



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE PROSJEKTINVEST AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 769	
Sum inntekter		192 769	
Kostnader			
Varekostnad	1	192 769	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 839	73 086
Sum kostnader		211 608	73 086
Driftsresultat		-18 839	-73 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	124
Sum finansinntekter		30	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	206 794	172 704
Sum finanskostnader		206 794	172 704
Netto finans		-206 764	-172 580
Resultat før skattekostnad		-225 602	-245 666
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-225 602	-245 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 602	-245 666
Totalresultat		-225 602	-245 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-225 602	-245 666
Sum overføringer og disponeringer		-225 602	-245 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 000 000	1 000 000
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	1	7 366 226	6 686 430
Sum varer		7 366 226	6 686 430
Lager av varer og annen beholdning	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 122	118 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 122	118 397
Sum omløpsmidler		7 374 349	6 804 827
SUM EIENDELER		8 374 349	7 804 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	1 490 000	1 490 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	697 806	472 204
Sum opptjent egenkapital		-697 806	-472 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		902 194	1 127 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		7 292 179	6 635 385
Sum annen langsiktig gjeld		7 292 179	6 635 385
Sum langsiktig gjeld		7 292 179	6 635 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 976	33 750
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			7 896
Sum kortsiktig gjeld		179 976	41 646
Sum gjeld		7 472 155	6 677 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 374 349	7 804 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442069

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE PROSJEKTINVEST AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 918 984 186
HE PROSJEKTINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 769	
Sum inntekter		192 769	
Kostnader			
Varekostnad	1	192 769	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 839	73 086
Sum kostnader		211 608	73 086
Driftsresultat		-18 839	-73 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	124
Sum finansinntekter		30	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	206 794	172 704
Sum finanskostnader		206 794	172 704
Netto finans		-206 764	-172 580
Resultat før skattekostnad		-225 602	-245 666
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-225 602	-245 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 602	-245 666
Totalresultat		-225 602	-245 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-225 602	-245 666
Sum overføringer og disponeringer		-225 602	-245 666



Øvrig langsiktig gjeld	7 292 179	6 635 385
Sum annen langsiktig gjeld	7 292 179	6 635 385
Sum langsiktig gjeld	7 292 179	6 635 385
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	179 976	33 750
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld		7 896
Sum kortsiktig gjeld	179 976	41 646
Sum gjeld	7 472 155	6 677 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 374 349	7 804 827



Organisasjonsnr: 918 984 186
HE PROSJEKTINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 He Prosjektinvest AS

Org.nr.: 918 984 186



Resultatregnskap

He Prosjektinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		192 769	0
Sum driftsinntekter		192 769	0
Varekostnad	1	192 769	0
Annen driftskostnad	2	18 839	73 086
Sum driftskostnader		211 608	73 086
Driftsresultat		-18 839	-73 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	206 794	172 704
Resultat av finansposter		-206 764	-172 580
Resultat før skattekostnad		-225 602	-245 666
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-225 602	-245 666
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	225 602	245 666
Sum overføringer		-225 602	-245 666



Balanse

He Prosjektinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 000 000	1 000 000
Sum immaterielle eiendeler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	1	7 366 226	6 686 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 122	118 397
Sum omløpsmidler		7 374 349	6 804 827
Sum eiendeler		8 374 349	7 804 827



Balanse

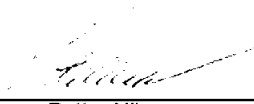
He Prosjektinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	5	1 490 000	1 490 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-697 806	-472 204
Sum opptjent egenkapital		-697 806	-472 204
Sum egenkapital		902 194	1 127 796
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 292 179	6 635 385
Sum annen langsiktig gjeld		7 292 179	6 635 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 976	33 750
Annen kortsiktig gjeld		0	7 896
Sum kortsiktig gjeld		179 976	41 646
Sum gjeld		7 472 155	6 677 031
Sum egenkapital og gjeld		8 374 349	7 804 827

Oslo, 14.03.2025

Styret i He Prosjektinvest AS


Pål Morten Ringseth Oxaal
styreleder


Petter Nilsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Anlegg under utførelse	7 366 226	6 686 430
Sum	7 366 226	6 686 430

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

He Prosjektinvest AS har ikke hatt ansatte i 2024.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig gjeld	
	2024	2023
Mellomværende Fredensborg Bolig AS	3 680 012	3 326 615
Mellomværende Bolig Norge AS	3 612 167	3 308 770
Sum	7 292 179	6 635 385

Alt mellomværende til selskap i samme konsern renteberegnes med 3 %. Kostnadsførte renter på gjeld til selskap i samme konsern for 2024 er kr 206 794.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-225 602	-245 666
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-225 603	-245 666
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-773 341	-547 738	225 603
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	773 341	547 738	-225 603
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 000	1 490 000	-472 204	1 127 796
Årets resultat	0	0	-225 602	-225 602
Pr 31.12.2024	110 000	1 490 000	-697 806	902 194



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i He Prosjektinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,1	110 000
Sum	1 000 000		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig Norge AS	500 000	50,0	50,0
Fredensborg Bolig AS	500 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0








He Prosjektinvest AS Årsregnskap 2024

Final Audit Report

2025-03-14

Created:	2025-03-14
By:	Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAADpo_elbEaNbUB-b4riP38gaciQjGETYq

"He Prosjektinvest AS Årsregnskap 2024" History

-  Document created by Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)
2025-03-14 - 11:27:53 AM GMT
-  Document emailed to Pål Morten Oxaal (pal.oxaal@bolignorge.no) for signature
2025-03-14 - 11:27:57 AM GMT
-  Email viewed by Pål Morten Oxaal (pal.oxaal@bolignorge.no)
2025-03-14 - 11:28:13 AM GMT
-  Document e-signed by Pål Morten Oxaal (pal.oxaal@bolignorge.no)
Signature Date: 2025-03-14 - 11:28:40 AM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2025-03-14 - 11:28:40 AM GMT

