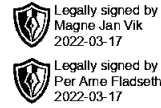
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	362 662	324 821
Sum immaterielle eiendeler		362 662	324 821
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 8	3 643 247	3 318 189
Sum varige driftsmidler		3 643 247	3 318 189
Sum anleggsmidler		4 005 909	3 643 010
Omløpsmidler			
Kortsiktig fordring til foretak i samme konsern	4	47 137	63 742
Sum fordringer		47 137	63 742
Bankinnskudd		59 520	45 955
Sum omløpsmidler		106 657	109 697
SUM EIENDELER		4 112 566	3 752 707

Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-03-17Legally signed by
Per Arne Fladseth
2022-03-17**Balanse**

Remo Frei AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 279 610	-1 145 449
Sum opptjent egenkapital		-1 279 610	-1 145 449
Sum egenkapital		-1 179 610	-1 045 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 400 000	1 400 000
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	3 878 629	3 398 156
Sum langsiktig gjeld		5 278 629	4 798 156
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 547	0
Sum kortsiktig gjeld		13 547	0
Sum gjeld		5 292 176	4 798 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 112 566	3 752 707

Oslo, 17.03.2022
Styret i Remo Frei AS_____
Magne Jan Vik
styreleder_____
Per Arne Fladseth
styremedlem



Remo Frei AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 01.02.2010 og eies 100% av Remo Holding AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-03-17

Legally signed by
Per Arne Fladseth
2022-03-17

Remo Frei AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	681 641	2 636 548	3 318 189
Tilgang	325 058	0	325 058
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 006 699	2 636 548	3 643 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	1 006 699	2 636 548	3 643 247

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	14 494	13 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 494	13 250

Tall er inkl. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	47 137	63 742
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige fordring skyldes mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 878 629	3 398 156	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.



Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-03-17

Legally signed by
Per Arne Fladseth
2022-03-17

Remo Frei AS

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av Remo Holding AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	-1 145 449	-1 045 449
Årets resultat	0	0	-170 928	-170 928
Mottatt konsernbidrag	0	36 767	0	36 767
Overføring til udekket tap	0	-36 767	36 767	0
Pr. 31.12	100 000	0	-1 279 610	-1 179 610

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2021, men styret har vurdert det slik at det finnes merverdier i selskapets prosjekt slikt at selskapets reelle aksjekapital fortsatt er intakt. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Remo Frei AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapkonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	1 648 463	1 476 461
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 648 463	1 476 461
Utsatt skattefordel i balansen	-362 662	-324 821
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-37 841	-48 220
Skatteeffekt av konsernbidrag	-10 370	-14 023
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-48 211	-62 243

Remo Frei AS, org.nr. 995 465 558

Side 8



Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-03-17

Legally signed by
Per Arne Fladseth
2022-03-17

Remo Frei AS

Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 400 000	1 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 400 000	1 400 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	3 643 247	3 318 189
Sum	3 643 247	3 318 189

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.