



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 649 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Dronninggata 17  
3019 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas G Kollen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 943	48 543
Annen driftsinntekt		1 352 747	1 248 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 368 690</b>	<b>1 297 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	479 800	479 800
Annen driftskostnad		821 265	1 261 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 301 065</b>	<b>1 741 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 625</b>	<b>-444 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>104</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	426 456	467 156
Annen rentekostnad		148	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 604</b>	<b>467 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 593</b>	<b>-467 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-358 968</b>	<b>-911 523</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-222 761
<b>Årsresultat</b>		<b>-358 968</b>	<b>-688 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-358 968	-688 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-358 968</b>	<b>-688 762</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 376 720	8 856 520
Sum varige driftsmidler		8 376 720	8 856 520
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 376 720	8 856 520
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 422	58 393
Andre kortsiktige fordringer		3 418	13 734
Konsernfordringer	2	0	1 012 548
Sum fordringer		66 839	1 084 676
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 990	363 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 990	363 343
Sum omløpsmidler		270 829	1 448 019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 647 549</b>	<b>10 304 539</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	789 787	789 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>819 787</b>	<b>819 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	659 200	1 018 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>659 200</b>	<b>1 018 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 478 987</b>	<b>1 837 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 870 428	8 156 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 870 428</b>	<b>8 156 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 870 428</b>	<b>8 156 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 082	57 036
Skyldige offentlige avgifter		24 873	17 058
Annen kortsiktig gjeld		239 178	235 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 134</b>	<b>310 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 168 562</b>	<b>8 466 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 647 549</b>	<b>10 304 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 649 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Dronninggata 17  
3019 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas G Kollen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 649 292  
VÅRVEIEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 943	48 543
Annen driftsinntekt		1 352 747	1 248 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 368 690</b>	<b>1 297 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	479 800	479 800
Annen driftskostnad		821 265	1 261 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 301 065</b>	<b>1 741 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 625</b>	<b>-444 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>104</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	426 456	467 156
Annen rentekostnad		148	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 604</b>	<b>467 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 593</b>	<b>-467 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-358 968</b>	<b>-911 523</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-222 761
<b>Årsresultat</b>		<b>-358 968</b>	<b>-688 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-358 968	-688 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-358 968</b>	<b>-688 762</b>



Organisasjonsnr: 829 649 292  
VÅRVEIEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	8 376 720	8 856 520
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 376 720	8 856 520
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 422	58 393
Andre kortsiktige fordringer		3 418	13 734
Konsernfordringer	2	0	1 012 548
Sum fordringer		66 839	1 084 676
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 990	363 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 990	363 343
Sum omløpsmidler		270 829	1 448 019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 647 549</b>	<b>10 304 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	789 787	789 787
Sum innskutt egenkapital		819 787	819 787



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	659 200	1 018 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>659 200</b>	<b>1 018 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 478 987</b>	<b>1 837 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 870 428	8 156 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 870 428</b>	<b>8 156 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 870 428</b>	<b>8 156 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 082	57 036
Skyldige offentlige avgifter		24 873	17 058
Annen kortsiktig gjeld		239 178	235 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 134</b>	<b>310 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 168 562</b>	<b>8 466 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 647 549</b>	<b>10 304 539</b>



Organisasjonsnr: 829 649 292  
VÅRVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12672118.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12672118.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4295399.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8376719.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	479800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1012548.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6870428.00	8156520.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap er renteberegnet med kr 426 456 i 2024. Pant i eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskap. Selskapet har hatt administrasjonskostnader til nærstående selskap for kr 170 637 i 2024. Prising er til markedsmessige vilkår.

## Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**VÅRVEIEN 20 AS**  
829649292  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VÅRVEIEN 20 AS  
829 649 292

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 943	48 543
Annen driftsinntekt		1 352 747	1 248 545
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 368 690</b>	<b>1 297 088</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	479 800	479 800
Annen driftskostnad		821 265	1 261 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 301 065</b>	<b>1 741 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 625</b>	<b>-444 471</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>104</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	426 456	467 156
Annen rentekostnad		148	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 604</b>	<b>467 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 593</b>	<b>-467 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-358 968</b>	<b>-911 523</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-222 761
<b>Årsresultat</b>		<b>-358 968</b>	<b>-688 762</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-358 968	-688 762
<b>Sum overføringer</b>		<b>-358 968</b>	<b>-688 762</b>



VARVEIEN 20 AS  
829 649 292

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 376 720	8 856 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 376 720</b>	<b>8 856 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 376 720</b>	<b>8 856 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 422	58 393
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	1 012 548
Andre kortsiktige fordringer		3 418	13 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 839</b>	<b>1 084 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 990	363 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 990</b>	<b>363 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 829</b>	<b>1 448 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 647 549</b>	<b>10 304 539</b>



VÅRVEIEN 20 AS  
829 649 292

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	789 787	789 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>819 787</b>	<b>819 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	659 200	1 018 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>659 200</b>	<b>1 018 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 478 987</b>	<b>1 837 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 870 428	8 156 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 870 428</b>	<b>8 156 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 082	57 036
Skyldige offentlige avgifter		24 873	17 058
Annen kortsiktig gjeld		239 178	235 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 134</b>	<b>310 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 168 562</b>	<b>8 466 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 647 549</b>	<b>10 304 539</b>

DRAMMEN, 30.06.2025

Thomas Galschiødt Kollen  
styrets leder



VARVEIEN 20 AS  
829 649 292

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VÅRVEIEN 20 AS  
829 649 292

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 672 118
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 672 118</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 295 399
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 376 719</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	479 800

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 012 548

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 870 428	8 156 520

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap er renteberegnet med kr 426 456 i 2024.

Pant i eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskap.

Selskapet har hatt administrasjonskostnader til nærstående selskap for kr 170 637 i 2024. Prising er til markedsmessige vilkår.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-358 968	0
Permanente forskjeller	1 200	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	227 067	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-130 702</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 044 494	-1 271 561	227 067
Fremførbart underskudd	0	-130 702	130 702
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 044 494</b>	<b>-1 402 262</b>	<b>357 768</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 044 494	1 402 262	-357 768
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



VÅRVEIEN 20 AS  
829 649 292

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	789 787	1 018 169	1 837 956
Årsresultat	0	0	-358 968	-358 968
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>789 787</b>	<b>659 200</b>	<b>1 478 987</b>