



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 654 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. GRØNVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jemtlandsvegen 13
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 670 296	1 951 146
Annen driftsinntekt	2	1 281 651	1 261 268
Sum inntekter		3 951 947	3 212 414
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 708 533	1 463 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	530 900	367 000
Annen driftskostnad		1 300 720	1 272 845
Sum kostnader		3 540 153	3 103 087
Driftsresultat		411 794	109 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		932	2 744
Annen finansinntekt		2 332	2 952
Sum finansinntekter		3 264	5 696
Netto finans		3 264	5 696
Resultat før skattekostnad		415 058	115 023
Skattekostnad på resultat	5	91 155	24 807
Årsresultat		323 903	90 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 903	90 216
Totalresultat		323 903	90 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		323 903	90 216
Sum overføringer og disponeringer	6	323 903	90 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	990 707	1 038 607
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 525 729	1 291 274
Sum varige driftsmidler	4	2 516 435	2 329 880
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		2 516 435	2 329 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	395 961	448 139
Andre kortsiktige fordringer		110 167	131 282
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		506 128	579 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 049 054	1 048 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 054	1 048 967
Sum omløpsmidler		1 555 182	1 628 388
SUM EIENDELER		4 071 617	3 958 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 212 195	2 888 292
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 212 195	2 888 292
Sum egenkapital		3 312 195	2 988 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	38 114	56 057
Sum avsetninger for forpliktelser		38 114	56 057
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		38 114	56 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 746	50 379
Betalbar skatt	5	109 098	27 490
Skyldig offentlige avgifter		157 950	201 845
Kortsiktig konserngjeld	2		
Garantiforpliktelser		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		264 514	484 206
Sum kortsiktig gjeld		721 308	913 920
Sum gjeld		759 422	969 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 071 617	3 958 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334748

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 654 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. GRØNVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jemtlandsvegen 13
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hege Kroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 988 654 175
M. GRØNVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 670 296	1 951 146
Annen driftsinntekt	2	1 281 651	1 261 268
Sum inntekter		3 951 947	3 212 414
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 708 533	1 463 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	530 900	367 000
Annen driftskostnad		1 300 720	1 272 845
Sum kostnader		3 540 153	3 103 087
Driftsresultat		411 794	109 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		932	2 744
Annen finansinntekt		2 332	2 952
Sum finansinntekter		3 264	5 696
Netto finans		3 264	5 696
Resultat før skattekostnad		415 058	115 023
Skattekostnad på resultat	5	91 155	24 807
Årsresultat		323 903	90 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 903	90 216
Totalresultat		323 903	90 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		323 903	90 216
Sum overføringer og disponeringer	6	323 903	90 216



Organisasjonsnr: 988 654 175
M. GRØNVOLD EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	990 707	1 038 607
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 525 729	1 291 274
Sum varige driftsmidler	4	2 516 435	2 329 880
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		2 516 435	2 329 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	395 961	448 139
Andre kortsiktige fordringer		110 167	131 282
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		506 128	579 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 049 054	1 048 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 054	1 048 967
Sum omløpsmidler		1 555 182	1 628 388
SUM EIENDELER		4 071 617	3 958 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 212 195	2 888 292
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 212 195	2 888 292
Sum egenkapital		3 312 195	2 988 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	38 114	56 057
Sum avsetninger for forpliktelses		38 114	56 057
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		38 114	56 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 746	50 379
Betalbar skatt	5	109 098	27 490
Skyldig offentlige avgifter		157 950	201 845
Kortsiktig konserngjeld	2		
Garantiforpliktelses		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		264 514	484 206
Sum kortsiktig gjeld		721 308	913 920
Sum gjeld		759 422	969 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 071 617	3 958 269



Organisasjonsnr: 988 654 175
M. GRØNVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00



Årsregnskap 2025

M. Grønvold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentmøkket: KV4CQ-2GN3K-V7NSV-06515-WRIP5-76P81

Org.nr.: 988 654 175



Resultatregnskap M. Grønvold Eiendom AS

	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 670 296	1 951 146
Annen driftsinntekt	2	1 281 651	1 261 268
Sum driftsinntekter		3 951 947	3 212 414
Lønnskostnad	3	1 708 533	1 463 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	530 900	367 000
Annen driftskostnad		1 300 720	1 272 845
Sum driftskostnader		3 540 153	3 103 087
Driftsresultat		411 794	109 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		932	2 744
Annen finansinntekt		2 332	2 952
Resultat av finansposter		3 264	5 696
Resultat før skattekostnad		415 058	115 023
Skattekostnad på resultat	5	91 155	24 807
Årsresultat		323 903	90 216
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		323 903	90 216
Sum overføringer	6	323 903	90 216

