



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 187 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 142A
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 851	
Sum kostnader		39 851	0
Driftsresultat		-39 851	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Sum finansinntekter		75	
Annen rentekostnad	2	47 963	
Sum finanskostnader		47 963	
Netto finans		-47 888	
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 739	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 302	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 437	0
Årsresultat		-68 437	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 437	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-68 437	
Sum overføringer og disponeringer		-68 437	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 302	
Sum immaterielle eiendeler		19 302	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 651 492	
Sum varige driftsmidler		5 651 492	
Sum anleggsmidler		5 670 794	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		57 427	
Sum varer		57 427	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		578	
Sum fordringer		578	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	342 044	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 044	
Sum omløpsmidler		400 050	0
SUM EIENDELER		6 070 844	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	68 437	
Sum opptjent egenkapital		-68 437	
Sum egenkapital		-38 437	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 300 000	
Leverandørgjeld		2 096	
Annen kortsiktig gjeld		7 185	
Sum kortsiktig gjeld		3 309 281	
Sum gjeld		6 109 281	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 070 844	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638837

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 187 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 142A
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 187 899
TAKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 851	
Sum kostnader		39 851	0
Driftsresultat		-39 851	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Sum finansinntekter		75	
Annen rentekostnad	2	47 963	
Sum finanskostnader		47 963	
Netto finans		-47 888	
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 739	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 302	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 437	0
Årsresultat		-68 437	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 437	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-68 437	
Sum overføringer og disponeringer		-68 437	



Organisasjonsnr: 926 187 899
TAKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 302	
Sum immaterielle eiendeler		19 302	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 651 492	
Sum varige driftsmidler		5 651 492	
Sum anleggsmidler		5 670 794	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		57 427	
Sum varer		57 427	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		578	
Sum fordringer		578	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	342 044	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 044	
Sum omløpsmidler		400 050	0
SUM EIENDELER		6 070 844	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	68 437	
Sum opptjent egenkapital		-68 437	
Sum egenkapital		-38 437	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 300 000	
Leverandørgjeld		2 096	
Annen kortsiktig gjeld		7 185	
Sum kortsiktig gjeld		3 309 281	
Sum gjeld		6 109 281	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 070 844	0



Organisasjonsnr: 926 187 899
TAKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Takt Eiendom AS

Foretaksnr. 926187899



Takt Eiendom AS

Årsberetning 2021

Selskapets virksomhet

TAKT EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling, oppføring og salg av bolier. Selskapet er lokalisert i Lørenskog kommune

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets utvikling og resultat i regnskapsåret og av den økonomiske stillingen ved utgangen av regnskapsåret. Det har ikke vært spesielle hendelser i selskapet gjennom regnskapsåret eller etter balansedag, med betydning for regnskapet.

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-39 851	0	0
Årsresultat	-68 437	0	0
31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	
Balansesum	6 070 844	0	0
Egenkapital	-38 437	0	0
Arbeidskapital	-2 908 653	0	0
31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	
Egenkapitalprosent	-0,6%	0,0%	0,0%
Likviditetsgrad 1	0,12	0,00	0,00

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a, bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og kan legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet anses for å være meget god. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Verken ansatt eller styret har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Sykefravær har i år vært lavt.

Selskapet har hatt ingen ansatt i regnskapsåret. Selskapets styre på totalt tre medlemmer.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Arbeidstid og lønn er rettferdig fordelt mellom kjønnene. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av tre personer.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Andreas Aas Aurdal
Styrets leder

Tor Olav Tveit
Styremedlem



Takt Eiendom AS

Årsberetning 2021

Kristoffer Bekken Lukerstuen
Styremedlem



Takt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	39 851	0
Sum driftskostnader		39 851	0
DRIFTSRESULTAT		(39 851)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75	0
Sum finansinntekter		75	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	47 963	0
Sum finanskostnader		47 963	0
NETTO FINANSPOSTER		(47 888)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(87 739)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(19 302)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(68 437)	0
ÅRSRESULTAT		(68 437)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(68 437)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(68 437)	0

Årsregnskap for Takt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926187899



Takt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 302	0
Sum immaterielle eiendeler		19 302	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 651 492	0
Sum varige driftsmidler		5 651 492	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 670 794	0
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		57 427	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		578	0
Sum fordringer		578	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	342 044	0
SUM OMLØPSMIDLER		400 050	0
SUM EIENDELER		6 070 844	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(68 437)	0
Sum opptjent egenkapital		(68 437)	0
SUM EGENKAPITAL		(38 437)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 800 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 300 000	0
Leverandørgjeld		2 096	0
Annen kortsiktig gjeld		7 185	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 309 281	0
SUM GJELD		6 109 281	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 070 844	0

Oslo, den 21.06.2022

Andreas Aas Aurdal
Styrets leder

Tor Olav Tveit
Styremedlem

Årsregnskap for Takt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926187899



Takt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Kristoffer Bekken Lukerstuen
Styremedlem

Årsregnskap for Takt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926187899



Takt Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Note 2 - Annen rentekostnad

8151 Renter på banklån	47 963	0
Sum Annen rentekostnad	47 963	0

Rentekostnader gjelder betaling i forbindelse med byggelån.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-87 739
Endring i midlertidige forskjeller	-113 030
Inntekt	-200 769

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-68 437	-68 437
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	0	-68 437	-38 437
Andre transaksjoner består av:				
=Andre transaksjoner:	30 000	0	0	30 000

Noter for Takt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926187899



Takt Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1100 Forretningsbygg	5 651 492	0
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 651 492	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 200, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000,-.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	150	30 000
Samlet	0	kr 30 000

Selskapets 10 (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Andreas Aurdal	50
Kristoffer Bekken Lukerstuen	50
Totv Invest AS	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	0
Medlemmer av styret	150

Note 8 - Udekket tap

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
--------------------------------	-------------------

Noter for Takt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926187899



Takt Eiendom AS

Noter 2021

Pr 1.1.	0	0
Anvendt til årsresultat	XXXX	-68 437
Andre transaksjoner:	30 000	0
Pr 31.12.	30 000	-68 437
Andre transaksjoner består av:		
Sum:	30 000	0

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

2361 Byggelån - 2280 93 69593	3 300 000	0
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	3 300 000	0

Byggelån gjelder opptak av lån i forbindelser med kjøpt av tomt.

Noter for Takt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926187899