



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 792 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE OPPEGÅRD LOKALSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	67 631	36 757
Sum kostnader		67 631	36 757
Driftsresultat		-67 631	-36 757
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 631	-36 757
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 879	-8 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 752	-28 670
Årsresultat		-52 752	-28 670
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-52 752	-28 670
Sum overføringer og disponeringer		-52 752	-28 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 966	8 087
Sum immaterielle eiendeler		22 966	8 087
Sum anleggsmidler		22 966	8 087
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 392 278	1 218 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 702	98 123
Sum omløpsmidler		1 462 980	1 316 535
SUM EIENDELER		1 485 946	1 324 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-81 422	-28 670
Sum opptjent egenkapital		-81 422	-28 670
Sum egenkapital		-59 422	-6 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 542 640	1 331 292
Sum annen langsiktig gjeld		1 542 640	1 331 292
Sum langsiktig gjeld		1 542 640	1 331 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 728	
Sum kortsiktig gjeld		2 728	
Sum gjeld		1 545 368	1 331 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 485 946	1 324 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607349

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 792 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE OPPEGÅRD LOKALSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 792 047
NYE OPPEGÅRD LOKALSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	67 631	36 757
Sum kostnader		67 631	36 757
Driftsresultat		-67 631	-36 757
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 631	-36 757
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 879	-8 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 752	-28 670
Årsresultat		-52 752	-28 670
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-52 752	-28 670
Sum overføringer og disponeringer		-52 752	-28 670



Organisasjonsnr: 930 792 047
NYE OPPEGÅRD LOKALSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 966	8 087
Sum immaterielle eiendeler		22 966	8 087
Sum anleggsmidler		22 966	8 087
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 392 278	1 218 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 702	98 123
Sum omløpsmidler		1 462 980	1 316 535
SUM EIENDELER		1 485 946	1 324 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-81 422	-28 670
Sum opptjent egenkapital		-81 422	-28 670
Sum egenkapital		-59 422	-6 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 542 640	1 331 292
Sum annen langsiktig gjeld		1 542 640	1 331 292
Sum langsiktig gjeld		1 542 640	1 331 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 728	
Sum kortsiktig gjeld		2 728	



Sum gjeld	1 545 368	1 331 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 485 946	1 324 622



Organisasjonsnr: 930 792 047
NYE OPPEGÅRD LOKALSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Step Bolig AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Conceptor Bolig AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Nye Oppgård Lokalsenter AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: YJF20-DTL3A-RFDJF-ENTOF-UNM98-XMDYA



Nye Oppegård Lokalsenter AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	67 631	36 757
Driftsresultat		<u>-67 631</u>	<u>-36 757</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-67 631</u>	<u>-36 757</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-14 879</u>	<u>-8 087</u>
Årsresultat		<u>-52 752</u>	<u>-28 670</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-52 752	-28 670

Penneo Dokumentnr: YJF20-DTL3A-RFDJF-ENTOF-UNM98-XMDYA



Nye Oppegård Lokalsenter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	22 966	8 087
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>1 392 278</u>	<u>1 218 412</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>70 702</u>	<u>98 123</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 462 980</u>	<u>1 316 535</u>
Sum eiendeler		<u>1 485 946</u>	<u>1 324 622</u>

Penneo Dokumentnrøkket: YJF20-DTL3A-RFDJF-ENTOF-UNM98-XMDYA



Nye Oppegård Lokalsenter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		<u>22 000</u>	<u>22 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-81 422	-28 670
Sum egenkapital		<u>-59 422</u>	<u>-6 670</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 542 640	1 331 292
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 728	0
Sum gjeld		<u>1 545 368</u>	<u>1 331 292</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 485 946</u>	<u>1 324 622</u>

31. desember 2024
Billingstad, 30. april 2025

Lasse Skjelbred
Styrets leder

Espen Erlandsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YJF20-DTL3A-RFDJF-ENTOF-UNM98-XMDYA



Nye Oppegård Lokalsenter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Conceptor Bolig AS.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i arbeid

Prosjekt under utførelse i egen regi er ført som omløpsmiddel i balansen. Prosjektene er vurdert til anskaffelseskost eller til virkelig verdi dersom denne er lavere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nye Oppegård Lokalsenter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skattefordel	-14 879	-8 087
Årets totale skattekostnad	<u>-14 879</u>	<u>-8 087</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-67 631	-36 757
Endring i midlertidige forskjeller	-111 348	-81 292
Årets skattegrunnlag	<u>-178 979</u>	<u>-118 049</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Varebeholdning	192 640	81 292
Sum	<u>192 640</u>	<u>81 292</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-297 028	-118 049
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-104 388</u>	<u>-36 757</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-22 966	-8 087

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-8 000	-28 670	-6 670
Årsresultat	0	0	-52 752	-52 752
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-8 000</u>	<u>-81 422</u>	<u>-59 422</u>

Note 5 - Prosjekter i arbeid

	2024	2023
Byggekostnader	1 392 278	1 218 412
Sum	<u>1 392 278</u>	<u>1 218 412</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YJF20-DTL3A-RFDJF-ENTOF-UNM98-XMDYA



Nye Oppegård Lokalsenter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Step Bolig AS	50	50 %	50 %
Conceptor Bolig AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med konsernselskaper og andre nærstående

Gjeld	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	1 542 640	1 331 292

Penneo Dokumentnr: YJF20-DTL3A-RFDJF-ENTOF-UNM98-XMDYA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlandsen, Espen

Styremedlem

På vegne av: Nye Oppegård Lokalsenter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-525225

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-30 13:07:28 UTC



Skjelbred, Lasse

Styreleder

På vegne av: Nye Oppegård Lokalsenter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-878047

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-30 13:10:18 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.