Penneo Dokumentnøkkel: KV4CQ-2GN3K-V7NSV-06515-WRIP5-76P81



Balanse

M. Grønvold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	990 707	1 038 607
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 525 729	1 291 274
Sum varige driftsmidler	4	2 516 435	2 329 880
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 516 435	2 329 880
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	395 961	448 139
Andre kortsiktige fordringer		110 167	131 282
Sum fordringer		506 128	579 421
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 049 054	1 048 967
Sum omløpsmidler		1 555 182	1 628 388
Sum eiendeler		4 071 617	3 958 269

Perneo Dokumentnøkkel: KV4CQ-2GN3K-V7NSV-06515-WRIP5-76P81



Balanse

M. Grønvold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 212 195	2 888 292
Sum opptjent egenkapital		3 212 195	2 888 292
Sum egenkapital		3 312 195	2 988 292
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	38 114	56 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 746	50 379
Betalbar skatt	5	109 098	27 490
Skyldig offentlige avgifter		157 950	201 845
Garantiforpliktelser		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		264 514	484 206
Sum kortsiktig gjeld		721 308	913 920
Sum gjeld		759 422	969 977
Sum egenkapital og gjeld		4 071 617	3 958 269

Brumunddal
Styret i M. Grønvold Eiendom AS

Morten Grønvold
styreleder

Stian Grønvold
styremedlem

Mikael Grønvold
styremedlem

Astrid Grønvold
styremedlem

M. Grønvold Eiendom AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: KV4CQ-2GN3K-V7NSV-06515-WRIP5-76P81



Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet driver med drift av fast eiendom, samt malings- og gulvleggingstjenester.

Virksomheten dirves fra Jemtlandvegen 13, 2383 Brumunddal.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert, og faktureres etterskuddsvis på månedsbasis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Kundefordringer	395 961	403 863
Sum fordringer	395 961	403 863
<hr/>		
Gjeld	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	0	256 111
Sum gjeld	0	256 111

Selskapet har leid ut eiendom til søsterselskap M. Grønvold AS for kr. 600 658.
Selskapet har leid ut driftsmidler til søsterselskap M. Grønvold AS for kr. 680 993.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	1 404 898	1 206 773
Arbeidsgiveravgift	205 143	191 806
Pensjonskostnader	70 697	44 007
Andre ytelser	27 794	20 656
Sum	1 708 533	1 463 242

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 407 602	1 745 793	312 666	4 466 061
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		717 455		717 455
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 407 602	2 463 248	312 666	5 183 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 416 896	1 115 113	135 072	2 667 081
= Bokført verdi 31.12.25	990 707	1 348 135	177 594	2 516 435
Årets ordinære avskrivninger	47 900	420 500	62 500	530 900
Økonomisk levetid	10-33 år	4-5 år	5 år	

Driftsmidlene avskrives lineært i takt med deres antatte økonomiske levetid. Tomt avskrives ikke.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 098	27 490
Endring i utsatt skatt	-17 943	-2 683
Skattekostnad ordinært resultat	91 155	24 807

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	415 058	115 023
Permanente forskjeller	-717	-2 265
Endring i midlertidige forskjeller	81 557	12 196
Skattepliktig inntekt	495 899	124 954

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 098	27 490
Sum betalbar skatt i balansen	109 098	27 490

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	323 247	404 804	81 557
Avsetninger mv	-150 000	-150 000	0
Sum	173 247	254 804	81 557
Grunnlag for utsatt skatt	173 247	254 804	81 557
Utsatt skatt (22 %)	38 114	56 057	17 943

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	2 888 292	2 988 292
Årets resultat	0	323 903	323 903
Pr. 31.12.	100 000	3 212 195	3 312 195

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M. Grønvold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M. Grønvold Holding AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Grønvold

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1853716
IP: 81.166.xxx.xxx
2026-03-09 14:48:14 UTC



QES



Stian Grønvold

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2631111
IP: 87.248.xxx.xxx
2026-03-10 07:52:49 UTC



QES



Astrid Ingund Grønvold

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-3451271
IP: 87.248.xxx.xxx
2026-03-10 08:42:01 UTC



QES



Mikael Grønvold

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1669476
IP: 87.248.xxx.xxx
2026-03-10 08:46:46 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: KV4OQ-2GN3K-V7NSV-O6515-WRIP5-76P81

