



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 212 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Hallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 825 333	3 691 085
Annen driftsinntekt		-622	-51 075
Sum inntekter	1	3 824 711	3 640 010
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivninger	2	1 238 518	1 238 518
Annen driftskostnad	3	-6 593	539 752
Sum kostnader		1 231 925	1 778 270
Driftsresultat		2 592 786	1 861 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	11 580	
Annen renteinntekt		17 324	6 854
Sum finansinntekter		28 904	6 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	718 219	569 201
Annen rentekostnad		5 417	
Sum finanskostnader		723 636	569 201
Netto finans		-694 732	-562 347
Ordinært resultat før skattekostnad		1 898 054	1 299 393
Skattekostnad på resultat	5	419 483	286 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 478 571	1 013 120
Årsresultat	6	1 478 571	1 013 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 478 571	1 013 120
Totalresultat		1 478 571	1 013 120
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		1 780 196	1 272 611
Overført annen innskutt egenkapital		-301 625	-259 491
Sum overføringer og disponeringer		1 478 571	1 013 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 265 748	31 504 266
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		30 265 748	31 504 266
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		30 265 748	31 504 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			137 741
Andre kortsiktige fordringer		837 029	35 479
Sum fordringer		837 029	173 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 259 581	4 018 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 581	4 018 953
Sum omløpsmidler		2 096 610	4 192 173
SUM EIENDELER		32 362 358	35 696 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	121 000	121 000
Overkurs	6	11 199 000	11 199 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 500 870	3 802 495
Sum innskutt egenkapital		14 820 870	15 122 495
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		14 820 870	15 122 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	242 451	325 074
Sum avsetninger for forpliktelser		242 451	325 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4	14 529 829	17 940 780
Sum annen langsiktig gjeld		14 529 829	17 940 780
Sum langsiktig gjeld		14 772 280	18 265 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 484	24 800
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		181 464	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 282 302	1 631 553
Annen kortsiktig gjeld		92 959	651 738
Sum kortsiktig gjeld		2 769 208	2 308 091
Sum gjeld		17 541 488	20 573 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 362 358	35 696 439
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443198

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 212 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Hallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 990 212 317
HAGAN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 825 333	3 691 085
Annen driftsinntekt		-622	-51 075
Sum inntekter	1	3 824 711	3 640 010
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivninger	2	1 238 518	1 238 518
Annen driftskostnad	3	-6 593	539 752
Sum kostnader		1 231 925	1 778 270
Driftsresultat		2 592 786	1 861 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	11 580	
Annen renteinntekt		17 324	6 854
Sum finansinntekter		28 904	6 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	718 219	569 201
Annen rentekostnad		5 417	
Sum finanskostnader		723 636	569 201
Netto finans		-694 732	-562 347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	419 483	286 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 478 571	1 013 120
Årsresultat	6	1 478 571	1 013 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 478 571	1 013 120
Totalresultat		1 478 571	1 013 120
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 780 196	1 272 611
Overført annen innskutt egenkapital		-301 625	-259 491
Sum overføringer og disponeringer		1 478 571	1 013 120



Organisasjonsnr: 990 212 317
HAGAN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 265 748	31 504 266
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		30 265 748	31 504 266
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		30 265 748	31 504 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			137 741
Andre kortsiktige fordringer		837 029	35 479
Sum fordringer		837 029	173 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 259 581	4 018 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 581	4 018 953
Sum omløpsmidler		2 096 610	4 192 173
SUM EIENDELER		32 362 358	35 696 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	121 000	121 000
Overkurs	6	11 199 000	11 199 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 500 870	3 802 495



Sum innskutt egenkapital		14 820 870	15 122 495
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		14 820 870	15 122 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	242 451	325 074
Sum avsetninger for forpliktelser		242 451	325 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4	14 529 829	17 940 780
Sum annen langsiktig gjeld		14 529 829	17 940 780
Sum langsiktig gjeld		14 772 280	18 265 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 484	24 800
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		181 464	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 282 302	1 631 553
Annen kortsiktig gjeld		92 959	651 738
Sum kortsiktig gjeld		2 769 208	2 308 091
Sum gjeld		17 541 488	20 573 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 362 358	35 696 439
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 990 212 317
HAGAN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hagan Næringseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagan Næringseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: EMODDH-HBT1-KWBEP-YIDTS-MB7YX-CEG18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 10:41:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMODH-HBT1-KWBEP-YIDTS-MB7YX-CEG18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Hagan Næringseiendom AS





RESULTATREGNSKAP

HAGAN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 825 333	3 691 085
Annen driftsinntekt		-622	-51 075
Sum driftsinntekter	1	3 824 711	3 640 010
Avskrivninger	2	1 238 518	1 238 518
Annen driftskostnad	3	-6 593	539 752
Sum driftskostnader		1 231 925	1 778 270
Driftsresultat		2 592 786	1 861 740
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	11 580	0
Annen renteinntekt		17 324	6 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	718 219	569 201
Annen rentekostnad		5 417	0
Resultat av finansposter		-694 732	-562 347
Resultat før skattekostnad		1 898 054	1 299 393
Skattekostnad på resultat	5	419 483	286 273
Årsresultat	6	1 478 571	1 013 120
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 780 196	1 272 611
Overført annen innskutt egenkapital		-301 625	-259 491
Sum overføringer		1 478 571	1 013 120





