



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWA 44 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Falck-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		736 452	931 730
Sum inntekter		736 452	931 730
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		242 789	240 789
Annen driftskostnad		227 923	314 060
Sum kostnader		470 712	554 849
Driftsresultat		265 740	376 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		149	762
Sum finansinntekter		149	762
Annen finanskostnad		309 308	369 634
Sum finanskostnader		309 308	369 634
Netto finans		-309 160	-368 873
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 420	8 009
Skattekostnad på ordinært resultat			19 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 420	-11 327
Årsresultat		-43 420	-11 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 420	-11 327
Totalresultat		-43 420	-11 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-43 420	-11 327
Sum overføringer og disponeringer		-43 420	-11 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 228 406	12 448 819
Maskiner og anlegg		21 050	37 890
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 538	7 074
Sum varige driftsmidler		12 270 994	12 493 783
Sum anleggsmidler		12 270 994	12 493 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		329 840	265 660
Andre kortsiktige fordringer		169 570	291 659
Sum fordringer		499 409	557 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 535	48 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 535	48 402
Sum omløpsmidler		619 944	605 720
SUM EIENDELER		12 890 938	13 099 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		11 900 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		11 900 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 580	
Sum opptjent egenkapital		6 580	
Sum egenkapital		11 906 580	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 535	107 411
Skyldig offentlige avgifter		47 356	37 249
Annen kortsiktig gjeld		875 468	12 924 843
Sum kortsiktig gjeld		984 358	13 069 503
Sum gjeld		984 358	13 069 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 890 938	13 099 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616548

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWA 44 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Falck-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 298 268
HWA 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		736 452	931 730
Sum inntekter		736 452	931 730
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		242 789	240 789
Annen driftskostnad		227 923	314 060
Sum kostnader		470 712	554 849
Driftsresultat		265 740	376 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		149	762
Sum finansinntekter		149	762
Annen finanskostnad		309 308	369 634
Sum finanskostnader		309 308	369 634
Netto finans		-309 160	-368 873
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 420	8 009
Skattekostnad på ordinært resultat			19 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 420	-11 327
Årsresultat		-43 420	-11 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 420	-11 327
Totalresultat		-43 420	-11 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-43 420	-11 327
Sum overføringer og disponeringer		-43 420	-11 327



Organisasjonsnr: 913 298 268
HWA 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12 228 406	12 448 819
Maskiner og anlegg	21 050	37 890
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	21 538	7 074
Sum varige driftsmidler	12 270 994	12 493 783
Sum anleggsmidler	12 270 994	12 493 783

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	329 840	265 660
Andre kortsiktige fordringer	169 570	291 659
Sum fordringer	499 409	557 319

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	120 535	48 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	120 535	48 402
Sum omløpsmidler	619 944	605 720

SUM EIENDELER **12 890 938** **13 099 503**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11 900 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	11 900 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	-6 580	
Sum opptjent egenkapital	6 580	

Sum egenkapital **11 906 580** **30 000**



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 535	107 411
Skyldig offentlige avgifter	47 356	37 249
Annen kortsiktig gjeld	875 468	12 924 843
Sum kortsiktig gjeld	984 358	13 069 503
Sum gjeld	984 358	13 069 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 890 938	13 099 503



Organisasjonsnr: 913 298 268
HWA 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Hwa 44 AS - Årsregnskap 2020.pdf	Falck-Antonsen, Steffen	24.04.1988	05.08.2021 13:29

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Qf99LBUrN10xBzJ5WbCE4xUd63PqN2BoTSaCrQr0xos=



HWA 44 AS

Årsregnskap 2020



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Qf99LBUrN10xBzJ5WbCE4xUd63PqN2BoTSaCrQr0xos=



STYREMØTE

i HWA 44

ble avholdt den 31.03.2021 i selskapets lokaler i Tønsberg.

Tilstede var: Samtlige styremedlemmer

Til behandling forelå:

1. Gjennomgang av styreprotokoll fra sist møte

Styreprotokollen ble gjennomgått og det fremkom ikke innvendinger fra styret.

2. Sak 1/2021 – Årsregnskapet 2020

Styret vedtok det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold. Årets resultat ble overført til udekket tap.

3. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling og det innkalles til generalforsamling rett etter dette møtet.

Tønsberg, den 31.03.2021

Steffen Falck-Antonsen
Styrets leder/ Daglig leder





ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i HWA 44 AS

ble avholdt den 31.03.2021 på selskapets kontor i Tønsberg.

Tilstede var: Santex AS representert ved Steffen Falck-Antonsen med 100 aksjer.

Totalt var 100 av 100 aksjer representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Steffen Falck-Antonsen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen

Steffen Falck-Antonsen ble valgt til å undertegne protokollen som eneste fremmøtte.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

5. Valg av styremedlemmer

Styret ble gjenvalgt.

6. Revisor

Det ble vedtatt at revisor fortsatt ikke skal velges.

