



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 440 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅS BYUTVIKLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	44 162	45 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 162</b>	<b>45 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 162</b>	<b>-45 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 927
Annen renteinntekt		209	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>1 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>209</b>	<b>1 978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 953</b>	<b>-43 139</b>
Skattekostnad på resultat	2	-9 670	-9 915
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-34 283</b>	<b>-33 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 283</b>	<b>-33 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 283</b>	<b>-33 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 283	-33 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 283</b>	<b>-33 224</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	68 620	58 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 620</b>	<b>58 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	66 603 588	92 412 588
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 603 588</b>	<b>92 412 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 672 208</b>	<b>92 471 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 338	154 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 338</b>	<b>154 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 338</b>	<b>154 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 782 546</b>	<b>92 626 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-71 031	-71 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-11 031</b>	<b>-11 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		501 809	467 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-501 809</b>	<b>-467 526</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-512 840</b>	<b>-478 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	67 097 092	92 906 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 097 092</b>	<b>92 906 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 097 092</b>	<b>92 906 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 294	198 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 294</b>	<b>198 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 295 386</b>	<b>93 104 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 782 546</b>	<b>92 626 208</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687370

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 440 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅS BYUTVIKLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 924 440 392  
ÅS BYUTVIKLING HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	44 162	45 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 162</b>	<b>45 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 162</b>	<b>-45 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 927
Annen renteinntekt		209	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>1 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>209</b>	<b>1 978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 953</b>	<b>-43 139</b>
Skattekostnad på resultat	2	-9 670	-9 915
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-34 283</b>	<b>-33 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 283</b>	<b>-33 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 283</b>	<b>-33 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 283	-33 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 283</b>	<b>-33 224</b>



Organisasjonsnr: 924 440 392  
ÅS BYUTVIKLING HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	68 620	58 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 620</b>	<b>58 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	66 603 588	92 412 588
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 603 588</b>	<b>92 412 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 672 208</b>	<b>92 471 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 338	154 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 338</b>	<b>154 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 338</b>	<b>154 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 782 546</b>	<b>92 626 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-71 031	-71 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-11 031</b>	<b>-11 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		501 809	467 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-501 809</b>	<b>-467 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-512 840</b>	<b>-478 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	67 097 092	92 906 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 097 092</b>	<b>92 906 092</b>



Sum langsiktig gjeld	67 097 092	92 906 092
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	198 294	198 673
Sum kortsiktig gjeld	198 294	198 673
Sum gjeld	67 295 386	93 104 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 782 546	92 626 208



Organisasjonsnr: 924 440 392  
ÅS BYUTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skjei  
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i ÅS BYUTVIKLING HOLDING AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ÅS BYUTVIKLING HOLDING AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 18. mai 2025  
**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Ås Byutvikling Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 440 392



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ås Byutvikling Holding AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	44 162	45 117
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>44 162</u>	<u>45 117</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-44 162</u>	<u>-45 117</u>
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 927
Annen renteinntekt		209	51
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>209</u>	<u>1 978</u>
Resultat før skattekostnad		-43 953	-43 139
Skattekostnad på resultat	2	-9 670	-9 915
<b>Resultat</b>		<u>-34 283</u>	<u>-33 224</u>
<b>Årsresultat</b>	3	<u>-34 283</u>	<u>-33 224</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		34 283	33 224
<b>Sum overføringer</b>		<u>-34 283</u>	<u>-33 224</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Ås Byutvikling Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	68 620	58 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 620</b>	<b>58 950</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	66 603 588	92 412 588
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 603 588</b>	<b>92 412 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 672 208</b>	<b>92 471 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 338	154 670
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 338</b>	<b>154 670</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 782 546</b>	<b>92 626 208</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ås Byutvikling Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-71 031	-71 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-11 031</b>	<b>-11 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-501 809	-467 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-501 809</b>	<b>-467 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-512 840</b>	<b>-478 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	67 097 092	92 906 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 097 092</b>	<b>92 906 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 294	198 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 294</b>	<b>198 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 295 386</b>	<b>93 104 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 782 546</b>	<b>92 626 208</b>
15.05.2025 Styret i Ås Byutvikling Holding AS			
_____ Helge Hellebust styreleder		_____ Richard Slåke styremedlem	
<b>Ås Byutvikling Holding AS</b>			<b>Side 4</b>



---

## Ås Byutvikling Holding AS - Noter 2024

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



---

**Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse mv.**

---

Ås Byutvikling Holding AS har ingen ansatte og har således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til medlemmer av styret.

---

**Note 2 Skatt**

---

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 670	-9 915
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 670</b>	<b>-9 915</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 953	-43 139
Permanente forskjeller	0	-1 927
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-43 953</b>	<b>-45 066</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-311 908	-267 954	43 953
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-311 908</b>	<b>-267 954</b>	<b>43 953</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 620	-58 950	9 670



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	0	-71 031	-467 526	-478 557
Årets resultat				-34 283	-34 283
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>-71 031</b>	<b>-501 809</b>	<b>-512 840</b>

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt og kravet til reel egenkapital. I løpet av 2027 vil selskapet realisere en avtale som vil gi betydelige midler til selskapet. Midler til å dekke driften vil bli gitt fra selskapets eiere. Driften av Ås Byutvikling Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 4 Andre langsiktige fordringer og langsiktig gjeld til eiere

### Langsiktig fordring

Andre langsiktige fordringer på kr 66 603 588 består av fordring på kjøper av eide aksjer solgt i år 2020. I henhold til kjøpekontrakten er det ytt en selgerkreditt til kjøper.

Langsiktig gjeld	2024	2023
DS Follo AS	-24 873 494	-35 682 494
Langbakken 18 Invest AS	-42 223 599	-57 223 599
<b>Sum</b>	<b>-67 097 092</b>	<b>-92 906 092</b>

Gjeld til eierne er i henhold til låneavtalene ikke renteberegnet.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Ås Byutvikling Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ds Follo AS	15 000	50,0	50,0
Langbakken 18 Invest AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>