BALANSE

HAGAN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 265 748	31 504 266
Sum varige driftsmidler		30 265 748	31 504 266
Sum anleggsmidler		30 265 748	31 504 266
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	137 741
Andre kortsiktige fordringer		837 029	35 479
Sum fordringer		837 029	173 220
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 259 581	4 018 953
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 259 581	4 018 953
Sum omløpsmidler		2 096 610	4 192 173
Sum eiendeler		32 362 358	35 696 439





BALANSE

HAGAN NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	121 000	121 000
Overkurs	6	11 199 000	11 199 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 500 870	3 802 495
Sum innskutt egenkapital		14 820 870	15 122 495
Sum egenkapital		14 820 870	15 122 495
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	242 451	325 074
Sum avsetning for forpliktelser		242 451	325 074
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	14 529 829	17 940 780
Sum annen langsiktig gjeld		14 529 829	17 940 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		212 484	24 800
Skyldig offentlige avgifter		181 464	0
Konserngjeld	4	2 282 302	1 631 553
Annen kortsiktig gjeld		92 959	651 738
Sum kortsiktig gjeld		2 769 208	2 308 091
Sum gjeld		17 541 488	20 573 944
Sum egenkapital og gjeld		32 362 358	35 696 439

08.05.2023

Styret i Hagan Næringsseidendom AS

Aina Hallin
styreleder

Anne Kari Søvik
styremedlem

Mats Jensen
styremedlem





NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.





NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Tomt*	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	29 109 897	13 773 833	5 749 762	48 633 492
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	29 109 897	13 773 833	5 749 762	48 633 492
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	9 370 094	7 759 133	0	17 129 226
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	10 127 435	8 240 309	0	18 367 744
Bokført verdi 31.12	18 982 462	5 533 524	5 749 762	30 265 748
Årets avskrivninger	757 342	481 176		1 238 518
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

*Inkludert i saldoen er parkeringsplasser balanseført til kr 550 000. Avskrives ikke.

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Styrekostnader

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Kostnadsført honorar til revisor	2022	2021
Ordinær revisjon	50 560	57 300
Sum	50 560	57 300

Det ble i 2021 avsatt for mye eiers andel av felleskostnader. Dette ble tilbakeført i 2022 og dette er grunnen til at totale driftskostnader er positiv (inntekt).





NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	2 282 302
Langsiktig gjeld	14 529 829

Konserninterne lån forrentes med 2,25%+NIBOR. Lånet er langsiktig og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	502 106	358 942
Endring i utsatt skatt	-82 623	-72 669
Skattekostnad ordinært resultat	419 483	286 273
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 898 054	1 299 393
Permanente forskjeller	8 690	1 847
Endring i midlertidige forskjeller	375 558	330 312
Avgitt konsernbidrag	-2 282 302	-1 631 553
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	502 106	358 942
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-502 106	-358 942
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 102 052	1 477 610	375 558
Sum	1 102 052	1 477 610	375 558
Grunnlag for utsatt skatt	1 102 052	1 477 610	375 558
Utsatt skatt (22 %)	242 451	325 074	82 623





NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	121 000	11 199 000	3 802 495	0	15 122 495
Årets resultat				1 478 571	1 478 571
Konsernbidrag avgitt				-1 780 196	-1 780 196
Benyttet innskutt EK			-301 625	301 625	
Egenkapital 31.12.	121 000	11 199 000	3 500 870	0	14 820 870

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr. 121, totalt kr. 121 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Østlandet Dagligvare Invest AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Note 8 Pantstillelser og andre forpliktelser

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Østlandet Dagligvare Invest AS. Bokført verdi av pantsatt anleggsmidler var 31.12.2022 kr. 30 265 748.

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557492379688

Document

Årsregnskap 2022_Hagan Næringseiendom AS
Main document
8 pages
Initiated on 2023-05-09 09:18:47 CEST (+0200) by Randi Høydahl Ohme (RHO)
Finalised on 2023-05-11 12:55:47 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
rho@carnegie.no

Signing parties

Aina Hallin (AH)
ah@lorskibs.no
+4792455569



The name returned by Norwegian BankID was "Aina Hallin"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-05-02 14:18:52 CEST (+0200)
Signed 2023-05-09 09:58:18 CEST (+0200)

Anne Kari Søvik (AKS)
annekari@spabo.no
+4790898724



The name returned by Norwegian BankID was "Anne Kari Søvik"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-03 10:59:44 CEST (+0200)
Signed 2023-05-09 09:41:03 CEST (+0200)

Mats Jensen (MJ)
Mats.jensen@ambolt.com
+4790609294



The name returned by Norwegian BankID was "Mats Jensen"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-03-01 17:16:57 CET (+0100)
Signed 2023-05-11 12:55:47 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a





Verification

Transaction 09222115557492379688

basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