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Til generalforsamlingen i M. Grønvold Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til M. Grønvold Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IQJZG-XWTCD-UO1BD-KCJHU-PBVVZ-VRZ3Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-11 08:06:17 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: IQU2G-XW1TCD-U01BD-KCJHU-PBWWZ-VRZ3Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

M. Grønvold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 654 175



Resultatregnskap M. Grønvold Eiendom AS

	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 670 296	1 951 146
Annen driftsinntekt	2	1 281 651	1 261 268
Sum driftsinntekter		3 951 947	3 212 414
Lønnskostnad	3	1 708 533	1 463 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	530 900	367 000
Annen driftskostnad		1 300 720	1 272 845
Sum driftskostnader		3 540 153	3 103 087
Driftsresultat		411 794	109 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		932	2 744
Annen finansinntekt		2 332	2 952
Resultat av finansposter		3 264	5 696
Resultat før skattekostnad		415 058	115 023
Skattekostnad på resultat	5	91 155	24 807
Årsresultat		323 903	90 216
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		323 903	90 216
Sum overføringer	6	323 903	90 216



Balanse

M. Grønvold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	990 707	1 038 607
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 525 729	1 291 274
Sum varige driftsmidler	4	2 516 435	2 329 880
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 516 435	2 329 880
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	395 961	448 139
Andre kortsiktige fordringer		110 167	131 282
Sum fordringer		506 128	579 421
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 049 054	1 048 967
Sum omløpsmidler		1 555 182	1 628 388
Sum eiendeler		4 071 617	3 958 269



Balanse

M. Grønvold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 212 195	2 888 292
Sum opptjent egenkapital		3 212 195	2 888 292
Sum egenkapital		3 312 195	2 988 292
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	38 114	56 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 746	50 379
Betalbar skatt	5	109 098	27 490
Skyldig offentlige avgifter		157 950	201 845
Garantiforpliktelser		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		264 514	484 206
Sum kortsiktig gjeld		721 308	913 920
Sum gjeld		759 422	969 977
Sum egenkapital og gjeld		4 071 617	3 958 269

Brumunddal
Styret i M. Grønvold Eiendom AS

Morten Grønvold
styreleder

Stian Grønvold
styremedlem

Mikael Grønvold
styremedlem

Astrid Grønvold
styremedlem



Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet driver med drift av fast eiendom, samt malings- og gulvleggingstjenester.

Virksomheten dirves fra Jemtlandvegen 13, 2383 Brumunddal.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert, og faktureres etterskuddsvis på månedsbasis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Kundefordringer	395 961	403 863
Sum fordringer	395 961	403 863
<hr/>		
Gjeld	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	0	256 111
Sum gjeld	0	256 111

Selskapet har leid ut eiendom til søsterselskap M. Grønvold AS for kr. 600 658.
Selskapet har leid ut driftsmidler til søsterselskap M. Grønvold AS for kr. 680 993.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	1 404 898	1 206 773
Arbeidsgiveravgift	205 143	191 806
Pensjonskostnader	70 697	44 007
Andre ytelser	27 794	20 656
Sum	1 708 533	1 463 242

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 407 602	1 745 793	312 666	4 466 061
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		717 455		717 455
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 407 602	2 463 248	312 666	5 183 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 416 896	1 115 113	135 072	2 667 081
= Bokført verdi 31.12.25	990 707	1 348 135	177 594	2 516 435
Årets ordinære avskrivninger	47 900	420 500	62 500	530 900
Økonomisk levetid	10-33 år	4-5 år	5 år	

Driftsmidlene avskrives lineært i takt med deres antatte økonomiske levetid. Tomt avskrives ikke.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 098	27 490
Endring i utsatt skatt	-17 943	-2 683
Skattekostnad ordinært resultat	91 155	24 807

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	415 058	115 023
Permanente forskjeller	-717	-2 265
Endring i midlertidige forskjeller	81 557	12 196
Skattepliktig inntekt	495 899	124 954

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 098	27 490
Sum betalbar skatt i balansen	109 098	27 490

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	323 247	404 804	81 557
Avsetninger mv	-150 000	-150 000	0
Sum	173 247	254 804	81 557
Grunnlag for utsatt skatt	173 247	254 804	81 557
Utsatt skatt (22 %)	38 114	56 057	17 943

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	2 888 292	2 988 292
Årets resultat	0	323 903	323 903
Pr. 31.12.	100 000	3 212 195	3 312 195

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M. Grønvold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M. Grønvold Holding AS	100	100,0	100,0