



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 058 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER SAXES GATE 18 AS
Forretningsadresse: Gamleveien 87
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kvalbein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		90 000	317 666
Annen driftsinntekt		38 640	50 499
Sum inntekter		128 640	368 165
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		128 966	325 163
Sum kostnader		128 966	325 163
Driftsresultat		-326	43 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		45	43 458
Sum finanskostnader		45	43 458
Netto finans		-45	-43 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-371	-447
Skattekostnad på resultat		-81	-98
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290	-349
Årsresultat	3	-290	-349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290	-349
Totalresultat		-290	-349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		296	215
Sum immaterielle eiendeler		296	215
Sum anleggsmidler		296	215
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	17 262 910	16 120 609
Fordringer			
Kundefordringer			49 851
Andre kortsiktige fordringer		15 374	17 076
Sum fordringer		15 374	66 926
Sum omløpsmidler		17 278 284	16 187 535
SUM EIENDELER		17 278 580	16 187 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		8 949	9 238
Sum innskutt egenkapital		308 949	309 238
Sum egenkapital	3	308 949	309 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 800 000	9 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til aksjonærer	5	6 015 200	5 512 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 815 200	15 312 000
Sum langsiktig gjeld		15 815 200	15 312 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 128 434	514 352
Leverandørgjeld		3 998	
Skyldig offentlige avgifter			10 160
Annen kortsiktig gjeld		22 000	42 000
Sum kortsiktig gjeld		1 154 431	566 511
Sum gjeld		16 969 631	15 878 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 278 580	16 187 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618023

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 058 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER SAXES GATE 18 AS
Forretningsadresse: Gamleveien 87
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kvalbein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 925 058 629
PEDER SAXES GATE 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		90 000	317 666
Annen driftsinntekt		38 640	50 499
Sum inntekter		128 640	368 165
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		128 966	325 163
Sum kostnader		128 966	325 163
Driftsresultat		-326	43 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		45	43 458
Sum finanskostnader		45	43 458
Netto finans		-45	-43 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-371	-447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81	-98
Årsresultat	3	-290	-349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290	-349
Totalresultat		-290	-349



Organisasjonsnr: 925 058 629
PEDER SAXES GATE 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 296 215

Sum immaterielle eiendeler 296 215

Sum anleggsmidler 296 215

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 5 17 262 910 16 120 609

Fordringer

Kundefordringer 49 851

Andre kortsiktige fordringer 15 374 17 076

Sum fordringer 15 374 66 926

Sum omløpsmidler 17 278 284 16 187 535

SUM EIENDELER 17 278 580 16 187 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 000 300 000

Overkurs 8 949 9 238

Sum innskutt egenkapital 308 949 309 238

Sum egenkapital 3 308 949 309 238

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 9 800 000 9 800 000

Gjeld til aksjonærer 5 6 015 200 5 512 000

Sum annen langsiktig gjeld 15 815 200 15 312 000

Sum langsiktig gjeld 15 815 200 15 312 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 1 128 434 514 352

Leverandørgjeld 3 998

Skyldig offentlige avgifter 10 160



Annen kortsiktig gjeld	22 000	42 000
Sum kortsiktig gjeld	1 154 431	566 511
Sum gjeld	16 969 631	15 878 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 278 580	16 187 750



Organisasjonsnr: 925 058 629
PEDER SAXES GATE 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Peder Saxes Gate 18 AS

Organisasjonsnummer 925 058 629

Penneo Dokumentnøkkel: FX7M-01PAV-WLW57-7CEFS-YCSNO-D0YLO



Resultatregnskap Peder Saxes Gate 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		90 000	317 666
Annen driftsinntekt		38 640	50 499
Sum driftsinntekter		128 640	368 165
Annen driftskostnad		128 966	325 163
Sum driftskostnader		128 966	325 163
Driftsresultat		-326	43 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		45	43 458
Resultat av finansposter		-45	-43 448
Resultat før skattekostnad		-371	-447
Skattekostnad på resultat		-81	-98
Årsresultat	3	-290	-349

Penneo Dokumentnøkkel: FX17M-01PAV-WLW57-7CEFS-YCSNO-D0YLO



Balanse
Peder Saxes Gate 18 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		296	215
Sum immaterielle eiendeler		<u>296</u>	<u>215</u>
Sum anleggsmidler		<u>296</u>	<u>215</u>
Omløpsmidler			
Varelager	4, 5	17 262 910	16 120 609
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 851
Andre kortsiktige fordringer		15 374	17 076
Sum fordringer		<u>15 374</u>	<u>66 926</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 278 284</u>	<u>16 187 535</u>
Sum eiendeler		<u>17 278 580</u>	<u>16 187 750</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FX17M-01PAV-WLW57-7CEFS-YCSNO-D0YLO



Balanse
Peder Saxes Gate 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		8 949	9 238
Sum innskutt egenkapital		308 949	309 238
Sum egenkapital	3	308 949	309 238
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 800 000	9 800 000
Gjeld til aksjonærer	5	6 015 200	5 512 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 815 200	15 312 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 128 434	514 352
Leverandørgjeld		3 998	0
Skyldig offentlige avgifter		0	10 160
Annen kortsiktig gjeld		22 000	42 000
Sum kortsiktig gjeld		1 154 431	566 511
Sum gjeld		16 969 631	15 878 511
Sum egenkapital og gjeld		17 278 580	16 187 750

Sandnes, 13.03.2023

Lars Kjærgaard
styreleder

Martin Kvalbein
styremedlem

Lars Kvalbein
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FX7M-01PAV-WLW57-7CEFS-YCSNO-D0YLO



Noter 2022

Peder Saxes Gate 18 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	300 000	9 238	309 238
Årets resultat		-290	-290
Egenkapital 31.12	300 000	8 948	308 948

Note 4 Utbyggingsprosjekt

Bokført verdi består av eiendomskjøp og påløpte kostnader inkl. renter. Deler av eiendommen har vært utleid i regnskapsåret.



Noter 2022 Peder Saxes Gate 18 AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 800 000	9 800 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (limit 1 200 000)	1 128 434	514 352
Sum	10 928 434	10 314 352

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler		
Utbyggingsprosjekt	17 262 910	16 120 609
Sum	17 262 910	16 120 609



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kjærgaard

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-4232628

IP: 185.221.xxx.xxx

2023-03-13 11:17:44 UTC



Lars Kvalbein

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1254572

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-13 13:34:31 UTC



Arvid Martin Kvalbein

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2740750

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-03-13 15:08:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FX17M-01PAV-WLW57-7CEFS-YCSNO-D0YL0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Peder Saxes Gate 18 AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peder Saxes Gate 18 AS som viser et underskudd på kr 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 6DKHT-NZY18-WYUBI-OEYGGZ-UX14Z-X050H



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 13. mars 2023
Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-13 15:11:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6DKHT-NZVY8-WYUBI-OEYGG-UX14Z-X050H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>