



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 698 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELD1EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleppavegen 44
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Elden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	70 619	67 133
Sum kostnader		70 619	67 133
Driftsresultat		-70 619	-67 133
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-70 619	-67 133
Skattekostnad på resultat	4		18 906
Årsresultat		-70 619	-86 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 619	-86 039
Totalresultat		-70 619	-86 039
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-70 619	-86 039
Sum overføringer og disponeringer		-70 619	-86 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 256 050	2 256 050
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 256 050	2 256 050
Sum anleggsmidler		2 256 050	2 256 050
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 475	695 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 475	695 388
Sum omløpsmidler		263 475	695 388
SUM EIENDELER		2 519 525	2 951 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	233 475	304 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		233 475	304 094
Sum egenkapital		263 475	334 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 992 000	1 992 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 992 000	1 992 000
Sum langsiktig gjeld		1 992 000	1 992 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			2
Annen kortsiktig gjeld		264 050	625 342
Sum kortsiktig gjeld		264 050	625 344
Sum gjeld		2 256 050	2 617 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 519 525	2 951 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402836

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 698 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDLEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleppavegen 44
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tina Elden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 698 626
ELDIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	70 619	67 133
Sum kostnader		70 619	67 133
Driftsresultat		-70 619	-67 133
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-70 619	-67 133
Skattekostnad på resultat	4		18 906
Årsresultat		-70 619	-86 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 619	-86 039
Totalresultat		-70 619	-86 039
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-70 619	-86 039
Sum overføringer og disponeringer		-70 619	-86 039



Organisasjonsnr: 998 698 626
ELDI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 256 050	2 256 050
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 256 050	2 256 050
Sum anleggsmidler		2 256 050	2 256 050
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		263 475	695 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 475	695 388
Sum omløpsmidler		263 475	695 388
SUM EIENDELER		2 519 525	2 951 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	233 475	304 094
Sum opptjent egenkapital		233 475	304 094
Sum egenkapital		263 475	334 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 992 000	1 992 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 992 000	1 992 000
Sum langsiktig gjeld		1 992 000	1 992 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			2
Annen kortsiktig gjeld		264 050	625 342
Sum kortsiktig gjeld		264 050	625 344
Sum gjeld		2 256 050	2 617 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 519 525	2 951 438



Organisasjonsnr: 998 698 626
ELDIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Eld1eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 698 626



RESULTATREGNSKAP

ELD1EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	70 619	67 133
Sum driftskostnader		70 619	67 133
Driftsresultat		-70 619	-67 133
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-70 619	-67 133
Skattekostnad på resultat	4	0	18 906
Årsresultat		-70 619	-86 039
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-70 619	-86 039
Sum overføringer		-70 619	-86 039



BALANSE

ELD1EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 256 050	2 256 050
Sum varige driftsmidler	2	2 256 050	2 256 050
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 256 050	2 256 050
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 475	695 388
Sum omløpsmidler		263 475	695 388
Sum eiendeler		2 519 525	2 951 438



BALANSE

ELD1EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	233 475	304 094
Sum opptjent egenkapital		233 475	304 094
Sum egenkapital		263 475	334 094
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 992 000	1 992 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 992 000	1 992 000
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld		264 050	625 342
Sum kortsiktig gjeld		264 050	625 344
Sum gjeld		2 256 050	2 617 344
Sum egenkapital og gjeld		2 519 525	2 951 438

Namsos
Styret i Eld1eiendom AS

Tor Håvard Elden
styremedlem

Tina Elden
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 274 045	2 274 045
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 274 045	2 274 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	17 995	17 995
= Bokført verdi 31.12.25	2 256 050	2 256 050
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 3 Virksomhetens art og lokalisering

Eld1eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg utleie og vedlikehold av eiendom. Selskapet er lokalisert i Namsos kommune.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	18 906
Skattekostnad ordinært resultat	0	18 906
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-70 619	-67 133
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-225 605
Skattepliktig inntekt	-70 619	-292 738
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	225 605	225 605	0
Sum	225 605	225 605	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-449 295	-378 676	70 619
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	223 690	153 071	-70 619
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELD1EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Gunnar Elden	76	76,0	76,0
Tor Håvard Elden	24	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Tor Håvard Elden	styremedlem	24
Totalt antall aksjer		24

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -70 619 etter skatt, mot kr. -86 039 i 2024. Selskapet vurderer avvikling i løpet av 2026/2027.