



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 778 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARKESTAD BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harkestadvegen 50
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Harkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 201	49 378
Sum kostnader		27 201	49 378
Driftsresultat		-27 201	-49 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 494	3 712
Sum finansinntekter		3 494	3 712
Annen rentekostnad		110 371	83 236
Sum finanskostnader		110 371	83 236
Netto finans		-106 877	-79 524
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-134 078	-128 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 078	-128 902
Årsresultat		-134 078	-128 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 078	-128 902
Totalresultat		-134 078	-128 902
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-134 078	-128 902
Sum overføringer og disponeringer		-134 078	-128 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	4 012 674	4 012 674
Fordringer			
Konsernfordringer		2 897 100	2 994 000
Sum fordringer	4	2 897 100	2 994 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531	1 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531	1 924
Sum omløpsmidler		6 910 305	7 008 599
SUM EIENDELER		6 910 305	7 008 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 164	261 241
Sum opptjent egenkapital		127 164	261 241
Sum egenkapital		157 164	291 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		1 326 222	1 311 222
Annen kortsiktig gjeld		4 126 920	4 106 136
Sum kortsiktig gjeld	5	5 453 141	5 417 357
Sum gjeld		6 753 141	6 717 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 910 305	7 008 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386914

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 778 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARKESTAD BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harkestadvegen 50
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Harkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 778 197
HARKESTAD BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 201	49 378
Sum kostnader		27 201	49 378
Driftsresultat		-27 201	-49 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 494	3 712
Sum finansinntekter		3 494	3 712
Annen rentekostnad		110 371	83 236
Sum finanskostnader		110 371	83 236
Netto finans		-106 877	-79 524
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-134 078	-128 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 078	-128 902
Årsresultat		-134 078	-128 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 078	-128 902
Totalresultat		-134 078	-128 902
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-134 078	-128 902
Sum overføringer og disponeringer		-134 078	-128 902



Organisasjonsnr: 913 778 197
HARKESTAD BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	4 012 674	4 012 674
Fordringer			
Konsernfordringer		2 897 100	2 994 000
Sum fordringer	4	2 897 100	2 994 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		531	1 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531	1 924
Sum omløpsmidler		6 910 305	7 008 599
SUM EIENDELER		6 910 305	7 008 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 164	261 241
Sum opptjent egenkapital		127 164	261 241
Sum egenkapital		157 164	291 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		1 326 222	1 311 222
Annen kortsiktig gjeld		4 126 920	4 106 136
Sum kortsiktig gjeld	5	5 453 141	5 417 357
Sum gjeld		6 753 141	6 717 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 910 305	7 008 599



Organisasjonsnr: 913 778 197
HARKESTAD BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Harkestad Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 778 197



Resultatregnskap

Harkestad Bygg Og Eiendom AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	27 201	49 378
Sum driftskostnader		27 201	49 378
Driftsresultat		-27 201	-49 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 494	3 712
Annen rentekostnad		110 371	83 236
Resultat av finansposter		-106 877	-79 524
Resultat før skattekostnad	2	-134 078	-128 902
Årsresultat		-134 078	-128 902
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		134 078	128 902
Sum overføringer		-134 078	-128 902



Balanse

Harkestad Bygg Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	4 012 674	4 012 674
Fordringer			
Konsernfordringer		2 897 100	2 994 000
Sum fordringer	4	2 897 100	2 994 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531	1 924
Sum omløpsmidler		6 910 305	7 008 599
Sum eiendeler		6 910 305	7 008 599



Balanse

Harkestad Bygg Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 164	261 241
Sum opptjent egenkapital		127 164	261 241
Sum egenkapital		157 164	291 241
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		1 326 222	1 311 222
Annen kortsiktig gjeld		4 126 920	4 106 136
Sum kortsiktig gjeld	5	5 453 141	5 417 357
Sum gjeld		6 753 141	6 717 357
Sum egenkapital og gjeld		6 910 305	7 008 599

Tjeldstø
Styret i Harkestad Bygg Og Eiendom AS

Nina Harkestad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arbeid under utførelse

Selskapet har valgt å benytte fullført kontraktsmetode vedrørende utbygging av byggefelt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Harkestad Bygg Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Samlet lån	0	0
------------	---	---

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Varer

Selskapet hadde oppstart av byggeprosjekt i 2014. Påløpne kostnader er aktivert. Solgte enheter er forholdsmessig fordelt mhp kostnad/lager. Det er i 2022 innført midlertidig byggeforbudssone som omfatter deler av tomtene aktivert i regnskapet, det er forventet at dette utvides til å gjelde hele området selskapet har sine tomter på. Det bemerkes at byggeforbudet er midlertidig til avklaring av reguleringsstatus for området er behandlet. Plan- og bygningsloven § 15-3 omtaler retten til erstatning ved tap av reguleringsplan. Selskapet legger til grunn, uansett utfall, at verdi av tomt og prosjekt minst tilsvarer kostpris og at det ikke er behov for å nedskrive bokførte verdier.



Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 897 100	2 994 000
Sum	2 897 100	2 994 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 326 222	1 311 222
Sum	1 326 222	1 311 222