Tønsberg, den 31.03.2021

Steffen Falck-Antonsen



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Qf99LBUrN10xBzJ5WbCE4xUd63PqN2BoTSaCrQr0xos=



HWA 44 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		736 452	931 730
Sum driftsinntekter		736 452	931 730
<i>Driftskostnader</i>			
Avskrivning på anleggsmidler	1	242 789	240 789
Andre driftskostnader	5	227 923	314 060
Sum driftskostnader		470 712	554 849
Driftsresultat		265 740	376 881
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Finansinntekter		149	762
Finanskostnader		-309 308	-369 634
Netto finansposter		-309 160	-368 872
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 420	8 009
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	19 336
ÅRSRESULTAT		-43 420	-11 327
<i>Disponeringer</i>			
Overført til annen innskutt egenkapital		-43 420	-11 327
Sum Disponeringer		-43 420	-11 327



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Qf99LBUrN10xBzJ5WbCE4xUd63PqN2BoTSaCrQr0xos=



HWA 44 AS

<i>BALANSE PR. 31.12</i>	Note	2020	2019
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 228 406	12 448 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	1	42 588	44 964
<i>Sum varige driftsmidler</i>		12 270 994	12 493 783
<i>Sum anleggsmidler</i>		12 270 994	12 493 783
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		329 840	265 660
Andre kortsiktige fordringer	6	169 570	291 659
<i>Sum fordringer</i>		499 409	557 319
Bankinnskudd og kontanter		120 535	48 402
<i>Sum bankinnskudd og kontanter</i>		120 535	48 402
<i>Sum omløpsmidler</i>		619 944	605 720
SUM EIENDELER		12 890 938	13 099 503



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Qf99LbuRN10xBzJ5WbCE4xUd63PqN2BoTSaCrQr0xos=



HWA 44 AS

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
GJELD OG EGENKAPITAL			
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	11 900 000	30 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		11 900 000	30 000
<i>Oppjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	6 580	0
<i>Sum oppjent egenkapital</i>		6 580	0
<i>Sum egenkapital</i>		11 906 580	30 000
<i>Gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		61 535	107 411
Skyldig offentlige avgifter		47 356	37 249
Annen kortsiktig gjeld	6	875 468	12 924 843
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		984 358	13 069 503
<i>Sum gjeld</i>		984 358	13 069 503
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		12 890 938	13 099 503

I styret for HWA 44 AS
Tønsberg, 31.03.2021

Steffen Falck-Antonsen
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Qf99LBUrN10xBzJ5WbCE4xUd63PqN2BoTSaCrQr0xos=



HWA 44 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består kun av leieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varkretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Varehenger og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 665 525	11 020 669	101 882	13 788 076
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	20 000	20 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 665 525	11 020 669	121 882	13 808 076
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	1 237 375	56 918	1 294 293
Årets av- og nedskrivninger	0	220 413	22 376	242 789
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	0	1 457 788	79 294	1 537 082
Bokført verdi pr. 31.12.	2 665 525	9 562 881	42 588	12 270 994
Årets avskrivninger i prosent	0 %	2 %	20 %	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Qf99LBUrN10xBzJ5WbCE4xUd63PqN2BoTSaCrQr0xos=



HWA 44 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 119 000.

Oversikt over aksjonærene per 31.12:

Navn	Antall aksjer	Andel
Santex AS	100	100 %
Totalt	100	100 %

Det er i år 2020 vært en forhøyelse av aksjekapitalen ved gjeldskonvertering. Pålydende på aksjene ble økt fra kr 300 med kr 118 700 til kr 119 000 per aksje.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse	11 870 000			11 870 000
Mottatt konsernbidrag			50 000	50 000
Årets resultat			-43 420	-43 420
Egenkapital pr 31.12	11 900 000	0	6 580	11 906 580

NOTE 4 SKATT

	2020	2019
Skattegrunnlaget		
Resultat før skattekostnad	-43 420	8 009
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	34 667	79 880
Avgitt konsernbidrag	0	-87 889
Fremført underskudd	0	0
Skattegrunnlag	-8 753	0
Skattekostnad		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	19 336
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	19 336
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-5 946	28 720
Fordringer	-250 000	-250 000
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-255 946	-221 280
Fremførbart underskudd	-8 753	0
Grunnlag utsatt skatt (skattefordel)	-264 700	-221 280
Utsatt skatt (skattefordel)	-58 234	-48 682

Utsatt skattefordel blir ikke bokført ihht. god regnskapsskikk for små foretak.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Qf99LBUrN10xBzJ5WbCE4xUd63PqN2BoTSaCrQr0xos=



HWA 44 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2020. Det er heller ikke utbetalt noe honorar til styret.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i år 2020.

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD TIL KONSERNSELSKAPER

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Santex AS (mørselskap)	21 010	0
Danholmen 7 og 9 AS (søsterselskap)	0	191 870
Storgata 56 - Horten AS (søsterselskap)	45 500	45 500
St. Olavsgate 17 AS (søsterselskap)	47 680	47 500
Kossegården AS (søsterselskap)	719	0
SUM	114 909	284 870

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
HWA 46 AS (søsterselskap)	277 399	277 399
Velveien 1 AS (søsterselskap)	33 106	32 005
Eik 107 AS (søsterselskap)	3 948	3 948
Santex AS (mørselskap)	0	12 060 499
Sum	314 453	12 373 851

Lån fra Santex AS er renteberegnet med 3 % i 2020, totalt kroner 309 069.
Det er mottatt konsernbidrag på kr. 50 000 fra Santex As. Beløpet er klassifisert under andre kortsiktige fordringer.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Qf99LBUrN10xBzJ5WbCE4xUd63PqN2BoTSaCrQr0xos=